

**ОТЧЕТ № 11-16/01/310112**  
**об оценке рыночной стоимости**  
**одной обыкновенной бездокументарной именной акции**  
**Акционерного общества «МегаИнвест»**

Действительная дата оценки: 26 августа 2016 г.

Дата публикации Отчета: 26 августа 2016 г.

Заказчик: ООО «РЕГИОН Портфельные инвестиции» Д.У. ЗПИФ  
смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции»

Исполнитель: ООО «ЦОИ»

Основание для проведения оценки: Договор № 01/310112 от 31 января  
2012 г. и Техническое задание № 11 от 25 августа 2016 г.

Москва, 2016 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**об оценке рыночной стоимости**  
**одной обыкновенной бездокументарной именной акции**  
**Акционерного общества «МегаИнвест»**

Специалисты ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА» (сокращенное наименование – ООО «ЦОИ») произвели оценку рыночной стоимости одной обыкновенной бездокументарной именной акции в составе пакета акций в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей РФ Акционерного общества «МегаИнвест», место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 10, корпус 2, комната 34.1, этаж 2, далее: «Объект оценки».

Целью оценки являлось определение рыночной стоимости Объекта оценки в соответствии с требованиями действующего законодательства (в т.ч., нормативных актов в сфере финансовых рынков), а также с целью принятия управленческих решений.

Действительная дата оценки: 26 августа 2016 года.

Оценка производилась на основании предоставленной документации и интервью с Заказчиком. Характеристики оцениваемого объекта приведены в отчете об оценке. Отдельные части данного отчета могут трактоваться только в связи с его полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничивающие условия.

Основанием проведения оценки являются Договор № 01/310112 на оказание услуг по оценке от 31 января 2012 г. и Техническое задание № 11 от 25 августа 2016 г., заключенные между заказчиком – ООО «РЕГИОН Портфельные инвестиции» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции», и исполнителем – ООО «ЦОИ».

Рыночная стоимость Объекта оценки в составе: Одна обыкновенная бездокументарная именная акция в составе пакета акций в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей РФ Акционерного общества «МегаИнвест», место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 10, корпус 2, комната 34.1, этаж 2, по состоянию на 26 августа 2016 года составляет:

**1 040, 27 (Одна тысяча сорок рублей 27 копеек).**

Оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ, нормативных актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки ФСО 1, ФСО 2, ФСО 3, ФСО 8, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией, Международного стандарта финансовой отчетности №13 «Оценка справедливой стоимости», введенного в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015г. N 217н.

Справедливая стоимость – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки. Для имущества инвестиционной категории «справедливая стоимость» означает то же, что и «рыночная стоимость» – всемирно признанную базу оценки, поскольку рыночная стоимость объекта основывается на предоставляемой рынком информации о сделках с аналогичными объектами. Учитывая вышеизложенное, величина справедливой стоимости оцениваемого объекта равна его рыночной стоимости.

Генеральный директор,  
эксперт-оценщик



Молокин А.С.

26 августа 2016 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные факты и выводы.....	4
1.1. Основание для проведения оценки.....	4
1.2. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки .....	4
1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	4
1.4. Итоговая величина стоимости Объекта оценки:.....	4
1.5. Ограничения и пределы применения рыночной стоимости.....	4
2. Задание на оценку.....	5
2.1. Объект оценки.....	5
2.2. Цель оценки .....	5
2.3. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения.....	5
2.4. Вид стоимости.....	5
2.5. Основание для проведения оценки.....	6
2.6. Дата оценки.....	6
2.7. Срок проведения оценки.....	6
2.8. Дата составления отчета.....	6
2.9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.....	6
3. Сведения о заказчике и оценщике .....	8
3.1. Сведения о Заказчике оценки.....	8
3.2. Сведения об оценщике.....	8
3.3. Сведения об организации - Исполнителе, с которой оценщик заключил трудовой договор.....	8
3.4. Сведения о страховании ответственности организации - Исполнителя .....	8
4. Применяемые стандарты оценочной деятельности .....	9
5. Используемые термины и определения .....	10
6. Источники информации.....	13
7. Порядок проведения оценочных работ .....	14
8. Точное описание Объекта оценки.....	17
8.1. Информация об эмитенте .....	17
8.2. Основные виды деятельности компании, планы будущей деятельности.....	17
8.3. Организационная структура компании.....	18
8.4. Сведения о размере уставного капитала и структура собственности компании.....	18
8.5. Имущественный комплекс и структура активов предприятия .....	18
8.6. Анализ рынка Объекта оценки и других внешних факторов, не относящихся непосредственно к Объекту оценки, но влияющих на его стоимость .....	18
9. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке .....	31
9.1. Затратный подход.....	31
9.2. Сравнительный подход.....	31
9.3. Доходный подход .....	31
9.4. Выводы .....	32
10. Оценка рыночной стоимости Объекта оценки с использованием затратного подхода к оценке..	34
10.1. Предпосылки оценки .....	34
10.2. Рыночная корректировка основных активов.....	35
10.3. Расчет рыночной стоимости собственного капитала Компании методом чистых активов.....	37
11. Согласование результатов, полученных при применении различных подходов к оценке .....	39
12. Сертификат качества.....	40
13. Приложения .....	41

## 1. Основные факты и выводы

### 1.1. Основание для проведения оценки

Договор № 01/310112 на оказание услуг по оценке от 31 января 2012 г. и Техническое задание № 11 от 25 августа 2016 г., заключенные между заказчиком – ООО «РЕГИОН Портфельные инвестиции» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции», и исполнителем – ООО «ЦОИ».

### 1.2. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Одна обыкновенная бездокументарная именная акция в составе пакета акций в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей РФ Акционерного общества «МегаИнвест», место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 10, корпус 2, комната 34.1, этаж 2.

Дата, на которую определяется стоимость: 26 августа 2016 г.

#### **Вид стоимости:**

- рыночная стоимость,
- справедливая стоимость в соответствии с требованиями Международного стандарта финансовой отчетности №13 «Оценка справедливой стоимости», введенного в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015г. N 217н.

**Цель оценки:** Определение рыночной стоимости Объекта оценки в соответствии с требованиями действующего законодательства (в т.ч., нормативных актов в сфере финансовых рынков), а также с целью принятия управленческих решений.

**Предполагаемое использование результатов оценки:** для осуществления сделок купли-продажи, для отражения в учете имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции» и составления отчетности.

### 1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование подхода к оценке:	Результат – величина рыночной стоимости Объекта оценки, руб.:
Затратный	1 040,27
Доходный	Не применялся
Сравнительный	Не применялся

### 1.4. Итоговая величина стоимости Объекта оценки:

1 040, 27 (Одна тысяча сорок рублей 27 копеек).

### 1.5. Ограничения и пределы применения рыночной стоимости

Определенная здесь величина рыночной стоимости Объекта оценки действительна исключительно для целей и задач, указанных в задании на оценку. Отдельные части данного отчета могут трактоваться только в связи с его полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничивающие условия. Ограничения и допущения, на которых строится оценка, указаны в разделе 2.9 настоящего Отчета.

## 2. Задание на оценку

### 2.1. Объект оценки

#### 2.1.1. Состав объекта оценки:

Одна обыкновенная бездокументарная именная акция в составе пакета акций в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей РФ Акционерного общества «МегаИнвест», место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 10, корпус 2, комната 34.1, этаж 2.

#### 2.1.2. Имущественные права на Объект оценки

Право собственности.

### 2.2. Цель оценки

Определение рыночной стоимости Объекта оценки в соответствии с требованиями действующего законодательства (в т.ч., нормативных актов в сфере финансовых рынков), а также с целью принятия управленческих решений.

### 2.3. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Результаты оценки будут использоваться для осуществления сделок купли-продажи, для отражения в учете имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции» и составления отчетности.

### 2.4. Вид стоимости

Рыночная стоимость.

Согласно ст. 3 Федерального Закона (ФЗ) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: «...под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей информацией, а на величину цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Справедливая стоимость (МСФО №13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015г. N 217н.) – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки. Для имущества

инвестиционной категории «справедливая стоимость» означает то же, что и «рыночная стоимость» - всемирно признанную базу оценки, поскольку рыночная стоимость объекта основывается на предоставляемой рынком информации о сделках с аналогичными объектами.

## **2.5. Основание для проведения оценки**

Договор № 01/310112 на оказание услуг по оценке от 31 января 2012 г. и Техническое задание № 11 от 25 августа 2016 г., заключенные между заказчиком – ООО «РЕГИОН Портфельные инвестиции» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции», и исполнителем – ООО «ЦОИ».

## **2.6. Дата оценки**

26 августа 2016 года.

## **2.7. Срок проведения оценки**

Работы проводились с 25 августа по 26 августа 2016 года.

## **2.8. Дата составления отчета**

26 августа 2016 года.

## **2.9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка**

Оценка Объектов произведена с учётом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введённых вышеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчёте.

2.9.1. Настоящий отчёт достоверен в полном объёме лишь при его использовании в указанных в нём целях. Отдельные части настоящего отчёта не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нём допущения и ограничения.

Ни одна из Сторон не может использовать отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором об оценке. Настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Договора, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих Сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника, как со стороны Исполнителя, так и со стороны Заказчика.

### **2.9.2. Положение об ответственности**

Исполнитель утверждает, что по настоящему отчёту работа соответствует признанным профессиональным стандартам, и что привлечённый для её выполнения персонал соответствует существующим требованиям. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости Объектов оценки.

У подписавших данный отчёт не было личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке Объектов оценки, рассматриваемых в настоящем отчёте, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение. Стоимость работ по указанному Договору никаким образом не связана с величиной стоимости Объектов оценки, или с какими бы то ни было иными причинами, кроме как выполнением работ по настоящему Договору.

В своих действиях оценщик выступал как независимый исполнитель. Расчёт рыночной стоимости Объектов оценки проводился по исходным данным, предоставленным Заказчиком. При этом оценщик исходил из того, что предоставленная информация являлась точной и достоверной, и не проводил её проверку. Правовая экспертиза Объектов оценки не проводилась.

#### 2.9.3. Освобождение от ответственности

Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие после даты оценки изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объектов оценки.

Оценщик не обязан приводить полностью обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи), касающиеся Объектов оценки, а также информацию и полное описание методик анализа и расчётов, являющихся интеллектуальной собственностью оценщика.

Оценщик не обязан давать показания и присутствовать в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчёта или в связи с имуществом или имущественными правами, связанными с Объектами оценки, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

2.9.4. Оценщик не проводил аудит и проверку представленной Заказчиком информации.

2.9.5. При оценке Объектов оценки оценщик исходит из предположения об отсутствии каких-либо обременений или ограничений прав собственности. Переоценка активов и обязательств компании, по просьбе Заказчика, не производилась.

#### 2.9.6. Скрытые характеристики и факты

Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на стоимость Объектов оценки, которые возможно обнаружить каким-либо иным путём, кроме обычного визуального изучения, предоставленной документации или другой информации.

Оценщик не несёт ответственности ни за наличие скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. В процессе подготовки настоящего отчёта оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком документов и иной информации, необходимых для выполнения данной работы.

#### 2.9.7. Конфиденциальность

Согласно установленным профессиональным стандартам, оценщик сохранит конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачей оценки. Разглашение содержания настоящего отчёта, как в целом, так и по фрагментам, возможно только после предварительного письменного согласования Сторон. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства Отчёта об оценке.

### 3. Сведения о заказчике и оценщике

#### 3.1. Сведения о Заказчике оценки

Таблица 1. Сведения о Заказчике оценки

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Портфельные инвестиции» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Коммерческие Инвестиции»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер	1027739209431, дата выдачи: 18.09.2002 г.
Место нахождения	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2

#### 3.2. Сведения об оценщике

Таблица 2. Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество оценщика	Молокин Алексей Станиславович
Место нахождения	119017, г. Москва, Кадашевская наб., д.6/1/2, стр.3.
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	является членом СРО Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (сокращенное наименование – СМАО), № 3556 (номер согласно реестра), Адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А, ИНН 7706598106, КПП 774301001, <a href="http://www.smao.ru">http://www.smao.ru</a>
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет "Синергия"» о профессиональной переподготовке, регистрационный № 0451 серии ПП-1 № 865483 выдан 30 июня 2012 г.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	ООО «ЦСО», страховой полис №77700 ОО-000587/15 от 29 декабря 2015 г., период страхования: с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	3 года

#### 3.3. Сведения об организации - Исполнителе, с которой оценщик заключил трудовой договор

Таблица 3. Сведения об организации-исполнителе

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер	5147746199783, дата выдачи: 08.10.2014 г.
Место нахождения	119017, г. Москва, Кадашевская наб., д.6/1/2, стр.3

#### 3.4. Сведения о страховании ответственности организации - Исполнителя

Ответственность юридического лица (с которым оценщик заключил трудовой договор) за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности застрахована ООО «ЦСО»; Договор страхования 77700 ОО-000386/15; Страховая сумма 5 000 000 рублей; Срок действия договора страхования: с 01 сентября 2015 года по 31 августа 2016 года.



#### **4. Применяемые стандарты оценочной деятельности**

Основопологающим нормативным документом для проведения данной оценки послужил Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, с учётом изменений, а также:

- ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (утв. Приказом № 297 МЭР РФ 20.05.2015).

- ФСО № 2 «Цели оценки и виды стоимости» (утв. Приказом № 298 МЭР РФ 20.05.2015).

- ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке» (утв. Приказом № 299 МЭР РФ 20.05.2015).

- ФСО № 8 «Оценка бизнеса» (утв. Приказом № 326 МЭР РФ 01.06.2015).

- Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО «Оценка бизнеса» с изменениями и дополнениями на 16 ноября 2010 г.

- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) № 13 «Оценка справедливой стоимости» от 28.12.2015г. N 217н.

## 5. Используемые термины и определения

**Рыночная стоимость объекта оценки** – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Рыночная стоимость имущества может быть определена при наличии следующих условий:

- рынок является конкурентным и представляет собой достаточный выбор имущества для взаимодействия большого числа покупателей и продавцов;
- покупатель и продавец свободны, независимы друг от друга, хорошо информированы о предмете сделки и действуют только в целях максимального удовлетворения собственных интересов – увеличить доход или полнее удовлетворить потребности;
- имущество обращается и продается за разумный интервал времени, обеспечивающий его доступность всем потенциальным покупателям;
- оплата сделки производится деньгами или денежным эквивалентом, при этом покупатель и продавец используют типичные финансовые условия, принятые на рынке. (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости"» (ФСО № 2, п.6.)).

**Справедливая стоимость** – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки. Для имущества инвестиционной категории «справедливая стоимость» означает то же, что и «рыночная стоимость» – всемирно признанную базу оценки, поскольку рыночная стоимость объекта основывается на предоставляемой рынком информации о сделках с аналогичными объектами. Учитывая вышеизложенное, величина справедливой стоимости оцениваемого объекта равна его рыночной стоимости.<sup>1</sup>

**Объект оценки** – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте. (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1, п. 3.)).

**Цена** – термин, обозначающий денежную сумму, предлагаемую, запрашиваемую или уплаченную за объект оценки участниками совершённой или планируемой сделки. (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки" (ФСО № 1, п. 4.)).

**Стоимость** – расчетная величина цены объекта оценки, определённая на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости. (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки"» (ФСО № 1, п. 5.)).

<sup>1</sup> Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) № 13 «Оценка справедливой стоимости».

**Итоговая стоимость объекта оценки** – определяется путем расчёта стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке. (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки"» (ФСО № 1, п. 6.)).

**Подход к оценке** – совокупность методов оценки, объединённых общей методологией. (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки"» (ФСО № 1, п. 7.)).

**Методом оценки** является последовательность процедур, позволяющей на основании существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке. (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки"» (ФСО № 1, п. 7.)).

**Датой оценки** (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки"» (ФСО № 1, п. 8.)).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки"» (ФСО № 1, п. 13.)).

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки"» (ФСО № 1, п. 14.)).

**Объект-аналог объекта оценки** – для целей оценки признаётся объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки"» (ФСО № 1, п. 14.)).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки"» (ФСО № 1, п. 15.)).

**Дисконтирование** – применение коэффициентов дисконтирования для перевода будущих доходов в текущую стоимость.

Коэффициент дисконтирования – коэффициент, используемый для преобразования будущих доходов в текущую стоимость.

**Баланс предприятия** – активы и пассивы предприятия в разбивке по установленной форме на определенную дату.

**Активы предприятия** – 1) любое имущество, имеющее стоимость, принадлежащее предприятию; собственность юридического лица (предпринимателя), 2) название раздела в балансе предприятия, отражающего балансовую стоимость имущества.

**Оборотные активы предприятия** – активы, которые, как правило, реализуются наличными средствами или используются в операциях в течение периода, равного одному году.

**Ликвидность** – возможность актива переводиться в денежное выражение в установленные сроки.

**Должник** – организация-покупатель (получатель), не исполнившая денежное обязательство перед продавцом (поставщиком) по оплате фактически поставленных по договору товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

**Дебиторская задолженность** – права требования, принадлежащие продавцу (поставщику) как кредитору по неисполненным денежным обязательствам покупателем (получателем) по оплате фактически поставленных по договору товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

**Кредиторская задолженность** – заемные денежные средства, временно привлеченные предприятием, организацией и подлежащие возврату.

## 6. Источники информации

Проведение анализа и расчетов основывалось, прежде всего, на информации об Объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных специалистами ООО «ЦОИ».

Предполагается, что информация, предоставленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Неизбежные пробелы в требуемых данных восполнялись сведениями из других источников и на основании опыта Оценщика.

Данные, использованные в процессе оценки, включали в себя следующий перечень документов:

- Копии учредительных документов:
  - Устав АО «МегаИнвест»;
  - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 017732104 от 26.02.2016 г.;
  - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе российской организации серия 77 № 017732105 от 26.02.2016 г.;
- Справка о стоимости чистых активов АО «МегаИнвест» на 22.08.2016.
- Нормативные документы:
  - Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее: Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ»);
  - Гражданский Кодекс РФ, Части 1 и 2.
  - Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1)».
  - Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2)»;
  - Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3)»;
  - Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 326 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8)»;
  - Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО «Оценка бизнеса» с изменениями и дополнениями на 16 ноября 2010 г.;
  - Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) № 13 «Оценка справедливой стоимости».

## 7. Порядок проведения оценочных работ

Процедура оценки включала в себя следующие этапы:

- Сбор необходимой информации о предприятии-эмитенте, общих данных и их анализ: на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие экономическое состояние долгового рынка, а также выявлены факторы, влияющие на рыночную стоимость оцениваемого объекта;
- Анализ рынка объекта оценки. Определение основных факторов, определяющих рыночную стоимость.
- Выбор подходов к оценке и определение пригодности их применения в данной оценке;
- Определение групп экономических параметров, определяющих платежеспособность хозяйственного общества и возможные критические значения этих параметров (критерии платежеспособности).
- Построение временных прогнозов изменения платежеспособности оцениваемой компании.
- Определение рыночной стоимости объекта оценки на основе общепринятых подходов к оценке;
- Подготовка отчета.

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки,

наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

«Расчетная величина...» относится к цене, выраженной в денежном эквиваленте (как правило, в местной валюте), могущей быть уплаченной за имущество в процессе коммерческой сделки. Рыночная стоимость измеряется как наиболее вероятная цена, которая реально может быть получена на дату оценки на рынке, удовлетворяющем условиям определения рыночной стоимости. Это самая высокая из реально возможных для продавца и самая низкая из реально возможных для покупателя цена. При расчете не учитываются цены, завышенные или заниженные за счет особых условий или обстоятельств сделки, таких, как нетипичная форма взаиморасчетов, продажа с получением имущества обратно в аренду, специальные компенсации и скидки или при наличии одного из признаков специальной стоимости.

«...на дату оценки...» выражает привязку расчетной рыночной стоимости по времени к конкретной дате. В силу того, что рынки и рыночные условия могут меняться, вычисленное значение стоимости для другого момента времени может быть неверным или некорректным. Результат оценки отражает действительное состояние рынка именно на дату оценки, но не на прошедшую или будущую дату. Кроме этого определение предполагает, что сделка, определяющая рыночную стоимость, завершается одновременно с переходом имущества из рук в руки, так что никакие вариации цены невозможны.

«...между добровольным покупателем...» относится к тому, у кого есть мотивы купить, но его никто и ничто не принуждает это сделать. Такой покупатель не готов платить любую цену – ни по слишком горячему желанию, ни по острой необходимости. Этот покупатель, кроме того, совершает покупку, действуя в соответствии с реалиями и ожиданиями текущего рынка, а не воображаемого или гипотетического рынка, который нельзя увидеть или поверить в его существование. Предполагаемый покупатель не заплатит цену выше той, которую диктует ему рынок. Нынешний владелец имущества также входит в число тех, кто составляет этот «рынок». Оценщик не должен делать нереалистичные допущения относительно условий и состояния рынка или предполагать уровень рыночной стоимости выше разумного. В некоторых странах, специально чтобы отметить это важное обстоятельство, в определении рыночной стоимости опускают слова о добровольном покупателе.

«...добровольный продавец...» не сгорает от желания продать, не вынужден продавать, во что бы то ни стало по любой цене, а также не склонен настаивать на цене, если она не считается разумной на текущем рынке. Добровольный продавец заинтересован продать имущество на рыночных условиях после адекватного маркетинга по максимальной из возможных на открытом рынке цен, какова бы ни была эта цена. Фактические детали, связанные с реальным владельцем имущества, в данном случае в расчет не принимаются, так как «добровольный продавец» является гипотетическим владельцем.

«...в результате коммерческой сделки...» означает, что между сторонами нет никаких особых специфических взаимоотношений (например, материнская и дочерняя компании или домовладелец и арендатор), которые могут выразиться в нетипичной цене из-за наличия элемента специальной стоимости. Сделка, определяющая рыночную стоимость, должна происходить между сторонами, не связанными между собой особыми отношениями и действующими независимо в своих интересах.

«...после адекватного маркетинга...» означает, что имущество должно быть выставлено на рынке к продаже наиболее подходящим образом в смысле получения максимальной цены из реально возможных в соответствии с определением рыночной стоимости. Длительность маркетинга может быть разной в зависимости от рыночных условий, но в любом случае должна быть достаточной, чтобы имущество привлекло к себе внимание адекватного количества покупателей. Естественно, полагается, что период маркетинга предшествует дате оценки.

«...каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо...»: предполагается, что как добровольный покупатель, так и добровольный продавец в достаточной степени информированы о сущности и характеристиках продаваемого имущества, его существующем использовании и потенциальном применении, а также о состоянии рынка на дату оценки. Далее, считается, что каждый из них, обладая этой информацией, действует в своих интересах расчетливо, пытаясь достичь наилучшей с точки зрения его позиции в сделке цены. Расчетливость понимается в смысле стремления к выгоде на момент оценки, а не некое предвидение ситуации. Необязательно является нерасчетливым для продавца в условиях рынка с падающими ценами продавать собственность по цене ниже предшествующих уровней рыночных цен. В этом случае, как и в других ситуациях по купле-продаже в условиях изменяющихся цен, расчетливый покупатель или продавец действует в соответствии с самой полной информацией о состоянии рынка, доступной на текущий момент.

«...и без принуждения» акцент делается на том обстоятельстве, что каждая из сторон заинтересована в совершении сделки, но ни одна из них никем и ничем к этому не принуждается и не подталкивается.



## 8. Точное описание Объекта оценки

В рамках настоящего отчета произведена оценка рыночной стоимости одной обыкновенной бездокументарной именной акции в составе пакета акций в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей РФ Акционерного общества «МегаИнвест».

### 8.1. Информация об эмитенте

#### 8.1.1. Дата создания, ОГРН, ИНН, КПП

Акционерное общество «МегаИнвест» зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по гор. Москве 26 февраля 2016 года.

ОГРН 1167746211930 от 26 февраля 2016 года.

Общество является юридическим лицом, действует на основании устава и законодательства Российской Федерации.

ИНН: 7706434500. КПП: 770601001.

Общество создано без ограничения срока его деятельности.

#### 8.1.2. Наименование и местоположение Общества

Полное фирменное наименование – Акционерное общество «МегаИнвест».

Сокращенное фирменное наименование – АО «МегаИнвест».

Местонахождение: Российская Федерация, 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 10, корпус 2, комната 34.1, этаж 2.

#### 8.1.3. Правовой статус Общества

Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

#### 8.1.4. Филиалы и представительства

Общество не имеет филиалов и представительств.

### 8.2. Основные виды деятельности компании, планы будущей деятельности

Основными видами деятельности Общества являются:

- капиталовложения в ценные бумаги;
- капиталовложения в собственность;
- операции с недвижимым имуществом, в т.ч. покупка и продажа нежилых зданий и помещений,
- многоквартирных зданий и других жилых домов, квартир, земельных участков;

- сдача в аренду собственного недвижимого имущества;
  - торговля машинами, оборудованием, транспортными средствами, приборами, аппаратурой; и оборудованием общепромышленного и специального назначения;
  - оптовая торговля прочими машинами и оборудованием;
  - прочая оптовая торговля;
  - аренда машин и оборудования, в том числе транспортных средств, прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения;
  - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
  - предоставление прочих деловых услуг,
- а также иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

### **8.3. Организационная структура компании**

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров (осуществляет функции Совета директоров);
- Единоличный исполнительный орган

### **8.4. Сведения о размере уставного капитала и структура собственности компании**

Уставный капитал Общества составляет 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей и разделен на 3 000 000 (Три миллиона) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая (размещенные акции).

### **8.5. Имущественный комплекс и структура активов предприятия**

Определение имущественного комплекса содержится в части I Гражданского кодекса. Согласно ст. 132 ГК, «в состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором».

По состоянию на 22 августа 2016 года активы Общества представлены дебиторской задолженностью в сумме 5 тыс. руб., которую полностью составляет задолженность поставщиков и подрядчиков, краткосрочными вложениями в сумму 3,085 млрд. руб. в долговые ценные бумаги – векселя российских хозяйственных обществ, а также денежными средствами в сумме 16 тыс. руб., и прочими активами на 12 тыс. руб.

### **8.6. Анализ рынка Объекта оценки и других внешних факторов, не относящихся непосредственно к Объекту оценки, но влияющих на его стоимость**

Существенное влияние на проведение расчетов по оценке могут оказать результаты макроэкономического анализа. Очевидно, что достоверное прогнозирование внешних рисков, определение перспектив движения доходобразующих параметров объекта оценки, определение ставки дисконтирования и другие аспекты оценки рыночной стоимости невозможны без учета влияния таких макроэкономических факторов, как экономико-политическая ситуация в стране, денежно-кредитная политика, ситуация на внутренних и внешних финансовых рынках, состояние инвестиционного климата и динамика инвестиций в реальный сектор экономики (в том числе иностранных).

### 8.6.1 Макроэкономический анализ экономики РФ по итогам 1-го полугодия 2016 года

В первом полугодии 2016 года происходило последовательное замедление экономического спада. Если в I квартале снижение ВВП составляло -1,2 % к соответствующему периоду прошлого года, то во II квартале оно составило, по оценке Минэкономразвития России, -0,6%. Темп спада ВВП сокращался с -0,8 % в апреле, до -0,6 % в мае и -0,5 % в июне. При этом сезонно очищенный спад ВВП практически остановился (в апреле он составлял -0,2 %, в мае - -0,1 %, в июне - 0 %).

Основное влияние на замедление экономического спада во II квартале оказали промышленное производство, транспорт, сельское хозяйство. Отрицательное влияние продолжают оказывать строительство и розничная торговля.

По оценке Минэкономразвития России, снижение ВВП за первое полугодие составило - 0,9 % к соответствующему периоду прошлого года. Июньская статистика по промышленному производству свидетельствует об определенном улучшении ситуации: сезонно очищенный показатель, рассчитываемый Минэкономразвития России, вырос на 0,3 %, м/м (в мае: -0,2 %, м/м). Отмечен рост во всех трех компонентах: добыча полезных ископаемых выросла на 0,1 %, м/м, обрабатывающие производства продемонстрировали темпы прироста в 0,5 %, м/м, производство и распределение электроэнергии, газа и воды возросло на 0,2 %, м/м.

Производство сельскохозяйственной продукции продолжает показывать положительную динамику. Темп прироста производства сельскохозяйственной продукции с исключением сезонности в июне составил 0,1%. В июне безработица снизилась до 5,4% от рабочей силы, с исключением сезонного фактора - до 5,6% от рабочей силы. Реальная заработная плата с исключением сезонного фактора в июне, по предварительным данным, снизилась на 0,1 % относительно мая (по уточненным данным в мае сезонно очищенный рост составил 1,4%). После двух месяцев снижения реальные располагаемые доходы с исключением сезонного фактора в июне вновь вышли в область положительных значений: рост на 0,4 процента. Снижение оборота розничной торговли с исключением сезонного фактора в июне замедлилось до 0,3% после 0,6% в мае текущего года.

Платные услуги населению (с исключением сезонного фактора) в июне снизились на 0,7%. Экспорт товаров в январе-июне 2016 г., по оценке, составил 127,7 млрд. долл. США (снижение на 29,7% к январю-июню к 2015 г.). Импорт товаров в январе-июне 2016 г., по оценке, составил 83,6 млрд. долл. США (снижение на 9,5% к январю-июню 2015 года). Положительное сальдо торгового баланса в январе-июне 2016 г., по оценке, составило 44,1 млрд. долл. США, относительно января-июня 2015 г. снизилось на 50,6%.

По данным Росстата, инфляция в июне составила 0,4%, с начала года - 3,3%, за годовой период - 7,5%.

Таблица 4. Основные показатели развития экономики, %, г/г

Показатели	2015 год		2016 год			
	июнь	январь-июнь	апр.	июнь	июнь(с искл. сезон. и календ. факт., к пред. п-ду) <sup>п</sup>	январь-июнь
ВВП <sup>1)</sup>	95,5	96,3	99,4	99,5	0,0	99,1
Индекс потребительских цен, на конец периода <sup>2)</sup>	100,2	108,5	100,4	100,4		103,3
Индекс промышленного производства <sup>3)</sup>	95,2	97,3	100,7	101,7	0,3	100,4
Обрабатывающие производства	93,4	95,5	100,3	101,6	0,5	99,1
Индекс производства продукции сельского хозяйства	101,6	102,9	102,6	102,1	0,1	102,6
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	91,9	93,1	91,0	90,3	-0,8	94,3

Показатели	2015 год		2016 год			
	июнь	янв.-июнь	апр.	июнь	июнь(с искл. сезон. и календ. факт., к пред. п-ду) <sup>п</sup>	янв.-июнь
Ввод в действие жилых домов	93,6	116,8	94,6	106,8		90,8
Реальные располагаемые денежные доходы населения <sup>5)</sup> .	95,8	96,3	93,8	95,2	0,4	95,0
Реальная заработная плата работников организаций	91,4	91,2	101,0	101,4 <sup>5)</sup>	-0,1	100,0 <sup>5)</sup>
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций, руб.	35395	33124	37270	38590 <sup>5)</sup>	-	35730 <sup>5)</sup>
Уровень безработицы	5,4	5,7	5,6	5,4 <sup>4)</sup>	5,6	5,8
Оборот розничной торговли	90,4	91,6	93,9	94,1	-0,3	94,3
Объем платных услуг населению	98,5 <sup>6)</sup>	98,6 <sup>6)</sup>	100,7	98,0	-0,7	99,1
Экспорт товаров, млрд. долл. США	30,1	181,6	22,0	23,4	-	127,7
Импорт товаров, млрд. долл. США	16,2	92,3	14,4	16,0	-	83,6
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	61,4	57,0	44,6	-	-	-

<sup>1)</sup> Оценка Минэкономразвития России.

<sup>2)</sup> Май, июнь – в % к предыдущему месяцу, январь-июнь – в % к декабрю предыдущего года.

<sup>3)</sup> Агрегированный индекс производства по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды».

<sup>4)</sup> Данные изменены за счет получения отчетных данных

<sup>5)</sup> Предварительные данные.

<sup>6)</sup> Без учета сведений по Республике Крым и г. Севастополю.

<sup>7)</sup> Оценка Росстата

<sup>8)</sup> Оценка

Росстат опубликовал информацию о первой оценке по использованию валового внутреннего продукта (ВВП) в I квартале 2016 года. Потребительский спрос продолжил сокращение, в то время как инвестиционный возобновил рост, благодаря замедлению сокращения запасов.

Расходы на конечное потребление сократились в квартальной оценке на 3,5%. Потребление домашних хозяйств снизилось на 4,3%, сектора государственного управления - на 1,5%, а расходы некоммерческих организаций, обслуживающих домашние хозяйства, выросли на 0,2%. В I квартале 2015 г. динамика потребительских расходов населения и государства сократилась на 6,9% и 1,8% соответственно, а расходы некоммерческих организаций, обслуживающих домашние хозяйства увеличились на 0,5%.

В то же время произошел рост инвестиционного спроса. Валовое накопление увеличилось в годовой оценке на 8,2% против падения на 32,2% в I квартале 2015 года. Увеличение валового накопления связано со снижением изменения запасов материальных средств, объем снижения которых в номинальном выражении составил лишь 0,5% ВВП, по сравнению с их сокращением на 3,2% ВВП в I квартале 2015 года. В то же время значительно увеличился спад накопления основного капитала (до 9,9% против 6,4% в I квартале 2015 года).

Таким образом, отмечается замедление сокращения запасов материальных оборотных средств (МОС), а 8%-ый рост валового накопления при почти 10-процентном сокращении накопления основного капитала связан с шестикратным номинальным сокращением отрицательного прироста запасов МОС.

Отрицательная динамика импорта товаров и услуг (-10,9%), почти вдвое опередившая сокращение их экспорта (-5,6%), оказала поддерживающее влияние на чистый экспорт товаров и услуг, рост которого по итогам I квартала 2016 г. составил 3,2% в годовой оценке.

Таблица 5. Динамика и структура элементов использования ВВП

Параметр	I квартал 2016 год		I квартал 2015 год	
	динамика <sup>2)</sup>	структура <sup>3)</sup>	динамика <sup>2)</sup>	структура <sup>3)</sup>
Валовой внутренний продукт	98,8	100	97,9	100
в том числе:				
расходы на конечное потребление	96,5	77,4	94,5	75,5
домашних хозяйств	95,7	56,1	93,1	54,8
государственного управления	98,5	21,0	98,2	20,1
Некоммерческих организаций, обслуживающих домашние хозяйства	100,2	0,3	100,5	0,3
валовое накопление	108,2	15,5	67,8	12,1
валовое накопление основного капитала <sup>1) 1</sup>	90,1	16,0	93,6	15,3
экспорт	94,4	28,6	105,8	34,0
импорт	89,1	21,5	74,0	21,6

1) Включая приобретение за вычетом выбытия ценностей.

2) % к соответствующему периоду предыдущего года.

3) % к ВВП, рассчитанному методом использования доходов.

Источник: Росстат

В использовании ВВП в I кв. 2016 г. - по сравнению с I кв. 2015 г. - произошел структурный сдвиг в сторону увеличения расходов на конечное потребление и валового накопления при снижении доли чистого экспорта. Доля потребительских расходов и валового накопления увеличилась до 77,4% и 15,5% ВВП (I квартал 2015 г. - 75,5% и 12,1% ВВП), соответственно, при снижении чистого экспорта до 7,1% ВВП (I квартал 2015 г. - 12,4% ВВП).

ВВП по источникам доходов (в % к ВВП произведенному)

Параметр	I квартал 2016 года	I квартал 2015 года
Валовой внутренний продукт	100	100
в том числе: оплата труда наемных работников (включая скрытые оплаты труда и смешанные доходы, не наблюдаемые прямыми статистическими методами)	51,2	48,4
чистые налоги на производство и импорт	12,0	13,2
валовая прибыль экономики и валовые смешанные доходы	36,8	38,4

Пропорции формирования ВВП по источникам доходов в I квартале 2016 г. изменялись следующим образом.

Доля оплаты труда наемных работников выросла до 51,2% ВВП против 48,4% ВВП в аналогичном периоде 2015 года. Это произошло за счет роста номинального объема фонда заработной платы на 7,6% в годовом выражении вследствие его увеличения в таких отраслях, как сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство (на 9,1%), добыча полезных ископаемых (на 6,3%), оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (на 13,8%), финансовая деятельность (на 16,8%), операции с недвижимым имуществом (на 13,4%).

Снижение уровня чистых налогов на производство и импорт, включающих НДС, акцизы, таможенные пошлины, налог на имущество, в основном обусловлено более низким уровнем мировых цен на энергоносители в I квартале 2016 г. по сравнению с аналогичным периодом 2015 года, что повлекло за собой снижение поступлений в бюджет таможенных пошлин, сокращение которых составило более 40% в номинальном выражении.

Таким образом, в I квартале 2016 г. снижение относительной величины чистых налогов на производство и импорт на фоне значительного роста относительной доли оплаты труда наемных работников привело к уменьшению удельного веса валовой

прибыли экономики и валовых смешанных доходов в структуре ВВП до 36,8% ВВП против 38,4% ВВП в аналогичном периоде 2015 года.

По данным Росстата, индекс промышленного производства в июне вырос на 1,7% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, по итогам I полугодия - 0,4%. Объемы добычи полезных ископаемых увеличились на 1,6%, г/г в июне и на 2,6%, г/г за полугодие, обрабатывающие производства третий месяц подряд находятся в положительной области (1,6%, г/г в июне), но за полугодие динамика все еще отрицательная (-0,9%, г/г). Производство и распределение электроэнергии, газа и воды по итогам I полугодия выросло на 0,4% к соответствующему периоду прошлого года.

Таблица 6. Производство

Производство	Год	1 кв.	Апр.	Май	Июнь	II кв.	I пол.
Производство – всего, % г/г	-3,4	-0,6	0,5	0,7	1,7	1,0	0,4
Добыча полезных ископаемых	0,3	3,4	1,7	1,5	1,6	1,8	2,6
Обрабатывающие производства	-5,4	-3,1	0,6	0,3	1,6	0,9	0,9
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-1,6	0,6	-4,0	2,1	2,0	0,0	0,4

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития

Рассчитываемый Минэкономразвития России сезонно сглаженный индекс промышленного производства показывает, что динамика промышленности в июне улучшилась (0,3%, м/м). Отмечен рост во всех трех компонентах: добыча полезных ископаемых выросла на 0,1%, м/м, обрабатывающие производства продемонстрировали темпы прироста в 0,5%, м/м, производство и распределение электроэнергии, газа и воды возросло на 0,2%, м/м.

Таблица 7. Динамика промышленного производства

Параметр	Нояб.	Дек.	Янв.	Фев.	Март.	Апр.	Май.	Июнь
Производство – всего, % г/г	-0,8	-0,1	-0,1	0,0	-0,2	-0,1	-0,2	0,3
Добыча полезных ископаемых	-0,3	0,3	0,3	0,1	0,2	0,1	-0,5	0,1
Обрабатывающие производства	-0,4	-0,2	-0,2	0,4	0,0	0,5	-0,4	0,5
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,5	-2,3	2,8	-1,7	0,0	-0,8	2,0	0,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития

Добыча нефти в июне продолжает замедление темпов прироста (0,6%, г/г). В производстве электро- и теплоэнергии в июне зафиксированы положительные темпы: 1,4%, г/г и 3,7%, г/г соответственно. Добыча газа вышла в небольшой плюс (0,1%, г/г).

Таблица 8. ТЭК, %, г/г

ТЭК, %, г/г	Апрель	Май	Июнь
Нефть	1,5	1,2	0,6
Газ	-5,0	-5,7	0,1
Уголь	8,0	6,1	6,9
Электроэнергия	-1,7	0,5	1,4
Теплоэнергия	-6,6	3,3	3,7

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития

Таблица 9. Нефтехимия, %, г/г

Нефтехимия, %, г/г	Апрель	Май	Июнь
Топливо дизельное	2,2	-2,1	3,0
Мазут топочный	-29,7	-29,9	-18,6
Бензин автомобильный	3,8	-2,3	4,3
Пластмассы в первичных формах	6,5	-4,8	-7,7

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития

В строительстве ситуация остается драматичной, объем работ по виду деятельности «Строительство» сокращается уже четвертый месяц подряд (-9,7%, г/г в июне), причем сезонно сглаженный индекс показывает аналогичную динамику ускоряющегося спада. Рецессия в отрасли все так же обусловлена низким внутренним, внешним и инвестиционным спросом. Производство стройматериалов, в свою очередь, по

большинству позиций замедлило падение: выпуск цемента снизился на 8,5%, г/г, кирпича на 13,7%, г/г, блоков на 4,3%, г/г. Индекс производства прочих неметаллических минеральных продуктов (стройматериалов) за I полугодие сократился на 10,5%, а в июне на 3,0%.

Таблица 10. Строительство, %, г/г

Строительство, %, г/г	Апрель	Май	Июнь
Объем работ по виду деятельности «Строительство»	-5,9	-9,0	-9,7

Таблица 11. Производство стройматериалов, %, г/г

Производство стройматериалов, %, г/г	Апрель	Май	Июнь
Портландцемент	-8,3	-9,9	-8,5
Кирпич керамический неогнеуп. строительный	-20,6	-18,2	-13,7
Блоки стеновые мелкие из ячеистого бетона	-18,0	-20,6	-4,3
Конструкции и детали сборные железобетонные	-20,0	-11,5	-15,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития

В июне текущего года имел место негативный разворот в динамике производства легковых автомобилей. Темп падения объемов производства по данной позиции составил 5,3% по отношению к июню прошлого года. Для сравнения, в мае объем производства легковых автомобилей вырос на 4,1%. По итогам I полугодия объем производства легковых автомобилей сократился практически на 18 процентов.

В то же время, в июне имел место позитивный разворот в производстве автобусов. Динамика по данной позиции вышла в положительную область, темп роста объемов производства составил почти 14% по отношению к июню прошлого года. Для сравнения, в мае темп спада объемов производства автобусов составил практически 6 процентов. По итогам I полугодия объем производства автобусов сократился на 0,9% по отношению к I полугодию предыдущего года.

Позитивный разворот произошёл в июне и в производстве грузовых автомобилей. Темп прироста объемов производства по данной позиции составил 21,4% по отношению к июню прошлого года, тогда как в мае темп спада объемов производства грузовых автомобилей составил более 25 процентов. По итогам I полугодия рост объемов производства грузовых автомобилей составил 4,4%.

В производстве грузовых вагонов сохраняется положительная динамика, однако темп роста объемов производства несколько замедлился и составил в июне 5,3% по отношению к июню прошлого года. Для сравнения, в мае темп роста объемов производства грузовых вагонов составил практически 15 процентов. Позитивная динамика в данной отрасли опирается, в том числе, на программу поддержки транспортного машиностроения на 2016 год (распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 января 2016 г. № 57-р). По итогам I полугодия рост объемов производства грузовых вагонов составил 3,1%.

Таблица 12. Машиностроение, %, г/г

Машиностроение, %, г/г	Апрель	Май	Июнь
Автомобили легковые	-21,7	4,1	-5,3
Автобусы	7,6	-5,8	13,8
Автомобили грузовые(включая шасси)	-0,2	-25,2	21,4
Вагоны грузовые магистральные	-11,0	14,9	5,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития

Таблица 13. Станкостроение, %, г/г

Станкостроение, %, г/г	Апрель	Май	Июнь
Станки металлорежущие	3,7	30,0	41,5

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития

В июне текущего года продолжился рост объемов производства металлорежущих станков, причём темп роста не только сохранил двузначное значение, но и значительно

увеличился, составив 41,5% по отношению к июню прошлого года. Для сравнения, в мае темп роста производства металлорежущих станков составил 30 процентов. По итогам I полугодия рост объемов производства металлорежущих станков составил 7,6%.

В июне металлургическое производство сократилось на 1,0% по сравнению с июнем 2016 г., за I полугодие металлургия продолжает оставаться в отрицательной области (-1,7%). Главным негативным фактором роста металлургического производства продолжает оставаться состояние в строительном и автомобильном секторах.

После перехода в отрицательную область в мае, в июне темпы снижения чугуна составили -1,0%, по итогам полугодия отмечен рост на 0,7%. В то же время, производство проката продолжает демонстрировать уверенный прирост (3,1%). Стоит отметить, что в июне 2015 г. наблюдалось значительное снижение производства (-7,1%), поэтому рост в текущем году может быть обусловлен эффектом низкой базы.

Производство стальных труб в июне сохранило двузначные отрицательные темпы прироста, однако негативная динамика в структуре производства труб обусловлена динамикой производства электросварных труб большого диаметра и электросварных труб, общая доля которых в общем производстве стальных труб (в натуральном выражении) составляет 63,3%, имеют в июне отрицательные темпы прироста: -42,5% и -6,3% соответственно. Подобная динамика может быть объяснена сокращением потребления труб после рекордного по потреблению 2015 года.

Динамика производства конструкций из стали впервые с сентября 2015 г. перешла в положительную зону (40,3%), что может быть сигналом о намечающемся оживлении в строительном секторе.

Таблица 14. Металлургия, %, г/г

Металлургия, %, г/г	Апрель	Май	Июнь
Чугун	3,5	-2,5	-1,0
Прокат готовых черных металлов	3,5	1,6	3,1
Трубы стальные	-5,3	-14,2	-17,9
Конструкции сборные из стали	-14,7	-10,3	40,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития

По итогам июня в химической промышленности индекс производства составил 106,4%, по итогам полугодия - 105,2%. По важнейшим товарам ситуация продолжает оставаться стабильной. На фоне увеличения закупок минеральных удобрений со стороны аграриев в первом полугодии 2016 г., в июне и по итогам полугодия производство химудобрений показало прирост 0,5% и 1,3% соответственно. Уверенный прирост сохранился в производстве аммиака безводного и синтетических волокон.

Таблица 15. Нефтехимическая промышленность, %, г/г

Химическая промышленность, %, г/г	Апрель	Май	Июнь
Аммиак безводный	12,4	1,3	6,2
Карбонат натрия	6,4	-3,3	10,5
Удобрения минеральные или химические	1,8	-12,8	0,5
Пластмассы в первичных формах			
Синтетические каучуки	6,5	-4,8	-7,7
Гидроксид натрия (сода каустическая)	1,1	-0,3	-9,2
Волокна синтетические	7,8	-5,2	4,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития

Выпуск в пищевой промышленности в июне продолжает расти: производство мяса и субпродуктов пищевых убойных животных (15,5% г/г), рыбы и продуктов рыбных переработанных и консервированных (10,8% г/г), масел растительных нерафинированных (33,0% г/г) увеличивается двузначными темпами, динамика производства мяса птицы и субпродуктов пищевых домашней птицы (5,9% г/г), сыров и продуктов сырных (4,8% г/г) и молока жидкого обработанного (1,9% г/г) находятся в положительной области. Индекс производства пищевых продуктов, включая напитки, и табака в июне составил 102,3% г/г,



а за I полугодие 2016 года 102,8% к аналогичному периоду прошлого года. Положительно влияют на пищевую промышленность все еще продолжающееся импортозамещение и меры по поддержке отрасли, в то время как растущие цены производителей и низкий потребительский спрос оказывают давление.

Таблица 16. Пищевая промышленность, %, г/г

Пищевая промышленность, %, г/г	Апрель	Май	Июнь
Мясо и субпродукты убойных животных	15,3	14,4	15,5
Мясо и субпродукты пищ. домашней птицы	5,3	4,3	5,9
Изделия колбасные	-4,5	-4,7	-2,7
Рыба и продукты рыбы переработанные и консервированные	-7,7	3,1	10,8
Сыры и продукты сырные			
Молоко жидкое обработанное	4,3	4,0	4,8
Масла растительные нерафинированные	-2,3	0,0	1,9

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития

Темп выпуска в легкой промышленности замедлился: индекс текстильного и швейного производства увеличился в июне на 4,0% г/г по сравнению с 10,2% г/г в мае, за I полугодие индекс вырос на 3,8% к соответствующему периоду прошлого года. Производства тканей (20,6% г/г), трикотажных изделий (6,6% г/г), хромовых кожтоваров (20,5% г/г) показывают рекордно высокие значения. Индекс производства кожи, изделий из кожи и обуви в июне составил 112,1%.

Таблица 17. Легкая промышленность, %, г/г

Легкая промышленность, %, г/г	Апрель	Май	Июнь
Ткани	16,5	27,9	20,6
Трикотажные изделия	12,2	12,2	6,6
Костюмы	-4,8	0,1	-7,8
Пальто и полупальто	-7,9	17,5	6,5
Обувь	22,1	11,9	20,5
Хромовые кожтовары	16,5	27,9	20,6

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития

По предварительным данным, в мае 2016 г. сальдированный финансовый результат по основным видам экономической деятельности в номинальном объеме составил 736,5 млрд. руб., что на 30,9% ниже, чем в апреле и на 6,0% ниже, чем в мае 2015 года. По итогам пяти месяцев сальдированный финансовый результат снизился на 7,8% в годовом выражении против роста на 57,7% за аналогичный период 2015 года.

Снижение за пять месяцев текущего года по сравнению с аналогичным периодом 2015 года в основном произошло в следующих отраслях. В добыче полезных ископаемых снижение происходит пятый месяц подряд и составило 10,7%, в обрабатывающих производствах - третий месяц и составило 24,7%, в оптовой и розничной торговле - 12,9%.

Рост убытков за первые пять месяцев 2016 года в целом по экономике составил 22,5% к аналогичному периоду 2015 года. При этом доля убыточных предприятий в их общем количестве снизилась до 32,2% по сравнению с 37,6% в январе текущего года.

Реальная заработная плата работников продолжает демонстрировать позитивную динамику. После роста на 1% в мае (уточненные данные) в июне реальная зарплата ускорилась до 1,4% относительно июня прошлого года. В целом за первое полугодие реальная заработная плата сохранилась на уровне аналогичного периода 2015 года.

Сокращение реальных располагаемых доходов в июне замедлилось до 4,8% к соответствующему периоду предыдущего года вероятнее всего за счет роста заработной платы. Однако в результате существенного снижения в апреле-мае за первое полугодие реальные располагаемые доходы сократились сильнее - на 5% к соответствующему периоду предыдущего года.

Таблица 18. Доходы населения

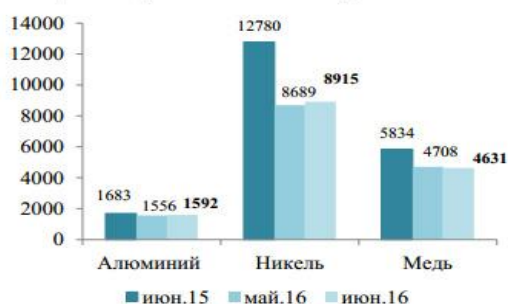
Параметр	2015					2016				
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	2015 г.	апр.	май	июн.	II кв.	I полуг.
Реальная заработная плата	-9,0	-8,5	-9,5	-9,8	-9,0	-3,6	0,6	1,5	-0,6	-1,7
Реальные располагаемые доходы населения	-2,3	-4,8	-5,2	-4,4	-4,3	-5,5	-4,5	-1,2	-3,7	-7,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития

В июне 2016 г. цена на нефть марки «Urals» увеличилась относительно предыдущего месяца на 3,7% и составила 46,2 долл. США за баррель, по сравнению с июнем 2015 года цена сократилась на 24,7%. В январе - июне 2016 года цена на нефть составила 37,7 долл. США за баррель, снизившись по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 33,9%. В июне 2016 г., по данным Лондонской биржи металлов, по сравнению с маем 2016 г. ценовые котировки на медь снизились на 1,7%, цены на никель увеличились на 2,6%, на медь - на 2,3%. По сравнению с июнем 2015 г. цены на никель сократились на 30,2%, на медь - на 20,6%, на алюминий - на 5,4%. В январе-июне 2016 г. цена на алюминий снизилась относительно аналогичного периода 2015 г. на 13,5%, на медь - на 20,8%, на никель - на 36,7%.

Средние контрактные цены на российский природный газ, по данным Международного валютного фонда, на границе Германии в июне 2016 г. увеличились на 1,3% относительно предыдущего месяца и составили 145,4 долл. США за тыс. куб. м., по сравнению с июнем 2015 г. цена на газ снизилась на 44,7%. В январе-июне 2016 г. цена на природный газ составила 156,1 долл. США за тыс. куб. м., что на 48,1% ниже января-июня 2015 года.

Динамика мировых цен на медь, никель и алюминий  
(в долларах США за тонну)



Источник: Лондонская биржа металлов

В июне 2016 г., по данным Лондонской биржи металлов, по сравнению с маем 2016 г. ценовые котировки на медь снизились на 1,7%, цены на никель увеличились на 2,6%, на медь - на 2,3%. По сравнению с июнем 2015 г. цены на никель сократились на 30,2%, на медь - на 20,6%, на алюминий - на 5,4%. В январе-июне 2016 г. цена на алюминий снизилась относительно аналогичного периода 2015 г. на 13,5%, на медь - на 20,8%, на никель - на 36,7%.

Средние контрактные цены на российский природный газ, по данным Международного валютного фонда, на границе Германии в июне 2016 г. увеличились на 1,3% относительно предыдущего месяца и составили 145,4 долл. США за тыс. куб. м., по сравнению с июнем 2015 г. цена на газ снизилась на 44,7%. В январе-июне 2016 г. цена на природный газ составила 156,1 долл. США за тыс. куб. м., что на 48,1% ниже января-июня 2015 года.

В июне укрепление номинального эффективного курса рубля составило 1%, а в целом за январь-июнь 2016 года (из расчета июнь 2016 года к декабрю 2015 года) – 5,5%. Реальный эффективный курс за июнь укрепился на 1,2%, в целом за первые шесть месяцев текущего года его укрепление оценивается Банком России в 7,5%. При этом, по расчетам Минэкономразвития России, за июнь текущего года укрепление рубля в реальном выражении к доллару составило 0,6%, к евро – 1,4%, к фунту стерлингов – 2,5%, к швейцарскому франку – 0,2%, к канадскому доллару – 0,7%, ослабление к японской иене – 1,5%, к австралийскому доллару – 0,1%. В целом за январь-июнь (из расчета июнь 2016 года к декабрю 2015 года) реальное укрепление рубля к доллару США составило 8,15%, к евро – 6,2%, к фунту стерлингов – 15,55%, к швейцарскому франку – 7,25%, к канадскому доллару – 2,1%, к австралийскому доллару – 7,7%, ослабление к японской иене - 4%.

## 8.6.2. Анализ отрасли

### Рынок государственных ценных бумаг

За I полугодие текущего года индекс РТС вырос на 22,9% и по состоянию на 30.06.2016 составил 930,8 пункта (прирост за I полугодие 2015 г. - 18,9%, до значения 939,9 пункта), индекс ММВБ увеличился на 7,4% и составил 1891,1 пункта (прирост за I полугодие 2015 г. - 18,5%, до значения 1654,6 пункта).



Рисунок 1. Динамика индексов ММВБ и РТС (01.01.2016 = 100%)

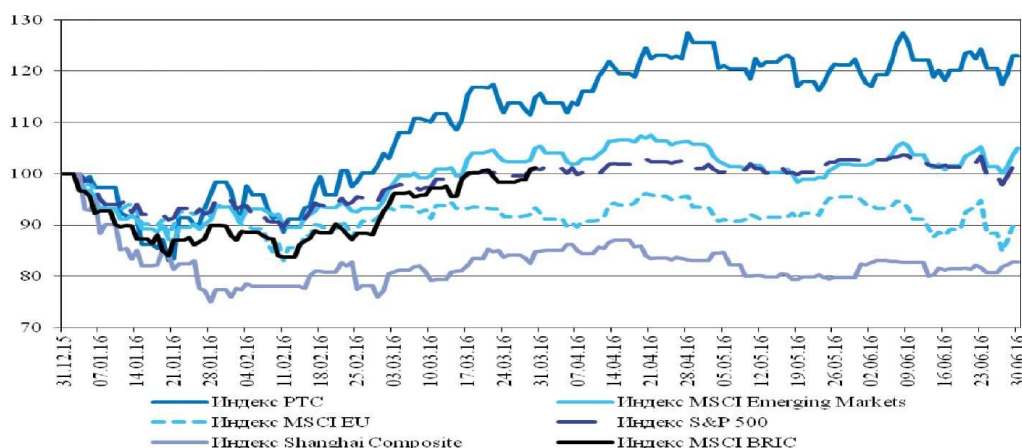
Источник: Bloomberg.

На 30.06.2016 индекс MSCI Emerging Markets, индекс MSCI BRIC и индекс S&P 500 лишь незначительно превысили уровни на 31.12.2015, а индекс MSCI EU и индекс Shanghai Composite оказались ниже значений на 31.12.2015.

В конце июня к росту нестабильности на мировых фондовых рынках и рынках валют привели новости о результатах референдума о членстве Великобритании в Европейском союзе.

По информации агентства Bloomberg, стоимость сентябрьского фьючерсного контракта на сырую нефть ICE Brent по состоянию на 30.06.2016 составляла 49,71 долл. США/баррель (на 31.12.2015 - 42,51 долл. США/барр.). Минимальная стоимость фьючерса в I полугодии 2016 г., составившая 32,15 долл. США/барр., зафиксирована 20.01.2016.

По данным Московской Биржи, капитализация российского рынка акций на 30.06.2016 составила 31,7 трлн. руб. (493,9 млрд. долл. США). За I полугодие текущего года капитализация в рублевом выражении увеличилась на 10,3%, в долларовом выражении - на 24,5%. В годовом исчислении (за предыдущие 12 месяцев) капитализация рынка акций в рублевом выражении увеличилась на 16,2%, в долларовом выражении - на 0,4%.



**Рисунок 2. Динамика индекса РТС в сравнении с мировыми фондовыми индексами (01.01.2016 = 100%)**

Источник: Bloomberg.

В отраслевой структуре капитализации по итогам I полугодия 2016 г. наиболее емкими отраслями традиционно были: нефтегазовая отрасль (доля предприятий в капитализации рынка акций составила 47%), металлургия (16,1%) и финансовое посредничество (15,6%). За I полугодие текущего года из трех наиболее емких по капитализации отраслей наибольший прирост капитализации в рублевом выражении показала отрасль металлургии - 14,3%, капитализация предприятий финансового посредничества увеличилась на 11,9%, капитализация предприятий нефтегазовой отрасли выросла на 10,1%.

Среди эмитентов первое место по капитализации по итогам I полугодия 2016 г. заняло ПАО «НК «Роснефть», обогнав традиционного лидера ПАО «Газпром». По данным на конец июня 2016 г. доля ПАО «НК «Роснефть» в капитализации рынка акций составила 11%, или 3,5 трлн. рублей. За январь-июнь 2016 г. капитализация ПАО «НК «Роснефть» увеличилась на 28,5%.

Объем вторичных торгов акциями (включая Российские депозитарные расписки, без учета сделок репо) на Московской Бирже в I полугодии 2016 г. по сравнению с тем же периодом 2015 г. увеличился на 1,6%, до 4,7 трлн. рублей.

Суммарный объем сделок по операциям репо на Московской Бирже за I полугодие текущего года по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года увеличился на 53,3%, до 97,5 трлн. рублей. Прирост операций репо произошел в основном за счет сделок репо с еврооблигациями, объем которых увеличился с 16,9 трлн. руб. до 48,7 трлн. рублей. Объем сделок репо с клиринговыми сертификатами участия за период с 29.02.2016 по 30.06.2016 составил 88,6 млрд. рублей.

Объем вторичных торгов корпоративными облигациями (включая биржевые облигации) на Московской Бирже в I полугодии 2016 г. по сравнению с аналогичным периодом 2015 г. увеличился на 5,2%, до трлн. рублей.

По данным агентства ООО «Сбондс.ру», стоимость корпоративных облигаций в обращении к концу июня 2016 г. составила 8,5 трлн. руб., увеличившись за I полугодие 2016 г. на 5,6% (в годовом исчислении прирост составил 15,5%). К концу июня 2016 г. в обращении находилось 1196 выпусков облигаций 380 эмитентов.

Из общего объема корпоративных облигаций в обращении 3,9 трлн. руб. (45,7%) пришлось на выпуски облигаций банков и иных финансовых институтов, 1,8 трлн. руб. (21,5%) - на облигации предприятий нефтегазовой отрасли, 665,3 млрд. руб. (7,8%) - на облигации транспортных компаний.

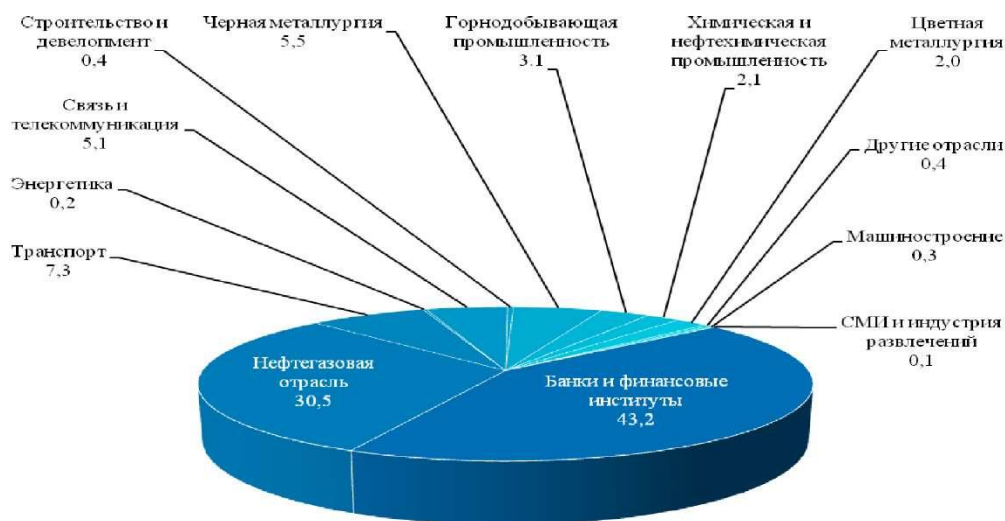


**Рисунок 3. Отраслевая структура корпоративных облигаций в обращении (%)**  
 Источник: ООО «Сбондс.ру».

Объем рынка ипотечных облигаций за I полугодие 2016 г. увеличился на 8,9% и по состоянию на 30.06.2016 составил 614,1 млрд. руб.1 (в годовом исчислении объем рынка ипотечных облигаций увеличился на 11,4%).

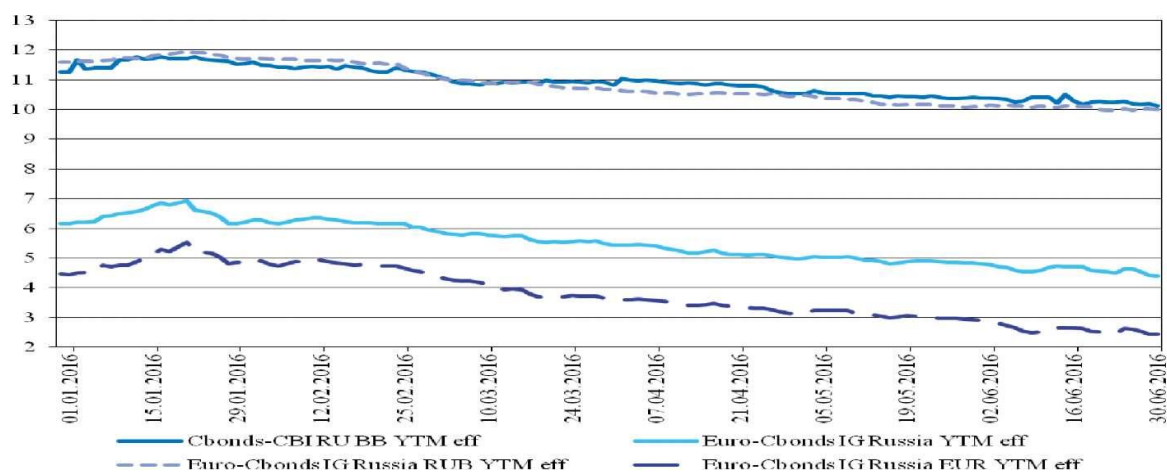
Объем рынка российских корпоративных еврооблигаций за I полугодие 2016 г. снизился на 0,6% и по состоянию на 30.06.2016 составил 138,2 млрд. долл. США (в годовом исчислении снижение составило 9,5%).

Из общего объема корпоративных еврооблигаций в обращении 59,8 млрд. долл. США (43,2%) пришлось на выпуски еврооблигаций банков и иных финансовых институтов, 42,2 млрд. долл. США (30,5%) - на еврооблигации предприятий нефтегазовой отрасли, 10,1 млрд. долл. США (7,3%) - на еврооблигации транспортных компаний.



**Рисунок 4. Отраслевая структура российских корпоративных еврооблигаций в обращении (%)**  
 Источник: ООО «Сбондс.ру».

Средневзвешенная эффективная доходность корпоративных облигаций эмитентов с рейтингом спекулятивной категории за I полугодие 2016 г. снизилась с 11,25% годовых на 31.12.2015 до 10,12% годовых на 30.06.2016. Доходность еврооблигаций в долларах США эмитентов с инвестиционным рейтингом за тот же период снизилась с 6,16% до 4,39% годовых, доходность еврооблигаций в рублях эмитентов с инвестиционным рейтингом уменьшилась с 11,59% до 9,99% годовых, доходность еврооблигаций в евро снизилась с 4,48% до 2,43% годовых.



**Рисунок 5. Индексы средневзвешенной эффективной доходности корпоративных облигаций и еврооблигаций эмитентов (% годовых)**

Источник: ООО «Сбондс.ру».

По данным агентства ООО «Сбондс.ру», в январе-июне текущего года 90 новых эмитентов в ходе 141 выпуска корпоративных облигаций привлекли 864,7 млрд. руб. (в январе-июне 2015 г. 84 эмитента в ходе 162 выпусков привлекли 1100,4 млрд. рублей).

Крупнейшим заемщиком стало ОАО «РЖД». Разместив за I полугодие 2016 г. пять выпусков облигаций на общую сумму 85,3 млрд. руб., в том числе за счет выпуска инфраструктурных облигаций, компания привлекла 30,3 млрд. рублей.

Источником информации для проведения анализа макроэкономической ситуации в России являлся Отчет МЭР РФ ([www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru)).

## **9. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке**

### **9.1. Затратный подход**

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.<sup>2</sup>

### **9.2. Сравнительный подход**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.<sup>3</sup>

Практическое применение метода сравнения продаж возможно при наличии развитого рынка, и, наоборот, при отсутствии такого рынка либо его недостаточной развитости, а также, если оцениваемый объект является специализированным либо обладает исключительными экономическими выгодами и обременениями, не отражающими общее состояние рынка, применение этого метода нецелесообразно.

### **9.3. Доходный подход**

Доходный подход к оценке отражает мотивацию типичного инвестора: ожидаемые будущие доходы с требуемыми характеристиками. Учитывая, что существует непосредственная связь между размером инвестиций и будущими доходами от коммерческого использования объекта инвестиций, стоимость объекта определяется как текущая стоимость будущих доходов на дату оценки.

Основное преимущество доходного метода по сравнению со сравнительным заключается в том, что он в большей степени отражает представление инвестора об объекте оценки как источнике дохода, т.е. это качество объекта оценки учитывается как основной ценообразующий фактор. Доходный метод оценки тесно связан с рыночным

<sup>2</sup> ФСО № 1, пп. 18-20.

<sup>3</sup> ФСО № 1, пп. 12-14

методом. Например, ставки дисконта, применяемые в доходном методе, обычно определяются из анализа сопоставимых инвестиций. Основным недостатком метода является то, что он в отличие от двух других методов оценки основан на прогнозных данных.

Доходный метод основывается на предположении, что рыночная стоимость оцениваемого объекта определяется текущей стоимостью будущих доходов, которые этот объект может (или должен) принести своему собственнику.

Текущая стоимость будущих доходов определяется методом дисконтирования суммы будущих доходов с учётом сроков их получения и ставки доходности (ставки дисконта).

#### **9.4. Выводы**

Исходя из полученных от Заказчика данных и в расчете на цели оценки, был сделан вывод, что для проведения расчетов может быть использован один подход к оценке: затратный подход.

Отказ от использования доходного подхода к оценке приведен ниже.

Основные методы доходного подхода к оценке, как метод прямой капитализации, так и метод дисконтированных денежных потоков, используют ретроспективную информацию о доходах и расходах компании, а также бизнес-планы, на основе которых строится модель будущих денежных потоков, генерируемых активом.

Однако оцениваемая компания имеет непродолжительную историю, не сдавала бухгалтерскую налоговую отчетность, бизнес-планов оценщику представлено не было. Таким образом, в связи с тем, что в распоряжении оценщика отсутствовали данные для применения методов доходного подхода, оценщик вынужден отказаться от применения доходного подхода для оценки объекта оценки в рамках настоящего отчета.

Отказ от использования сравнительного подхода к оценке приведен ниже.

Сравнительный подход к оценке предприятия как действующего бизнеса основывается на предположении, согласно которому ценность актива определяется тем, за сколько он может быть продан при наличии достаточно сформированного финансового (в частности фондового) рынка.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

В качестве ориентира используются реально сформированные рынком цены на аналогичные активы. Считается, что при наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее полно учитывает многочисленные факторы, влияющие на стоимость собственного капитала предприятия. К таким факторам можно отнести соотношение спроса и предложения на данный вид бизнеса, уровень риска, перспективы развития отрасли, конкретные особенности предприятия;

Цена предприятия отражает его производственные и финансовые возможности, положение в отрасли, а также макроэкономическую ситуацию в стране. Следовательно, в аналогичных предприятиях должны совпадать соотношения между ценой и важнейшими параметрами (финансовыми и производственными показателями), характеризующими деятельность предприятия – прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала. Отличительной чертой этих финансовых параметров является их определяющая роль в формировании дохода, получаемого инвестором.



Сопоставление основных экономических параметров оцениваемой компании с аналогичными показателями других предприятий отрасли позволяет с достаточно высокой степенью точности определить уровень стоимости оцениваемого бизнеса. Основным преимуществом сравнительного подхода является использование фактических цен купли-продажи, которые формируются на рынке. В рамках сравнительного подхода субъективное мнение ограничивается этапами выбора компаний-аналогов и внесения поправок, обеспечивающих сопоставимость.

В рамках сравнительного подхода, как правило, используются следующие методы оценки предприятия:

1) метод компании-аналога (метод рынка капитала) – основан на ценах на акции сходных компаний на отечественном и зарубежном фондовом рынке, а, следовательно, наиболее эффективен при оценке миноритарного (неконтрольного) пакета акций;

2) метод сделок – основан на ценах приобретения пакетов акций (долей участия) в сходных компаниях;

3) метод отраслевых коэффициентов (метод отраслевых соотношений) – базируется на специальных формулах или ценовых показателях, используемых в различных отраслях; отраслевые коэффициенты определяются на основе длительных статистических наблюдений за ценой продажи предприятия и его важнейшими производственно-финансовыми характеристиками;

4) метод предыдущих сделок с объектом оценки. Прошлые сделки купли-продажи оцениваемых акций являются хорошим источником меры их стоимости.

Отказ от метода компании-аналога (метод рынка капитала) обоснован отсутствием торгующихся на отечественном и зарубежном фондовом рынке акции сходных компаний.

Метод отраслевых коэффициентов не использовался вследствие того, что рынок капитала в России не имеет ни достаточно долгой истории, ни достаточного объема накопленной информации для того, чтобы определить отраслевые коэффициенты для компаний, осуществляющих внешнеэкономическую деятельность.

Метод предыдущих сделок с объектом оценки не применялся в связи с отсутствием сделок с объектом оценки.

Метод сделок. Рынок продажи акций предприятий, которые могли бы стать потенциальными аналогами оцениваемого предприятия, в настоящее время не развит. Оцениваемая компания в период с момента создания до даты оценки основную уставную деятельность не вела, не сдавала бухгалтерскую налоговую отчетность, вследствие чего невозможно установить параметры для сравнения.

В рамках настоящего отчета об оценке оценщик избрал затратный в качестве основного подхода к оценке объекта оценки.

## 10. Оценка рыночной стоимости Объекта оценки с использованием затратного подхода к оценке

### 10.1. Предпосылки оценки

В основе метода чистых активов лежит определение стоимости предприятия на основе данных его баланса как разницы между стоимостью его совокупных активов и пассивов.

Процесс расчета чистых активов официально регулируется «Порядком определения стоимости чистых активов», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ N 84н от 28 августа 2014 г.

Чистые активы – это величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его обязательств, принимаемых к расчету.

Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

Принимаемые к расчету активы включают в себя все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, отражаемых в бухгалтерском балансе в строке 1530, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

Исходными данными для проведения оценки в рамках данного подхода послужил Расчет стоимости чистых активов АО «МегаИнвест» на 22.08.2016 г.

Таблица 19. Расчет стоимости чистых активов АО «МегаИнвест»

№ строки	Показатель	Код строки	Балансовое значение	
			6 мес. 2016	22.08.2016
	<b>I. Активы, принимающие участие в расчете</b>			
1	Нематериальные активы	1110	0	0
2	Результаты исследований	1120	0	0
3	Результаты исследований и разработок	1130	0	0
4	Материальные поисковые активы	1140	0	0
5	Основные средства	1150	0	0
6	Доходные вложения в материальные ценности <sup>1</sup>	1160	0	0
7	Финансовые вложения долгосрочные	1170	0	0
8	Отложенные налоговые активы	1180	0	0
9	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0
10	Запасы	1210	0	0
11	НДС по приобретенным ценностям	1220	0	0
12	Дебиторская задолженность <sup>3</sup>	1230	5	353
13	Финансовые вложения краткосрочные	1240	3 084 982	3 112 920
14	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	76
15	Прочие оборотные активы	1260	12	47
16	<b>12. Итого активов</b>		<b>3 085 014</b>	<b>3 113 396</b>
	<b>II Пассивы, принимающие участие в расчете</b>			

№ строки	Показатель	Код строки	Балансовое значение	
			6 мес. 2016	22.08.2016
17	Заемные средства долгосрочные	1410	0	0
18	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
19	Оценочные обязательства долгосрочные	1430	0	0
20	Прочие долгосрочные обязательства <sup>4,5</sup>	1450	0	0
21	Заемные средства краткосрочные	1510	0	
22	Кредиторская задолженность	1520	17 063	22 357
23	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	0
24	Оценочные обязательства краткосрочные	1540	0	0
25	Прочие обязательства краткосрочные <sup>5</sup>	1550	0	0
26	<b>Итого пассивов</b>		<b>17 063</b>	<b>22 630</b>
	<b>Стоимость чистых активов</b>		<b>3 067 951</b>	<b>3 090 766</b>

Источник: данные Компании

## 10.2. Рыночная корректировка основных активов

### 10.2.1. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность АО «МегаИнвест» на 22.08.2016 в сумме 533 тыс. руб. представлена задолженностью поставщиков и подрядчиков. Вся задолженность здоровая, просроченной и безнадежной задолженности нет, сроки реализации задолженности не превышают 3 месяцев. С учетом этого, на основании условий МСФО №13, дебиторская задолженность не корректировалась.

### 10.2.2. Краткосрочные финансовые вложения

Структура краткосрочных финансовых вложений Компании представлена в таблице ниже:

Вид вложения	Количество
Векселя ООО "ПромКапитал"	6
Векселя ООО "ЭнергоАктив"	5
Векселя ООО "Ирмаст-Холдинг"	1

Источник: данные Компании

### Корректировка вложений в векселя полученные

Все векселя, подлежащие оценке, относятся к простым дисконтным. Реквизиты векселей, номинальная стоимость (вексельная сумма), дата приобретения и погашения векселей представлены в таблице ниже:

Таблица 20. Реквизиты векселей, полученных АО «МегаИнвест»

№	Эмитент	Серия, номер	Дата приобретения	Дата погашения	Номинальная стоимость, руб.
1	ООО "ПромКапитал"	ПК 00001	01.04.16	30.03.2018	500 000 000,00
2	ООО "ПромКапитал"	ПК 00002	01.04.16	30.03.2018	500 000 000,00
3	ООО "ПромКапитал"	ПК 00003	01.04.16	30.03.2018	500 000 000,00
4	ООО "ПромКапитал"	ПК 00004	01.04.16	30.03.2018	500 000 000,00
5	ООО "ПромКапитал"	ПК 00005	01.04.16	30.03.2018	500 000 000,00
6	ООО "ПромКапитал"	ПК 00006	01.04.16	30.03.2018	45 763 575,24
7	ООО "ЭнергоАктив"	ЭА 0021	05.07.16	03.07.2017	200 000 000,00
8	ООО "ЭнергоАктив"	ЭА 0022	05.07.16	03.07.2017	200 000 000,00
9	ООО "ЭнергоАктив"	ЭА 0023	05.07.16	03.07.2017	200 000 000,00
10	ООО "ЭнергоАктив"	ЭА 0024	05.07.16	03.07.2017	200 000 000,00
11	ООО "ЭнергоАктив"	ЭА 0025	05.07.16	03.07.2017	200 000 000,00
12	ООО "Ирмаст-Холдинг"	ИХ 0000077	05.07.16	02.04.2018	34 168 458,38
-	ИТОГО:	-	-	-	<b>3 579 932 033,62</b>

Источник: данные Компании

Рыночная стоимость векселей, представленных к оценке, рассчитана, исходя из срока обращения, наличия (или отсутствия) вексельного поручительства, ликвидности оцениваемых векселей.

Рассматриваемые векселя представляют собой здоровую (не просроченную) задолженность, векселедатель имеет возможность полностью расплатиться по своим обязательствам за счет собственных средств. Кроме того, в расчет принимается дата составления и дата погашения представленного к оценке векселей.

Текущая стоимость векселей рассчитана по следующей формуле:

$$P=N/(1+rt/T), \text{ где:}$$

$N$  – номинальная стоимость векселя (вексельная стоимость);

$r$  – рыночная ставка дисконта (доходности по векселю);

$t$  – период времени, оставшегося до погашения векселя в календарных днях;

$T$  – база расчета срока, равная 365 (366) дням или 360 дням в соответствии с конвенцией валюты, в которой осуществляются расчеты по векселю.

#### Расчет ставки дисконта

В качестве ставки дисконтирования оценщик выбрал значение «вексельного индекса» Инвестиционной компании «Велес Капитал» на ближайшую до даты оценки дату – 22 августа 2016 г., которое составило 10,11%<sup>4</sup>

Исходя из вышеизложенного, рыночная стоимость векселей рассчитана в таблице ниже.

**Таблица 21. Расчет рыночной стоимости векселей полученных**

№ п/п	Эмитент	Серия, номер	Номинальная стоимость, рублей	Дата приобретения	Дата погашения	Срок от даты оценки до даты погашения, лет	Ставка дисконтирования	Рыночная стоимость округленно, руб.
1	ООО "ПромКапитал"	ПК 00001	500 000 000,00	01.04.16	30.03.2018	1,5918	10,11%	430 690 000,00
2	ООО "ПромКапитал"	ПК 00002	500 000 000,00	01.04.16	30.03.2018	1,5918	10,11%	430 690 000,00
3	ООО "ПромКапитал"	ПК 00003	500 000 000,00	01.04.16	30.03.2018	1,5918	10,11%	430 690 000,00
4	ООО "ПромКапитал"	ПК 00004	500 000 000,00	01.04.16	30.03.2018	1,5918	10,11%	430 690 000,00
5	ООО "ПромКапитал"	ПК 00005	500 000 000,00	01.04.16	30.03.2018	1,5918	10,11%	430 690 000,00
6	ООО "ПромКапитал"	ПК 00006	45 763 575,24	01.04.16	30.03.2018	1,5918	10,11%	39 420 000,00
7	ООО "ЭнергоАктив"	ЭА 0021	200 000 000,00	05.07.16	03.07.2017	0,8521	10,11%	184 138 000,00
8	ООО "ЭнергоАктив"	ЭА 0022	200 000 000,00	05.07.16	03.07.2017	0,8521	10,11%	184 138 000,00
9	ООО "ЭнергоАктив"	ЭА 0023	200 000 000,00	05.07.16	03.07.2017	0,8521	10,11%	184 138 000,00
10	ООО "ЭнергоАктив"	ЭА 0024	200 000 000,00	05.07.16	03.07.2017	0,8521	10,11%	184 138 000,00
11	ООО "ЭнергоАктив"	ЭА 0025	200 000 000,00	05.07.16	03.07.2017	0,8521	10,11%	184 138 000,00
12	ООО "Ирмаст-Холдинг"	ИХ 0000077	34 168 458,38	05.07.16	02.04.2018	1,6000	10,11%	29 411 000,00
		<b>ИТОГО:</b>	<b>3 579 932 033,62</b>	-	-	-		3 142 971 000,00

Источник: расчеты Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость финансовых вложений в векселя составляет: **3 142 971 тыс. рублей.**

<sup>4</sup> <http://veles-capital.ru/ru/Analytics/Chart>

### 10.2.3. Денежные средства

Денежные средства представляют собой наиболее ликвидные активы, и, в соответствии с положениями МСФО №13, не корректируются и принимаются к расчету в сумме **76 тыс. руб.**

### 10.2.4. Прочие оборотные активы

По статье «прочие оборотные активы» Компании отражены расходы будущих периодов, которые в соответствии с МСФО №13 не подлежат корректировке. Прочие оборотные активы принимаются к расчету в сумме **47 тыс. руб.**

Пассивы Общества представлены краткосрочной задолженностью, которая не подлежит корректировке.

## 10.3. Расчет рыночной стоимости собственного капитала Компании методом чистых активов

Расчет стоимости чистых активов Компании проведен в соответствии с ранее изложенной методикой. Результаты расчета представлены в следующей Таблице.

Таблица 22. Расчет стоимости чистых активов, тыс. руб.

№ строки	Показатель	Код строки	Бухгалтерская стоимость на 22.08.2016	Рыночная стоимость
	<b>I. Активы, принимающие участие в расчете</b>			
1	Нематериальные активы	1110	0	0
2	Результаты исследований	1120	0	0
3	Результаты исследований и разработок	1130	0	0
4	Материальные поисковые активы	1140	0	0
5	Основные средства	1150	0	0
6	Доходные вложения в материальные ценности <sup>1</sup>	1160	0	0
7	Финансовые вложения долгосрочные	1170	0	0
8	Отложенные налоговые активы	1180	0	0
9	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0
10	Запасы	1210	0	0
11	НДС по приобретенным ценностям	1220	0	0
12	Дебиторская задолженность <sup>3</sup>	1230	353	353
13	Финансовые вложения краткосрочные	1240	3 112 920	3 142 971
14	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76	76
15	Прочие оборотные активы	1260	47	47
16	<b>12. Итого активов</b>		<b>3 113 396</b>	<b>3 143 447</b>
	<b>II Пассивы, принимающие участие в расчете</b>			0
17	Заемные средства долгосрочные	1410	0	0
18	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
19	Оценочные обязательства долгосрочные	1430	0	0
20	Прочие долгосрочные обязательства <sup>4,5</sup>	1450	0	0
21	Заемные средства краткосрочные	1510		0
22	Кредиторская задолженность	1520	22 630	22 630
23	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	0
24	Оценочные обязательства краткосрочные	1540	0	0
25	Прочие обязательства краткосрочные <sup>5</sup>	1550	0	0
26	<b>Итого пассивов</b>		<b>22 630</b>	<b>22 630</b>
	<b>Стоимость чистых активов</b>		<b>3 090 766</b>	<b>3 120 817</b>

<sup>1</sup> За исключением фактических затрат на выкуп собственных акций у акционеров

<sup>2</sup> Включая величину отложенных налоговых активов

<sup>3</sup> за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

<sup>4,5</sup> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Источник: данные АО «МегаИнвест», расчеты оценщика.

Таким образом, рыночная стоимость чистых активов оцениваемой компании на дату оценки составляет: **3 120 817 тыс. руб.**

К оценке представлена 1 акция АО «МегаИнвест» в составе пакета 100% акций эмитента. Общее количество выпущенных акций составляет 3 000 000 штук. Таким образом, рыночная стоимость одной акции АО «МегаИнвест», определенная с помощью затратного подхода к оценке, составляет, округленно:

$$3\,120\,817\,000 / 3\,000\,000 = 1\,040,27 \text{ рублей.}$$

## **11. Согласование результатов, полученных при применении различных подходов к оценке**

Для определения величины рыночной стоимости Объекта оценки в рамках настоящего отчета об оценке использовался один подход к оценке – затратный. Соответственно, его доля при согласовании результатов оценки, составит 1,0.

Таким образом, итоговая величина рыночной стоимости одной обыкновенной бездокументарной именной акции в составе пакета акций в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей РФ Акционерного общества «МегаИнвест», место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 10, корпус 2, комната 34.1, этаж 2, по состоянию на 26 августа 2016 года, составляет, округленно:

**1 040, 27 (Одна тысяча сорок рублей 27 копеек).**

## 12. Сертификат качества

Подписавший данное заключение Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- использованные факты, относящиеся к Объекту оценки, являются, насколько известно Оценщику, верными и правильными, и полностью основываются на информации Заказчика;
- содержащиеся в заключении анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего заключения;
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в заключении;
- в процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи Оценщику, подписавшему настоящий Отчет, за исключением случаев, специально оговоренных в Отчете.

Оценка была проведена, а настоящий Отчет составлен в соответствии с требованиями:

- Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

- Федеральных стандартов оценки (ФСО №№1,2,3) от 20 мая 2015 г. и ФСО 8 от 01 июня 2015 г.

- Стандартов и правил оценочной деятельности СМАО «Оценка бизнеса» с изменениями и дополнениями на 16 ноября 2010 г.

- Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) № 13 «Оценка справедливой стоимости»

Профессиональная деятельность Оценщика застрахована.

Генеральный директор,  
эксперт-оценщик



Молокин А.С.

26 августа 2016 года.



## 13. Приложения

### 13.1. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представленные Заказчиком

- Устав АО «МегаИнвест»;
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 017732104 от 26.02.2016 г.;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе российской организации серия 77 № 017732105 от 26.02.2016 г.;
- Справка о стоимости чистых активов на 22.08.2016.

### 13.2. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

### 13.3. Копии документов, характеризующих квалификацию и страховой полис оценщика

### 13.4. Список использованных источников и литературы

- 1) Гражданский кодекс РФ.
- 2) Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 3) Материалы информационно-аналитического агентства «Анализ, консультации и маркетинг» («АК&М») ([www.akm.ru](http://www.akm.ru)).
- 4) Система комплексного раскрытия информации и новостей ([www.skrin.ru](http://www.skrin.ru)).
- 5) Российская экономика: тенденции и перспективы. Ежемесячный бюллетень. Институт Экономики переходного периода, Москва (<http://www.iet.ru>).
- 6) Обзор экономических показателей. Экономической экспертной группы Министерства финансов РФ (<http://www.eeg.ru>).
- 7) Обзоры Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (<http://www.forecast.ru>).
- 8) Материалы интернет-сайта Инвестиционной группы «Атон» (<http://www.aton.ru>).
- 9) Материалы интернет-сайта Министерства Экономического Развития РФ ([www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru)).
- 10) Материалы Информационного агентства «ФИНМАРКЕТ» ([www.finmarket.ru](http://www.finmarket.ru)).
- 11) Материалы аналитического агентства «Росбизнесконсалтинг» ([www.rbc.ru](http://www.rbc.ru)).
- 12) РБК. Исследования рынков (<http://marketing.rbc.ru>).
- 13) Федеральная служба государственной статистики. ([www.gks.ru](http://www.gks.ru)).
- 14) Центральный банк России (<http://www.cbr.ru>).

**Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки**

УТВЕРЖДЕН

Единственным учредителем  
Решение № 200216/Р от 20 февраля 2016 года

65920  
24.02.16

**УСТАВ**  
**Акционерного общества**  
**«МегаИнвест»**

Москва – 2016

## **1. Общие положения**

1.1. Акционерное общество «МегаИнвест», именуемое в дальнейшем «Общество», является непубличным акционерным обществом. Общество действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными федеральными законами и настоящим Уставом.

1.2. Общество осуществляет свою хозяйственную деятельность в соответствии с действующим законодательством, как на территории России, так и за ее пределами.

1.3. Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2. Наименование и место нахождения Общества:**

2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Акционерное общество «МегаИнвест».**

2.2. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «МегаИнвест».

2.3. Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Joint Stock Company «MegaInvest».

2.4. Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: JSC «MegaInvest».

2.5. Место нахождения Общества: Российская Федерация, г. Москва.

2.6. Общество создано без ограничения срока действия.

## **3. Цели и предмет деятельности Общества**

3.1. Общество является коммерческой организацией и действует в целях извлечения прибыли.

3.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- капиталовложения в ценные бумаги;
  - капиталовложения в собственность;
  - операции с недвижимым имуществом, в т.ч. покупка и продажа нежилых зданий и помещений, многоквартирных зданий и других жилых домов, квартир, земельных участков;
  - сдача в аренду собственного недвижимого имущества;
  - торговля машинами, оборудованием, транспортными средствами, приборами, аппаратурой; и оборудованием общепромышленного и специального назначения;
  - оптовая торговля прочими машинами и оборудованием;
  - прочая оптовая торговля;
  - аренда машин и оборудования, в том числе транспортных средств, прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения;
  - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
  - предоставление прочих деловых услуг,
- а также иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

3.3. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе, если такое ограничение не предусмотрено действующим законодательством. Общество осуществляет любые виды хозяйственной деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

3.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

## **4. Правовое положение Общества**

4.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

4.2. На момент регистрации настоящей редакции Устава Общество состоит из одного лица. Акционером Общества не может быть юридическое лицо, состоящее из одного лица.

4.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

4.5. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

4.6. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью в вопросах определения формы управления, принятия хозяйственных решений, сбыта, установления цен, системы оплаты труда, распределения чистой прибыли.

4.7. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

4.8. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

4.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах» и других федеральных законов.

4.10. Общество может иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

## 5. Права и обязанности акционеров и реестр акционеров

5.1. Акционерами Общества могут являться физические и юридические лица, обязательственные права которых по отношению к Обществу удостоверяются акциями Общества.

5.2. Акционеры Общества пользуются преимущественным правом приобретения акций, отчуждаемых по сделкам купли-продажи другими акционерами, по цене предложения третьему лицу. У Общества отсутствует преимущественное право на приобретение им отчуждаемых акций в случае, если его акционеры не использовали свое преимущественное право на приобретение акций, отчуждаемых по сделкам купли-продажи.

5.3. Акционер Общества, намеренный продать свои акции третьему лицу (т.е. лицу, не являющемуся акционером Общества), обязан письменно известить об этом Общество с указанием цены и других условий продажи акций. Извещение Общества осуществляется путем направления заказного письма или вручения уполномоченному представителю Общества в порядке, установленном в Обществе для получения входящей корреспонденции. Общество обязано не позднее двух дней со дня получения извещения от акционера, намеревающегося продать свои акции третьему лицу, известить об этом всех акционеров. Извещение акционеров осуществляется посредством почтовой связи и/или путем вручения извещения акционеру лично под роспись. Способ извещения акционеров избирается Генеральным директором Общества самостоятельно. Извещение акционеров Общества осуществляется за счет акционера, намеревающегося продать принадлежащие ему акции.

5.4. Акционеры могут воспользоваться преимущественным правом приобретения акций, продаваемых акционером, если они согласны приобрести предложенные им акции по цене и на условиях, указанных в извещении (цене предложения третьему лицу). Акционер, желающий воспользоваться преимущественным правом, должен письменно уведомить об этом Общество. Уведомление считается сделанным в срок, если оно поступило в Общество до 24 часов последнего дня срока. Уведомление должно содержать:

- наименование (фамилия, имя, отчество) акционера;
- количество акций, которое акционер желает приобрести, воспользовавшись преимущественным правом;
- цену, которую готов уплатить акционер за указанные акции;
- подпись акционера, а если акционер является юридическим лицом, подпись уполномоченного лица должна быть заверена печатью акционера (в случае, если уведомление от имени акционера - юридического лица подписано представителем по доверенности, к уведомлению должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность).

В случае если уведомление не соответствует требованиям, установленным настоящим пунктом, акционер считается не воспользовавшимся преимущественным правом.

5.5. Если акционеры не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых к продаже, в течение 20 дней, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его акционерам. Исчисление предусмотренного настоящим пунктом срока осуществления преимущественного права приобретения акций ведется от даты получения Обществом соответствующего извещения акционера, продающего акции.

Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров Общества получены заявления об использовании или отказе от использования указанного права.

Если цена, по которой акционеры изъявляют готовность приобрести акции, ниже предложенной третьим лицам или акционеры Общества согласны купить лишь часть отчуждаемых акций, акционер вправе продать их третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных им Обществу.

5.6. При продаже акций с нарушением преимущественного права приобретения любой акционер Общества, имеющий такое преимущественное право, вправе в течение трех месяцев со дня, когда акционер узнал либо должен был узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей приобретателя и (или) передачи ему отчужденных акций с выплатой приобретателю их цены по договору купли-продажи, если доказано, что приобретатель знал или должен был знать о наличии в Уставе положений о преимущественном праве.

5.7. Уступка указанного преимущественного права не допускается.

5.8. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- лично или через своего представителя участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», действующим законодательством и настоящим Уставом, получать от Общества необходимую информацию (документы) о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
- избирать и быть избранным в органы управления и контрольно-ревизионные органы Общества;
- получать дивиденды;
- получать часть имущества Общества в случае его ликвидации;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством;
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;
- пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством и настоящим Уставом.

5.9. Акционеры обязаны:

- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законодательством, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- выполнять требования настоящего Устава и нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5.10. Акционеры несут риск убытков по обязательствам Общества в пределах стоимости принадлежащих им акций. Акционеры, не полностью оплатившие акции, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества также в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций.

5.11. Общество обеспечивает ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации Общества.

5.12. Держателем реестра акционеров Общества является профессиональный регистратор, осуществляющий ведение реестра акционеров. -

5.13. Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров, обязано своевременно информировать лицо, осуществляющее ведение реестра акционеров Общества, об изменении своих данных. В случае непредставления им информации об изменении своих данных лицо, осуществляющее ведение реестра акционеров Общества, и Общество не несут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

## **6. Уставный капитал Общества и акции Общества**

6.1. Уставный капитал Общества составляет 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей и разделен на 3 000 000 (Три миллиона) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая (размещенные акции).

6.2. Общество вправе дополнительно разместить 3 000 000 (Три миллиона) обыкновенных именных акций (объявленные акции) номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, которые предоставляют акционерам тот же объем прав, что и размещенные акции.

6.3. Все акции Общества являются именованными бездокументарными.

6.4. Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу динамовый объем прав. Права акционеров – владельцев обыкновенных именных акций Общества определяется Федеральным законом «Об акционерных обществах» и положениями раздела 5 настоящего Устава.

6.5. Увеличение уставного капитала Общества производится путем размещения дополнительных акций или увеличения номинальной стоимости акций в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Уставом.

6.6. Увеличение уставного капитала путем размещения дополнительных акций может осуществляться за счет имущества Общества. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций осуществляется только за счет имущества Общества.

6.7. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций принимается Общим собранием акционеров.

6.8. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций принимается Общим собранием акционеров.

Решение вопроса об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может быть принято Общим собранием акционеров одновременно с решением о внесении в Устав Общества положений об объявленных акциях, необходимых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» для принятия такого решения.

Общество не вправе проводить размещение дополнительных акций, посредством открытой подписки или иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

Размещение акций посредством закрытой подписки осуществляется только по решению Общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (о размещении эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции), принятому большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

Решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций должно соответствовать требованиям законодательства.

6.9. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.10. Решение об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций или путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества принимается Общим собранием акционеров Общества.

6.11. Оплата дополнительных акций, размещаемых посредством подписки, может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Оплата дополнительных акций путем зачета денежных требований к Обществу допускается в случае их размещения посредством закрытой подписки. Форма оплаты дополнительных акций определяется решением об их размещении.

6.12. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества.

Общество не вправе принимать решение об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества, если номинальная стоимость акций, оставшихся в обращении, станет ниже минимального размера уставного капитала, предусмотренного Федеральным законом «Об акционерных обществах».

6.13. Акции, приобретенные Обществом на основании принятого Общим собранием акционеров решения об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения акций в целях сокращения их общего количества, погашаются при их приобретении.

6.14. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров. Общество не вправе принимать решение о приобретении Обществом акций, если номинальная стоимость акций Общества, находящихся в обращении, составит менее 90 процентов от уставного капитала Общества.

6.15. Акции, приобретенные Обществом в соответствии с пунктом 6.14. настоящего Устава, не предоставляют права голоса, они не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Такие акции должны быть реализованы по их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. В противном случае Общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.

6.16. Решением о приобретении акций должны быть определены категории (типы) приобретаемых акций, количество приобретаемых Обществом акций каждой категории (типа), цена приобретения, форма и срок оплаты, а также срок, в течение которого осуществляется приобретение акций.

6.17. Не позднее, чем за 30 дней до начала срока, в течение которого осуществляется приобретение акций, Общество уведомляет акционеров - владельцев акций определенных категорий (типов), решение о приобретении которых принято. Уведомление должно содержать сведения, указанные в п. 6.16 настоящего Устава.

- 6.18. Общество не вправе осуществлять приобретение размещенных им обыкновенных именных акций:
- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
  - если на момент их приобретения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с правовыми актами Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) предприятий или указанные признаки появятся в результате приобретения этих акций;
  - если на момент их приобретения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате приобретения акций.
- 6.19. Акции, размещаемые при создании Общества, предоставляют право голоса независимо от их оплаты.

#### **7. Резервный фонд Общества**

7.1. Общество для покрытия убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций в случае отсутствия иных средств создает резервный фонд в размере не менее 5 процентов от его уставного капитала.

7.2. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения минимального размера, указанного в п. 7.1 настоящего Устава. Размер ежегодных отчислений составляет не менее 5 процентов от чистой прибыли Общества. Годовое Общее собрание акционеров в рамках принятия решения о распределении прибыли и убытков вправе установить больший размер отчислений в резервный фонд по итогам соответствующего отчетного года.

7.3. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

#### **8. Дивиденды Общества**

8.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

8.2. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

8.3. Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды.

8.4. Дивиденды выплачиваются деньгами, если иная форма выплаты не предусмотрена в решении Общего собрания об объявлении дивидендов. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным финансовой отчетности Общества.

8.5. Решения о выплате (объявлении) дивидендов принимаются Общим собранием акционеров. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форма их выплаты, порядок выплаты дивидендов в неденежной форме, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

8.6. Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением Общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

8.7. Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату не ранее чем, через 10 дней с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов и не позднее 20 дней с даты принятия такого решения.

8.8. Дивиденды выплачиваются лицам, которые являлись владельцами акций соответствующей категории (типа) или лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по этим акциям, на конец операционного дня даты, на которую в соответствии с решением о выплате дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение.

8.9. Выплата дивидендов в денежной форме осуществляется в безналичном порядке Обществом или по его поручению регистратором, осуществляющим ведение реестра акционеров Общества, либо кредитной организацией. Выплата дивидендов в денежной форме физическим лицам, права которых на акции учитываются в реестре акционеров Общества, осуществляется путем перечисления денежных средств на их банковские счета, реквизиты которых имеются у регистратора Общества, либо при отсутствии сведений о банковских счетах путем почтового перевода денежных средств, а иным лицам, права которых на акции учитываются в реестре акционеров

Общества, путем перечисления денежных средств на их банковские счета. Обязанность Общества по выплате дивидендов указанным лицам считается исполненной с даты приема переводимых денежных средств организацией федеральной почтовой связи или с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких дивидендов.

Лица, которые имеют право на получение дивидендов и права которых на акции учитываются у номинального держателя акций, получают дивиденды в денежной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

8.10. Лицо, не получившее объявленных дивидендов в связи с тем, что у Общества или регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной просрочкой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (невостребованные дивиденды) в течение трех лет с даты принятия решения об их выплате. Срок для обращения с требованием о выплате невостребованных дивидендов при его пропуске восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право на получение дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении такого срока объявленные и невостребованные дивиденды восстанавливаются в составе нераспределенной прибыли Общества, а обязанность по их выплате прекращается.

8.11. Общество не вправе объявлять о выплате и/или выплачивать дивиденды в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

## 9. Структура органов управления Общества

Структура органов управления состоит из:

- Общего собрания акционеров;
- Единоличного исполнительного органа – Генерального директора.

Функции Совета директоров Общества осуществляет Общее собрание акционеров.

Решение вопроса о проведении Общего собрания акционеров и об утверждении его повестки дня относится к компетенции единоличного исполнительного органа Общества.

## 10. Общее собрание акционеров Общества

10.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

10.1.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции.

10.1.2. Реорганизация Общества.

10.1.3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов Общества.

10.1.4. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.

10.1.5. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций.

10.1.6. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.

10.1.7. Определение количественного состава Ревизионной комиссии.

10.1.8. Избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий.

10.1.9. Утверждение аудитора Общества и определение размера оплаты его услуг.

10.1.10. Утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

10.1.11. Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного года, выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года.

10.1.12. Определение порядка ведения Общего собрания акционеров.

10.1.13. Избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.

10.1.14. Образование исполнительного органа Общества (избрание генерального директора), досрочное прекращение его полномочий.

10.1.15. Дробление и консолидация акций.

10.1.16. Принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

10.1.17. Принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах».

10.1.18. Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.



10.1.19. Принятие решения об участии и о прекращении участия Общества в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных коммерческих организациях.

10.1.20. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, а также внесение изменений и дополнений в указанные документы, утверждение их в новой редакции.

10.1.21. Определение приоритетных направлений деятельности Общества.

10.1.22. Размещение Обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные Обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, а также размещение Обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций.

10.1.23. Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

10.1.24. Приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными федеральными законами.

10.1.25. Использование резервного и иных фондов Общества.

10.1.26. Создание филиалов и открытие представительств Общества.

10.1.27. Утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.

10.1.28. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции и к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

10.2. Общие собрания акционеров могут быть годовыми и внеочередными.

10.3. Годовые Общие собрания акционеров созываются не реже одного раза в год.

Годовые Общие собрания акционеров проводятся не ранее чем через 3 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания отчетного года.

На годовом Общем собрании акционеров решаются вопросы об избрании Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, утверждении аудитора Общества, вопросы, предусмотренные подпунктом 10.1.10 настоящего Устава.

Проводимые помимо годового Общие собрания акционеров являются внеочередными. Внеочередные Общие собрания акционеров проводятся по решению единоличного исполнительного органа Общества, по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее 10 % голосующих акций Общества, осуществляется единоличным исполнительным органом Общества.

10.4. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется всем акционерам заказным письмом или вручается под роспись не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении такого собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества – не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

В случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования бюллетени для голосования должны быть направлены или вручены под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения Общего собрания акционеров.

Если сообщение о проведении Общего собрания акционеров и бюллетень для голосования направлены заказным письмом, датой направления такого сообщения и бюллетеня является дата, указанная на оттиске календарного штампа, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если вручены под роспись – дата вручения.

В сообщении о проведении Общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения Общего собрания акционеров, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестка дня Общего собрания акционеров;

- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться;
- иные сведения, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Общества.

10.5. Общее собрание акционеров признается правомочным (имеется кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

Принявшими участие в Общем собрании акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, а в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования акционеры, бюллетени которых получены не позднее двух дней до даты проведения Общего собрания акционеров. Принявшими участие в Общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

Голосование на Общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция Общества – один голос», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Если к моменту начала собрания не собран кворум, определенный настоящим пунктом, то проводится повторное собрание с той же повесткой дня. Повторное собрание считается правомочным, если на момент окончания регистрации для участия в нем зарегистрировались акционеры (их представители), обладающие в совокупности не менее чем 30 % голосов размещенных голосующих акций Общества.

Сообщение о проведении повторного Общего собрания акционеров осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 10.4 настоящего Устава.

10.6. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Ревизионную комиссию (Ревизоры) Общества, число которых не может превышать максимальный количественный состав соответствующего органа, указанный в настоящем Уставе, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 60 дней после окончания отчетного года.

10.7. Предложения акционеров о внесении вопросов в повестку дня, а также о выдвижении кандидатов в органы Общества, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными нормативно-правовыми актами и внутренними документами Общества. Порядок внесения предложений в повестку дня Общего собрания акционеров регулируется нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Общества.

10.8. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров, если для принятия решения Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом не установлено иное.

10.9. Порядок ведения Общего собрания акционеров устанавливается Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными нормативно-правовыми актами, настоящим Уставом и внутренними документами Общества.

10.10. Решения по вопросам, указанным в пунктах 10.1.1-10.1.3, 10.1.4, 10.1.18 настоящего Устава, принимаются Общим собранием акционеров большинством в 3/4 голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

10.11. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня, за исключением случаев, если при принятии решения, не включенного в повестку дня Общего собрания акционеров, или при изменении повестки дня Общего собрания акционеров, присутствовали все акционеры.

Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований Федерального закона «Об акционерных обществах», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества, в случае, если он не принимал участие в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и таким решением нарушены его права и (или) законные интересы.

Заявление о признании недействительным решения Общего собрания акционеров может быть подано в суд в течение трех месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении и об обстоятельствах, являющихся основанием для признания его недействительным. Предусмотренный настоящим пунктом срок обжалования решения Общего собрания акционеров в случае его пропуска восстановлению не подлежит, за исключением случая, если акционер не подавал указанное заявление под влиянием насилия или угрозы.

10.12. Решение Общего собрания акционеров по вопросам, входящим в его компетенцию, может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования. Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании Ревизионной комиссии (Ревизора)

Общества, утверждению аудитора Общества, а также вопросы, предусмотренные подпунктом 10.1.10 пункта 10.1. настоящего Устава, не может проводиться в форме заочного голосования.

10.13. Председательствует на Общем собрании акционеров Общества Генеральный директор Общества.

10.14. В случае если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания акционеров.

## **11. Исполнительный орган Общества – Генеральный директор**

11.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором.

11.2. По решению Общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

11.3. Генеральный директор избирается на должность Общим собранием акционеров.

Кандидат на должность Генерального директора должен соответствовать требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается Председателем Общего собрания акционеров Общества или лицом, уполномоченным Общим собранием акционеров. В договоре (контракте) определяются права, обязанности и пределы ответственности Генерального директора за ущерб, причиненный Обществу по его вине.

11.5. Общее собрание акционеров своим решением определяет срок действия полномочий Генерального директора.

11.6. Общее собрание акционеров вправе в любое прекратить полномочия Генерального директора Общества, а также расторгнуть договор (контракт) с Генеральным директором по основаниям, предусмотренным условиями договора (контракта) и в соответствии со ст. 69 Федерального закона «Об акционерных обществах».

11.7. На отношения между Обществом и Генеральным директором Общества действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального закона «Об акционерных обществах».

11.8. Совмещение лицом, осуществляющим функции Генерального директора Общества, должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Общего собрания акционеров Общества.

11.9. Генеральный директор действует от имени Общества без доверенности, в том числе:

- осуществляет руководство текущей деятельностью Общества;
- совершает от имени Общества сделки в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом;
- организует выполнение решений Общего собрания акционеров;
- распоряжение имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных настоящим Уставом;
- представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- в пределах компетенции единоличного исполнительного органа издает приказы, распоряжения и указания, обязательные для всех работников Общества;
- утверждает штатное расписание, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к работникам меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- выдает доверенности от имени Общества, в том числе с правом передоверия;
- утверждает все внутренние документы Общества, за исключением внутренних документов, требование об утверждении которых иным органом Общества прямо предусмотрено действующими нормативными актами Российской Федерации;
- представляет на рассмотрение Общему собранию акционеров кандидатуры в Ревизионную комиссию (ревизора) Общества;
- в случае прекращения полномочий единоличного исполнительного органа осуществляет передачу дел избранному единоличному исполнительному органу;
- организует подготовку и проведение Общих собраний акционеров;
- обеспечивает соблюдение Обществом договорных обязательств перед контрагентами;
- открывает банковские счета Общества;

- представляет для ознакомления документы Общества акционерам Общества и их уполномоченным представителям в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- предъявляет от имени Общества претензии к юридическим лицам и физическим лицам;
- контролирует использование материальных, финансовых и трудовых ресурсов Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность в Обществе;
- представляет на утверждение Общему собранию акционеров годовой отчет и годовую финансовую отчетность Общества;
- в соответствии с решением Общего собрания акционеров утверждает организационную структуру Общества, должностные инструкции работников Общества;
- совершает иные действия для достижения целей деятельности Общества, не отнесенные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров Общества.

## 12. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

12.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия или Ревизор Общества. В случае избрания Общим собранием акционеров Ревизионной комиссии ее количественный состав не может превышать 5 (Пять) членов.

12.2. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, решению Общего собрания акционеров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

12.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) осуществляет свою деятельность в порядке, установленном внутренним документом Общества и настоящим Уставом.

12.4. В компетенцию Ревизионной комиссии (Ревизора) входит:

- проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, управленческого и статистического учета;
- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества;
- выработка рекомендаций для органов управления Общества;
- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашения прочих обязательств;
- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления и иных государственных органов и организаций;
- проверка правомочности совершения единоличным исполнительным органом сделок от имени Общества;
- проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом, ликвидационной комиссией и их соответствия Уставу Общества и решениям Общего собрания акционеров;
- анализ решений Общего собрания акционеров на их соответствие закону и Уставу Общества.

12.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, бухгалтерским базам данных, касающимся деятельности Общества. По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества, доступ к бухгалтерским базам данных, а также давать пояснения в устной или письменной форме.

Документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества, доступ к бухгалтерским базам данных предоставляются Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества на основании письменного запроса, который направляется Генеральному директору Общества.

Генеральный директор Общества обязан предоставить Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества указанные документы, а также доступ к бухгалтерским базам данных в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

12.6. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) Общества не могут одновременно занимать должности в органах управления Общества.

12.7. Акции, принадлежащие лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества.

12.8. Проверку финансово-хозяйственной деятельности на основании заключаемого договора осуществляет аудитор (гражданин или аудиторская организация) в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

12.9. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества и аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

### **13. Отчетность Общества. Документы Общества.**

13.1. Отчетный год Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря.

13.2. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

13.3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет исполнительный орган Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

13.4. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности, должна быть подтверждена Ревизионной комиссией (Ревизором) Общества и аудитором Общества.

13.5. Общество обязано хранить документы Общества, предусмотренные п. 1 ст. 89 Федерального закона «Об акционерных обществах», в порядке, предусмотренном внутренним документом Банка России.

13.6. Информация об Обществе предоставляется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

13.7. Общество обязано обеспечивать акционерам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе к определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования акционером указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество по требованию акционера обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

### **14. Ликвидация и реорганизация Общества**

14.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.2. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

14.3. В случае добровольной ликвидации Общества Генеральный директор Общества выносит на решение Общего собрания акционеров вопрос о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

14.4. Общее собрание акционеров Общества принимает решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

14.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

14.6. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

14.7. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

14.8. Государственная регистрация вновь возникших в результате реорганизации обществ и внесение записи о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 13 (тринадцать) листах



Межрайонная инспекция ФНС России №46  
г. Москва

---

КОДЕКС РАБОТНИКА

26 ФЕВ 2016

ИНН 50-1101030  
**7162746211930**

ГНИ

СЕНОВА О.М.

*(Handwritten signature)*





Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

**СВИДЕТЕЛЬСТВО****о государственной регистрации юридического лица**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАИНВЕСТ"***полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

"26" февраля 2016 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	6	7	7	4	6	2	1	1	9	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы № 46 по г. Москве

*наименование регистрирующего органа*

"29" февраля 2016 года  
(число) (месяц прописью) (год)

Главный государственный  
налоговый инспектор



Суханова Оксана Владимировна

*Подпись, Фамилия, инициалы*

МП



серия 77 №017732104





Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАИНВЕСТ"**

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	1	6	7	7	4	6	2	1	1	9	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации 26.02.2016  
*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой  
службы № 6 по г. Москве

7	7	0	6
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен  
ИНН/КПП 

7	7	0	6	4	3	4	5	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

7	7	0	6	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Главный государственный налоговый инспектор  
отдела формирования дел Межрайонной инспекции  
Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве



О. В. Суханова



серия 77 №017732105

## Расчет оценки стоимости чистых активов

## Акционерное общество

## «МегаИнвест»

по состоянию на 22 августа 2016 года  
(в соответствии с Приказом Минфина России и ФКЦБ России от 28 августа 2014г.  
№ 84н)

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На 22 августа 2016 г.
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	-	-
3. Незавершенное строительство		-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170+1240		3 112 920
6. Отложенные налоговые активы	1180	-	-
7. Запасы	1210	-	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
9. Дебиторская задолженность	1230		353
10. Денежные средства	1250		76
11. Прочие оборотные активы	1260		47
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		0	3 113 396
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520		22 630
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-
18. Резервы предстоящих расходов		-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		0	22 630
21. Стоимость чистых активов общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		0	3 090 766

Главный бухгалтер



/Смирнова Л.С./

**Копии документов, характеризующих уровень квалификации и полиса  
обязательного страхования ответственности оценщика**

Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков

дубликат  
от 29.07.2015



Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков №0001 от «28» июня 2007 г.  
в едином государственном реестре  
саморегулируемых организаций оценщиков

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

настоящим подтверждается, что

**Молокин Алексей  
Станиславович**

**является членом  
Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков**

регистрационный номер **3556**  
дата включения в реестр **02 ноября 2012**

имеет право осуществлять оценочную деятельность в соответствии с Федеральным  
законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

**И. о. Генерального директора**



**А.В.Коста**

Свидетельство является собственностью Саморегулируемой межрегиональной ассоциации  
оценщиков и подлежит возврату в случае прекращения членства.

Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков



123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А  
Тел: (495)604-41-69, 604-41-70, 604-41-71  
e-mail: [info@smao.ru](mailto:info@smao.ru), [www.smao.ru](http://www.smao.ru)

**Выписка  
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

**№ 522**

Дата выдачи: 01.03.2016г.

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению **Молокина А.С.** о том, что **Молокин Алексей Станиславович** является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), включен в реестр оценщиков 02.11.2012 за регистрационным № 3556.

Статус в реестре членов СМАО: Действительный  
Данные сведения предоставлены по состоянию на: 01.03.2016

Руководитель отдела ведения реестра СМАО



Т.Г. Юшина



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

14.01.2016 № 07-00113/16

на № 000043 от 12.01.2016

Генеральному директору  
Саморегулируемой межрегиональной  
ассоциации оценщиков

Вяселевой А.И.

Хорошевское шоссе, д. 32 А,  
г. Москва, 123007

**ВЫПИСКА**

**из единого государственного реестра саморегулируемых организаций  
оценщиков**

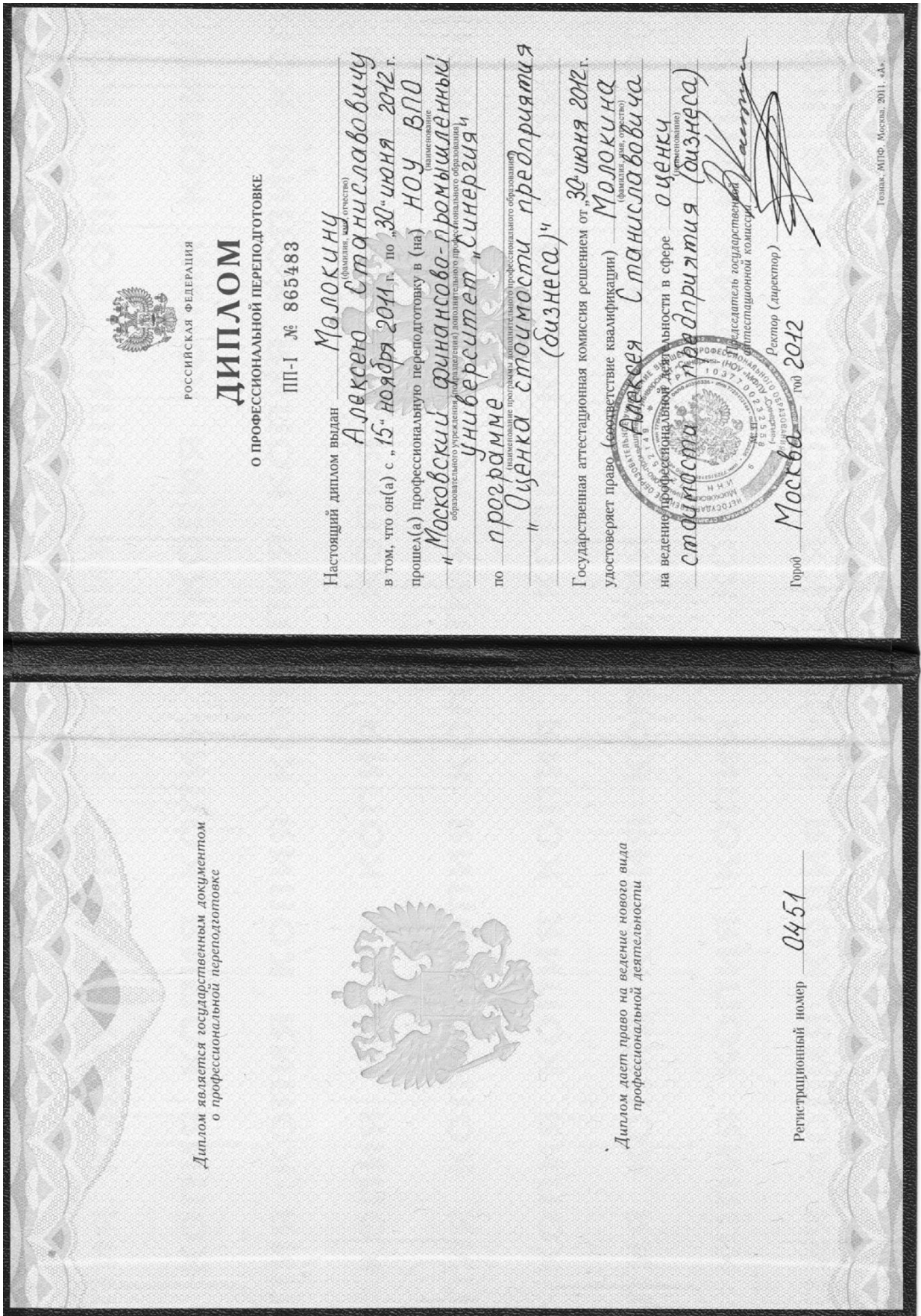
Полное наименование некоммерческой организации	Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков
Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации	СМАО
Место нахождения некоммерческой организации	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А
Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)	Генеральный директор – Вяселева Адиля Искандеровна
Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков	28.06.2007
Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков	0001

Начальник Управления по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций

Т.Б. Новицкая

О.В. Лазарева  
(495) 531-08-00, доб. 11-93  
отпечатано в 20 экземплярах  
экз. № 7







ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

Настоящее свидетельство выдано Моложину  
Алексей Станиславовичу  
в том, что он(а) с 18 сентября 2013 по 11 ноября 2013 г.  
повышал(а) свою квалификацию в (на) УОУ ФАП ИЗО (наименование)  
по образовательному направлению (поднаправлению) профессионального образования  
подготовки специалистов в сфере инженерии  
наименование программы (подпрограммы) профессионального образования  
предприниматель (создатель)  
в объеме 76 часов (количество часов)  
За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Судна мотомехани</u>	<u>72</u>	
<u>Предприниматель (бизнес)</u>	<u>4</u>	<u>5 (отлично)</u>
<u>Мировые войны</u>		

Прошел(а) стажировку в (на) \_\_\_\_\_ (наименование предприятия).  
выполнил(а) итоговую работу на тему \_\_\_\_\_ (наименование темы).  
Город Москва год 2013  
М.П. \_\_\_\_\_  
Ректор (директор) Степанов  
Секретарь Мухоморова



Свидетельство является документом  
о повышении квалификации

Регистрационный номер 0044/2013



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**“Центральное Страховое Общество”**

У 003894

141006, Московская область, г. Мытищи, Шарاپовский пр-д, стр.7, оф.405, тел.: +7 495 955-7974, e-mail: info@sk-cso.ru, www.sk-cso.ru  
 ИНН 7701249655 ОГРН 1025006173114 Лицензия ЦБ РФ С № 3517 50, П № 3517 50

<b>ПОЛИС</b> страхования ответственности оценщика		№	77700 ОО-000587/15
		Дата выдачи	29.12.2015 г.
		Место выдачи	г. Мытищи
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор обязательного страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Заявления на страхование (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 25.12.2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) (далее по тексту – «Правила»).</p>			
<b>СТРАХОВЩИК</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО»)		
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	<p><b>Молюкин Алексей Станиславович</b>                  (паспорт: 22 03 507124 выдан 17.06.2003 г. УВД Канавинского р-на, гор. Нижнего Новгорода Код подразделения 522-002, адрес регистрации: г. Москва, Свободный пр-т, дом №30, кв. 17, дата рождения 15.11.1977 г.)</p>		
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ</b>	<p>Страховым случаем в соответствии с Правилами страхования является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p>		
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	<p>Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации при осуществлении оценочной деятельности.</p>		
<b>СТРАХОВАЯ СУММА</b>	<p><b>300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)</b>                  По договору в целом <b>300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)</b></p>		
<b>ФРАНШИЗА</b>	нет		
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	640,00 руб. (Шестьсот сорок рублей 00 копеек)		
Порядок уплаты страховой премии	Оплата до 18.01.2016 г.		
Страховая премия поступила			
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</b>	с 0 1 0 1 2 0 1 6 по 3 1 1 2 2 0 1 6		
<b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ</b>	Вместо Лицензии ЦБ РФ С №3517 50, П №3517 50 от 23.12.2013 г. читать Лицензии ЦБ РФ СЛ №3517, СИ №3517, ПС №3517 от 19.08.2015 г.		
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> (являются неотъемлемой частью данного договора)	1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25 декабря 2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) 2. Заявление на страхование от 29.12.2015 г.		
<p>Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, экземпляр Правил получил. Страхователь удостоверяет, что на момент подписания страхового полиса отсутствуют причины, способные повлечь наступление страхового случая, о котором Страхователь знает или должен знать, подтверждает достоверность и полноту предоставленных сведений.                  Настоящим Страхователь дает согласие ООО «ЦСО» (141006, Московская область, г. Мытищи, Шарাপовский проезд, стр. 7) на обработку, в том числе автоматизированную, моих персональных данных, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложениях к нему в соответствии с требованиями части 4 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на условиях, указанных в Правилах страхования и в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложениях к указанным документам. Согласие дается в целях надлежащего исполнения ООО «ЦСО» своих обязанностей и реализации прав. Согласие дается на осуществление любых действий (совокупности действий) с персональными данными, включая, но не ограничиваясь: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, передачу. Согласие выдано на срок заключения Договора страхования, увеличенный на 10 лет. Права и обязанности субъекта персональных данных мне известны и понятны.</p>			
<b>СТРАХОВЩИК</b> ООО «ЦСО» Начальник управления андеррайтинга и методологии	 / Новиков П.С. / М.П. на основании Доверенности № 8 от 01.01.2015 г.		<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>   Молюкин А.С./





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**“Центральное Страховое Общество”**

У002588

141006, Московская область, г. Мытищи, Шарاپовский пр-д, стр.7, оф.405, тел.: +7 495 955-7974, e-mail: info@sk-cso.ru, www.sk-cso.ru  
 ИНН 7701249655 ОГРН 1025006173114 Лицензия ЦБ РФ С. № 3517 50, П. № 3517 50

<b>ПОЛИС</b> страхования ответственности оценщика		№	77700 ОО-000386/15
		Дата выдачи	01.09.2015 г.
		Место выдачи	г. Мытищи
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор обязательного страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Заявления на страхование (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 25.12.2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) (далее по тексту – «Правила»).</p>			
<b>СТРАХОВЩИК</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО»)		
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА» (ООО «ЦОИ»)		
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ</b>	Возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей (Третьих лиц), включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц), а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности		
<b>СТРАХОВАЯ СУММА</b>	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.		
<b>ФРАНШИЗА</b>	нет		
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	4 600,00 (Четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.		
Порядок уплаты страховой премии	Единовременно до 01.09.2015 г.		
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</b>	с 0 1 0 9 2 0 1 5 по 3 1 0 8 2 0 1 6		
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> (являются неотъемлемой частью данного договора)	1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25 декабря 2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) 2. Заявление на страхование от 26.08.2015 г.		
<p>Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, экземпляр Правил получил. Страхователь удостоверяет, что на момент подписания страхового полиса отсутствуют причины, способные повлечь наступление страхового случая, о котором Страхователь знает или должен знать, подтверждает достоверность и полноту предоставленных сведений.                  Настоящим Страхователь дает согласие ООО «ЦСО» (141006, Московская область, г. Мытищи, Шарапавский проезд, стр. 7) на обработку, в том числе автоматизированную, своих персональных данных, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложениях к нему в соответствии с требованиями части 4 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на условиях, указанных в Правилах страхования и в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложениях к указанным документам. Согласие дается в целях надлежащего исполнения ООО «ЦСО» своих обязанностей и реализации прав. Согласие дается на осуществление любых действий (совокупности действий) с персональными данными, включая, но не ограничиваясь: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, передачу. Согласие выдано на срок заключения Договора страхования, увеличенный на 10 лет. Права и обязанности субъекта персональных данных мне известны и понятны.</p>			
<b>СТРАХОВЩИК</b> ООО «ЦСО» Начальник управления маркетинга и методологии	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b> ООО «ЦОИ» Генеральный директор		
 Новиков Р.С. / Доволен, № 8 от 2015 г. 8 января 2015 г.	 / Молокин А.С. / М.П. ЦЕНТР ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА на основании Устава		

Всего прошнуровано,  
пронумеровано  
и скреплено печатью  
*65 (шестьдесят пять)*  
*листь (листья)* ) лист *06*

*О.А. Сидорова*  
*М.С. Соколов*

