

**Ключевой информационный документ  
о Закрытом паевом инвестиционном фонде недвижимости «Атлант – региональная недвижимость»**

Полное наименование управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Девелопмент»  
Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00591 от 21 августа 2008 года выдана ФСФР России бессрочно.

Полное название паевого инвестиционного фонда (далее – фонд): Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Атлант – региональная недвижимость» (Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 18 декабря 2012 года за № 2509, в отношении фонда начата процедура прекращения на основании принятого управляющей компанией решения о досрочном прекращении Фонда: «16» апреля 2021 года, Приказ № ДВ/14).

До приобретения инвестиционных паев фонда получить подробную информацию о фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления фондом, а также получить сведения об ООО «РЕГИОН Девелопмент» и иную информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации и нормативными актами Российской Федерации можно по адресу: Российская Федерация, 119021, г. Москва, бульвар Зубовский, д. 11 А, этаж 6, помещение I, комната 1, телефон: тел. (495) 777-29-64. Адрес сайта в сети Интернет: [www.region-rd.ru](http://www.region-rd.ru).

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций, в том числе в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.**

## **Раздел 1. Общие сведения**

Ключевой информационный документ  
по состоянию на 30 сентября 2021 года

Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства (Указание Банка России от 02.11.2020 N 5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда»). Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Атлант – региональная недвижимость»**  
под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент»

## **Раздел 2. Внимание**

1. Возврат и доходность инвестиций в фонд не гарантированы государством или иными лицами.  
2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.  
3. Вы можете погасить инвестиционные паи фонда в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений и дополнений в Правила доверительного управления фондом или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом, если Вы были включены в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовали против принятия соответствующего решения.

4. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на сайте <http://region-rd.ru/raskrytie-informatsii/region-development/paevye-investitsionnye-fondy/Atlant/>

### Раздел 3. Инвестиционная стратегия

1. Фонд нацелен на получение дохода при инвестировании имущества в объекты, предусмотренные правилами доверительного управления фондом, в соответствии с инвестиционной политикой фонда
2. В фонде реализуется инвестиционная стратегия активного управления.
3. В отношении фонда осуществляется процедура прекращения на основании принятого управляющей компанией решения о досрочном прекращении Фонда. Денежные средства размещены на расчетном счете в Банке ГПБ (АО).
4. Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 1 объект.

### 5. Крупнейшие объекты инвестирования в активах

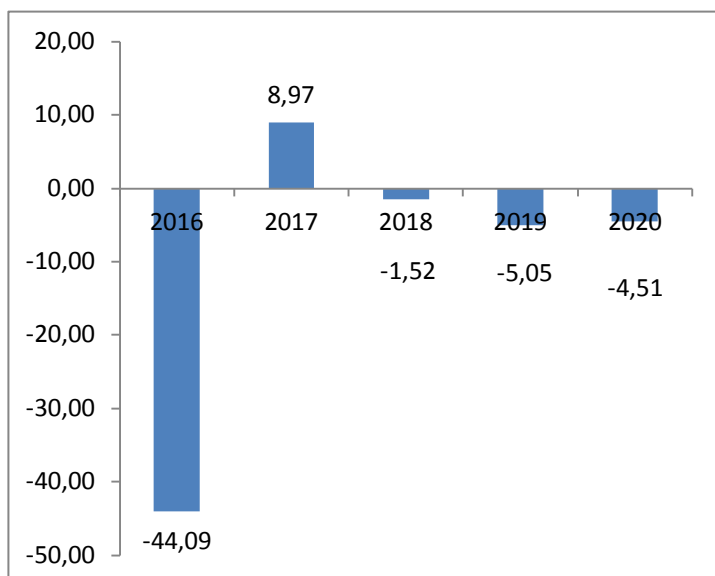
Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
Денежные средства в Банке ГПБ (АО)	100,00

### Раздел 4. Основные инвестиционные риски

Вид риска	Вероятность реализации риска	Объем потерь при реализации риска
Кредитный риск	Низкая	Значительный

### Раздел 5. Основные результаты инвестирования

Доходность за календарный год<sup>1</sup>, %



Доходность за период<sup>2</sup>, %

Период	Доходность инвестиций	Отклонение доходности от инфляции
1 месяц	-6,00	-6,6
3 месяца	-4,69	-5,77
6 месяцев	-1,32	-4,45
1 год	21,37	13,96
3 года	-5,82	-21,61
5 лет	-0,26	-23,53

1. Расчетная стоимость инвестиционного пая 14 230,80 руб.
2. Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций. Правилами доверительного управления фондом не

3. Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда 116 749 442,83 руб.
4. Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней с 10 (Десятого) рабочего дня с даты

<sup>1</sup> Решением общего собрания владельцев инвестиционных паев фонда от 04.03.2016 года принято решение передать права и обязанности по договору доверительного управления фондом управляющей компании - ООО «РЕГИОН Девелопмент». ООО «РЕГИОН Девелопмент» осуществляет доверительное управление ЗПИФ недвижимости «Атлант – региональная недвижимость» с 31.03.2016.

<sup>2</sup> Управляющей компанией принято решение о досрочном прекращении Фонда в соответствии с подпунктом 5 пункта 28 Правил доверительного управления Фондом, дата возникновения основания для прекращения Фонда «16» апреля 2021 года.

предусмотрены комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки).

составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, путем перечисления денежных средств на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев фонда.

В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

В настоящее время выплата дохода не осуществляется в связи с тем, что в отношении фонда начата процедура прекращения на основании принятого управляющей компанией решения о досрочном прекращении Фонда: «16» апреля 2021 года, Приказ № ДВ/14.

## Раздел 6. Комиссии

Комиссии, оплачиваемые один раз

при приобретении инвестиционного пая (надбавка)	Комиссии при приобретении инвестиционного пая (надбавка) Правилами доверительного управления фонда не предусмотрены
при погашении инвестиционного пая (скидка)	Комиссии при погашении инвестиционного пая (скидка) Правилами доверительного управления фонда не предусмотрены

Комиссии, оплачиваемые каждый год

вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счет активов фонда (вознаграждение управляющей компании, специализированного депозитария, лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, оценщиков, аудиторской организации)	до 2,5%
--	---------

Размер комиссий указан в процентах от среднегодовой стоимости чистых фонда. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления фондом

## Раздел 7. Иная информация

1. Минимальная сумма денежных средств (стоимость имущества), которая может быть передана в оплату инвестиционных паев после даты завершения (окончания) формирования фонда, составляет от 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, за исключением лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев фонда. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления фондом.

2. Правилами доверительного управления фонда обмен не предусмотрен

5. Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить по адресу: Российская Федерация, 119021, г. Москва, бульвар Зубовский, д. 11 А, этаж 6, помещение I, комната 1, телефон: тел. (495) 777-29-64. Адрес сайта в сети Интернет: [www.region-rd.ru](http://www.region-rd.ru).

6. Управляющая компания: ООО «РЕГИОН Девелопмент» Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00591 от-21 августа 2008 года выдана ФСФР России, бессрочно. Адрес: Российская Федерация, 119021, г. Москва, бульвар

---

3. Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 18 декабря 2012 г. за N2509.

4. Фонд сформирован 04 июля 2013 г.

Зубовский, д. 11 А, этаж 6, помещение I, комната 1, телефон: тел. (495) 777-29-64. Адрес сайта в сети Интернет: [www.region-rd.ru](http://www.region-rd.ru)

7. Специализированный депозитарий фонда АО ВТБ Специализированный депозитарий [www.vtbsd.ru](http://www.vtbsd.ru)

8. Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда: АО ВТБ Специализированный депозитарий [www.vtbsd.ru](http://www.vtbsd.ru)

9. Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" осуществляет Банк России, сайт [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru), номера телефонов 8 800 300-30-00 (круглосуточно, бесплатно для звонков из регионов России), +7 499 300-30-00 (круглосуточно, в соответствии с тарифами вашего оператора), 300 (круглосуточно, бесплатно для звонков с мобильных телефонов).