ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ

107023, Россия, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3.
Тел./факс: (495) 258-37-33, 640-65-05
www.ciep.ru
E-mail:mail@ciep.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 К ОТЧЕТУ № ЦНЭС/140416/8

об оценке справедливой стоимости 25-ти объектов недвижимого имущества, входящих в состав активов ЗПИФ недвижимости "Атлант - региональная недвижимость"

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ЮРИДИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

Заказчик: ООО "РЕГИОН Девелопмент" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Атлант - региональная недвижимость"

Дата оценки: 27 декабря 2019 г.

Дата составления: 27 декабря 2019 г.

Москва 2019 г.

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "27" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 30,6 кв.м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, пер.Западный, д.19, кв.9

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000003:7120

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-835

Регистратор Пестерева Е. Ю.

м.п. (подпись)

38 АЕ 599959

Приложение № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000008:0000:25:401:001:020005240:00026

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020005240:00026

1.Описание объекта недвижимого имущества

1.1.Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000008:0000:25:401:001:020005240

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 3

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 30,6

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	переулок
	наименование	Западный
Номер дома	19	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	9	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9.Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:000000:0000:25:401:001:200081070:0100:10009

1.10.Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска» (подпись) **Р.Ф. Киевская**

М.П.

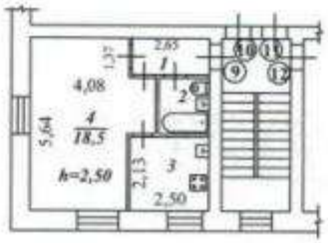
Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000008:0000:25:401:001:020005240:00026

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020005240:00026

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____ М.П. Масштаб 1: 200
(ФИО, подпись)


прошито
2 листах
2008 г.

Предыдущий кадастровый №: 38:36:000000:0000:25:401:001:200081070:0100:10009

Кадастровый №: 38:36:000008:0000:25:401:001:020005240:00026

Инвентарный №: 25:401:001:020005240:00026

Реестровый №: 180209:001:020005240:00026

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край	**Иркутская**
Район	
Город (др. поселение)	**Иркутск**
Район города	**Ленинский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 9

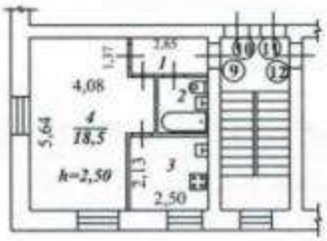
В ДОМЕ № 19 по ул. (пер.) Западный
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета *16 июля 2008 год*
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 9
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью	Договор купли - продажи квартиры	целое
	"РОСИНВЕСТ"	от 04.10.2006 г.	

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	3	1	коридор		3,4			3,4		2,50	
		2	туалет		3,3			3,3		2,50	
		3	кухня		5,4			5,4		2,50	
		4	жилая комната		18,5		18,5			2,50	
				Итого:	30,6		18,5	12,1			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1965 Этажность 4 Физический износ 41 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1		
1. Наружные стены (материал)		кирпичные
2. Перегородки (материал)		кирпичные
3.Перекрытия (материал)		железобетонное
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		дощатые, окраска
б)в кухне		дощатые, окраска
в)в ванной		керамическая плитка
5. Проемы	оконные	2-ые створные
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		обои
б)в кухне		обои
в)в ванной		керамическая плитка
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		центральное
9. Наличие:		
а)водоснабжения		центральное
б)электроснабжения (тип проводки)		скрытая проводка
в)канализации		центральное
г)горячего водоснабжения		центральное
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		
ж)телефона		есть
з)радио		есть
и)лифта		
к)мусоропровода		

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. ***229 304*** руб.

Двести двадцать девять тысяч триста четыре рубля

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Клевская Р. Ф.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18294595

На основании запроса №90-18294595 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000003:7120
	наименование объекта:		Квартира
	назначение объекта:		Жилое
	площадь объекта:		30.6 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 3 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, г.Иркутск, пер.Западный, д.19, кв.9
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-835 27.11.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		27.11.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-01/077/2009-035
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 22.05.2009 по 01.02.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Профит Хаус", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам 1386-94199775 от 2009-03-03 ; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц 001 от 2009-04-14 ; Акт приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2009-04-15 ; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Профит Хаус" б/н от 2013-05-21

5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор _____ Федеральный информационный ресурс

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)

Всего прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
лист

ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
О П КОНЫШЕВА

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права:
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 31,5 кв. м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилиссера, д.109, кв.48

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000022:20375

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-801

Регистратор Мальцева С.А.

М.П. (подпись)

38 АЕ 609584

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18295266

На основании запроса №90-18295266 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000022:20375
	наименование объекта:		Квартира
	назначение объекта:		Жилое
	площадь объекта:		31.5 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 2 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилиссера, д.109, кв.48
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-801 04.12.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		04.12.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-01/231/2014-801
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 15.05.2009 по 01.02.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			
6.	Правопритязания:			
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			

8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Приложение № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020011400:00039

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020011400:00039

1.Описание объекта недвижимого имущества

1.1.Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000022:0000:25:401:001:020011400

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 2

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 31,5

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Трилиссера
Номер дома	109	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	48	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9.Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:016803:00:2-182-109/А:48

1.10.Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска» (подпись) **Р.Ф. Киевская**

М.П.

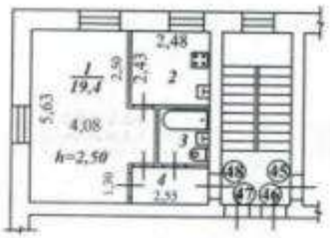
Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020011400:00039

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020011400:00039

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____ (ФИО, подпись) М.П.

Масштаб 1: 200


прошито
2 листах
на
17.07.2008 г.

Предыдущий кадастровый №: 38:36:016803:00:2-182-109/А:48
Кадастровый №: 38:36:000022:0000:25:401:001:020011400:00039
Инвентарный №: 25:401:001:020011400:00039
Реестровый №: 180209:001:020011400:00039

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край **Иркутская**
Район
Город (др. поселение) **Иркутск**
Район города **Октябрьский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 48

В ДОМЕ № 109 по ул. (пер.) Трилиссера
(местоположение объекта учета)

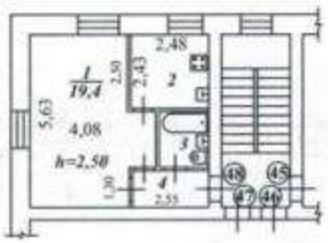
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета *16 июля 2008 год*
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № **48**

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью	Договор купли - продажи	целое
	"РОСИНВЕСТ"	от 23.11.2006 г.	

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	2	1	жилая комната		19,4		19,4			2,50	
		2	кухня		6,0			6,0		2,50	
		3	совмещенный санузел		2,9			2,9		2,50	
		4	коридор		3,2			3,2		2,50	
				Итого:	31,5		19,4	12,1			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1967 Этажность 5 Физический износ 30 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1		
1. Наружные стены (материал)		кирпичные
2. Перегородки (материал)		гипсолитовые
3.Перекрытия (материал)		железобетонное
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		дощатые, окраска
б)в кухне		линолеум
в)в ванной		окраска
5. Проемы	оконные	2-ые створные
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		обои
б)в кухне		обои, керамическая плитка
в)в ванной		окраска
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		центральное
9. Наличие:		
а)водоснабжения		центральное
б)электроснабжения (тип проводки)		скрытая проводка
в)канализации		центральное
г)горячего водоснабжения		центральное
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		
ж)телефона		есть
з)радио		
и)лифта		
к)мусоропровода		

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. ***290 795*** руб.

Двести девяносто тысяч семьсот девяносто пять рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.


Всего прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
лист

ДОГОВОР НАЙМА

г. Иркутск 01 ноября 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "СТРАТЕГИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Профит Хаус", в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью ООО «Благоденствие-Инвест» Куприянова Александра Васильевича, действующей на основании Устава и Агентского договора от 13 мая 2011 года №01/2011-ПХ, именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны и **Чернова Мария Викторовна** паспорт серии 25 09 № 136293 выдан ТП УФМС России по иркутской области в г.Бодайбо 28.01.2009г. зарегистрированный по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Труда, д. 2, кв. 3, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Наймодатель передает в платное срочное пользование помещение (далее – помещение) в виде одно комнатной квартиры, находящейся по адресу: **г.. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 109, кв. 48.**

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязан:
2.1.1. Предоставить Нанимателю помещение до **01 ноября 2012г.** включительно.
2.1.2. Передать Нанимателю изолированную жилплощадь в состоянии, пригодном для пользования.
2.2. Наймодатель имеет право:
2.2.1. Требовать от Нанимателя своевременной оплаты по договору.
2.2.2. Требовать освобождения Нанимателя занимаемого помещения при расторжении договора или по окончании срока действия договора.
2.2.3. Наймодатель не отвечает за недостатки сданного в найм помещения, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Нанимателю, либо должны были быть обнаружены Нанимателем во время осмотра помещения и проверки его исправности.
2.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора, если Наниматель нарушил п. 2.3.
2.2.5. В любой момент проверить состояние помещения, предоставленного в пользование Нанимателю.
2.3. Наниматель обязан:
2.3.1. Своевременно производить оплату по договору и иные платежи, предусмотренные настоящим договором.
2.3.2. Соблюдать правила пользования предоставляемым помещением, не допускать разрушения и порчи помещения, поддерживать помещение в исправном состоянии.
2.3.3. Использовать помещение только для проживания. Не передавать в поднайм помещение или его часть без согласия Наймодателя.
2.3.4. Обеспечить Наймодателю беспрепятственный доступ в используемое помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.
2.3.5. Не производить перепланировок, переоборудования и иных изменений в помещении без письменного разрешения Наймодателя. Текущий ремонт помещения, а также смена замков во входных дверях согласовывается с Наймодателем.
2.3.6. Нести имущественную и финансовую ответственность за сохранность помещения. При причинении умышленного или неумышленного вреда помещению по согласованию с Наймодателем возместить убытки Наймодателю либо за свой счет восстановить первоначальное состоянии помещения.
2.3.7. В случае нахождения в используемом помещении животных Нанимателя, возместить Наймодателю затраты, связанные с устранением запаха, в том числе затраты по замене линолеума и/или другого полового покрытия.
2.3.8. Обеспечить соблюдение правил порядка и тишины, установленных для проживания в многоквартирных домах.
2.4. Наниматель имеет право:
2.4.1. Требовать своевременного предоставления помещения.
2.4.2. В многоквартирном доме пользоваться общими помещениями дома, механическими, санитарно-техническими, электрическими и иным оборудованием за пределами и внутри квартиры, обслуживающие более одной квартиры.

3. Расчеты сторон

3.1. Размер оплаты по настоящему договору составляет **10 500 (десять тысяч пятьсот)** рублей в месяц. Оплата производится **не позднее 05 числа** каждого месяца за месяц вперед.

1

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск **01 ноября 2012 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "СТРАТЕГИЯ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Профит Хаус", в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью ООО «Благоденствие-Инвест» Куприянова Александра Васильевича, действующей на основании Устава и Агентского договора от 13 мая 2011 года №01/2011-ПХ, именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны и **Чернова Мария Викторовна** паспорт серии 25 09 № 136293 выдан ТП УФМС России по иркутской области в г.Бодайбо 28.01.2009г. зарегистрированный по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Труда, д. 2, кв. 3, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Наймодатель передал, а Наниматель принял одно комнатную квартиру, расположенную по адресу **г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 109, кв. 48**
2. Помещения находятся в технически исправном состоянии, пригодном для их эксплуатации в соответствии с условиями Договора субаренды.
3. Наниматель получил ключи от указанной квартиры в количестве 2 комплектов, в том числе один ключ от подъезда.
4. Показания электросчетчика на момент передачи квартиры _____.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма от **01 ноября 2012 года.**

Наймодатель

Наниматель

ПОЛУЧЕНО 25.12.2014.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ОФОРМЛЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ ТЕСТОВА Л.Е.

3

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ НАЙМА ОТ 01.11.2012Г.

г. Иркутск 01 сентября 2015г.

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Инвестиционный стандарт» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Атлант региональная недвижимость» в лице Генерального директора ООО «Благоденствие-Инвест» Куприянова Александра Васильевича, действующего на основании доверенности №0107/15-01 от 01.07.2015 г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и

Чернова Мария Викторовна паспорт серии 25 09 № 136293 выдан ТП УФМС России по Иркутской области в г. Бодайбо 28.01.2009г. зарегистрированная по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Труда, д. 2, кв. 3, именуемая в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору найма от 01.11.2012 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:

«3.1. С 01 сентября 2015 года размер оплаты по настоящему договору составляет **9 500 (девять тысяч пятьсот)** рублей в месяц.

Оплата производится **не позднее 05 числа** каждого месяца за месяц вперед.»

Подписи сторон

Наймодатель	**Наниматель:**
ЗАО УК «Инвестиционный стандарт» ДУ ЗПИФ недвижимости «Атлант – региональная недвижимость» 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 58/25, стр. 10 ИНН 7737523774 КПП 770101001 Р/с 40701810700000000316 в ОАО «РосДорБанк», г. Москва К/с 30101810700000000666 БИК 044583666	**Чернова Мария Викторовна** паспорт серии **25 09 №136293**, выдан ТП УФМС России по Иркутской области в г.Бодайбо Зарегистрирован по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Труда, д. 2 кв 3, Т. 8-904-126-59-02
Куприянов А.В.	Чернова

ПОЛУЧЕНО 030915
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ОФОРМЛЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ
ТЕСТОВА Л.Е.

3.2. Наниматель самостоятельно и за свой счет ежемесячно производит расходы по оплате за коммунальные услуги, электроэнергию, газ, телефон, домофон. Оплата осуществляется по тарифам, установленным соответствующими службами и организациями. Наниматель обязан предоставлять Наймодателю квитанции по оплате указанных услуг.

4. Срок действия и порядок расторжения договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
4.2.Срок действия договора начинается **с 01 ноября 2012 г.** и заканчивается **30 апреля 2013г.**
4.3.В случае если ни одна из сторон не заявит о прекращении договора за 14 дней до истечении срока, указанного в п. 4.2, договор считается продленным на срок равный 6 (шесть) календарных месяцев, договор может быть пролонгирован на указанный срок неограниченное количество раз.
4.4.Настоящий договор может быть расторгнут досрочно Наймодателем в случае нарушения Нанимателем условий договора. Кроме того, Наймодатель вправе расторгнуть договор, если Наниматель нарушает права и интересы соседей.
4.5.При расторжении договора произведенная Нанимателем оплата вперед по настоящему договору возврату не подлежит, за исключением случаев досрочного расторжения договора со стороны Наймодателя.
4.6.В случае нарушения Нанимателя п.3.1 настоящего договора Наймодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, при этом у Нанимателя прекращается право пользования указанным жилым помещением. В этом случае, в также в случае окончания срока договора Наниматель обязан незамедлительно передать Наймодателю квартиру в том же состоянии, в котором принял ее от Наймодателя, и передать Наймодателю ключи от квартиры. При невыполнении данного обязательства со стороны Нанимателя, Наймодатель вправе вскрыть жилое помещение без Нанимателя, в этом случае ответственности за вещи Нанимателя и членов его семьи, оставленные в квартире, Наймодатель не несет.
4.7. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно, предварительно уведомив об этом другую сторону за 14 дней.
4.8. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случаях, когда стороны не могут достичь согласия, спор подлежит разрешению в суде.

5. Особые условия

5.1. Вместе с Нанимателем имеют право проживать:
1) ФИО:
Паспорт:
Степеньродства
паспорт_____
1)степень родства :
3) ФИО_____
Паспорт_____
степень родства
5.2. Наниматель получил ключи от указанной квартиры в количестве 2 комплектов.
5.3. В случае установления Нанимателем новых замков во входной двери, Наниматель незамедлительно обязан предоставить Наймодателю комплект ключей от новых замков. В случае нарушения данного обязательства Наймодатель имеет право вскрыть жилое помещение без Нанимателя, в этом случае ответственности за вещи Нанимателя и членов его семьи, оставленные в квартире, Наймодатель не несет.
5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

6. Подписи сторон

Наймодатель
ООО «Благоденствие-Инвест»
Адрес: РФ, 664011, г.Иркутск,
ул. Рабочая, д. 3 «Б», тел 790-028
ИНН: 3808074496
Р/С 40702810400002133602
В ОАО «ВСТКБ» г. Иркутска
К/с 30101810700000000849
БИК 042520849

Генеральный Директор

_____ /Куприянов А.В./

Наниматель:
Чернова Мария Викторовна
паспорт серии **25 09 №136293**, выдан ТП УФМС России по Иркутской области в г.Бодайбо
Зарегистрирован по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Труда, д. 2 кв 3,
Т. 8-904-126-59-02

Чернова Чернова М.В.

ПОЛУЧЕНО 25.12.2014

Начальник отдела оформления операций Тестова

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них,
предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 48 кв. м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Рябикова бул., д.21-а, кв.131

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000031:12888

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-809

Регистратор Трофимова Е. А.

М.П.

38 АЕ 609763

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18294880

На основании запроса №90-18294880 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000031:12888
	наименование объекта:		Квартира
	назначение объекта:		Жилое
	площадь объекта:		48 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 2 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутск г., Рябикова бул., д.21-а, кв.131
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-809 03.12.2014	
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	03.12.2014	
		номер государственной регистрации:	38-38-01/047/2009-437	
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 03.12.2014 по 31.08.2027	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			
6.	Правопритязания:			
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			

8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Приложение № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000031:0000:25:401:001:020156950:00019

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020156950:00019

1.Описание объекта недвижимого имущества

1.1.Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000031:0000:25:401:001:020156950

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 2

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 48

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	бульвар
	наименование	Рябикова
Номер дома	21-а	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	131	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9.Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:032001:00:3-180-21а/А:131

1.10.Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска» (подпись) **Р.Ф. Киевская**

М.П.

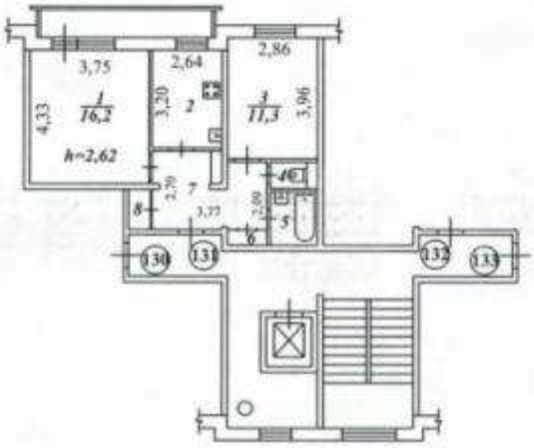
Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000031:0000:25:401:001:020156950:00019

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020156950:00019

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____ М.П. Масштаб 1: 200
(ФИО, подпись)


прошито
2
на ___ листах
17.07.2008 г.

Предыдущий кадастровый №: 38:36:032001:00:3-180-21а/А:131
Кадастровый №: 38:36:000031:0000:25:401:001:020156950:00019
Инвентарный №: 25:401:001:020156950:00019
Реестровый №: 180209:001:020156950:00019

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край **Иркутская**
Район
Город (др. поселение) **Иркутск**
Район города **Свердловский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 131

В ДОМЕ № 21-а бул. Рябикова
местоположение объекта учета

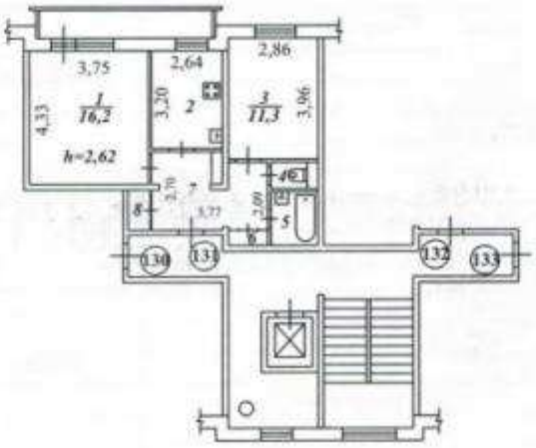
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета *16 июля 2008 год*
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 131

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью	Договор купли - продажи квартиры	целое
	"РОСИНВЕСТ"	от 19.10.2006 г.	

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	2	1	жилая комната		16,2		16,2			2,62	
		2	кухня		7,5			7,5		2,62	
		3	жилая комната		11,3		11,3			2,62	
		4	туалет		1,0			1,0		2,62	
		5	ванная		2,6			2,6		2,62	
		6	встроенный шкаф		0,5			0,5		2,62	
		7	коридор		7,9			7,9		2,62	
		8	встроенный шкаф		1,0			1,0		2,62	
				Итого:	48,0		27,5	20,5			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1986 Этажность 9 Физический износ 15 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1		
1. Наружные стены (материал)		панельные
2. Перегородки (материал)		гипсолитовые
3.Перекрытия (материал)		железобетонное
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		линолеум
б)в кухне		линолеум
в)в ванной		метлахская плитка
5. Проемы	оконные	2-ые створные
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		обои
б)в кухне		побелка, окраска
в)в ванной		побелка, окраска
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		центральное
9. Наличие:		
а)водоснабжения		центральное
б)электроснабжения (тип проводки)		скрытая проводка
в)канализации		центральное
г)горячего водоснабжения		центральное
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		есть
ж)телефона		
з)радио		есть
и)лифта		есть
к)мусоропровода		есть

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. *727 031* руб.

Семьсот двадцать семь тысяч тридцать один рубль

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них,

предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 18,5 кв. м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Первомайский м-н., д.37А, кв.21

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000030:8899

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения)

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-815

Регистратор Костюк О. Ф.

М.П. (подпись)

38 АЕ 610940

Приложение № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000030:0000:25:401:001:020200380:00024

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020200380:00024

1.Описание объекта недвижимого имущества

1.1.Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000030:0000:25:401:001:020200380

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 2

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 18,5

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	микрорайон
	наименование	Первомайский
Номер дома	37-а	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	21	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9.Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:000030:0000:28267/А:21

1.10.Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска» _____ **Р.Ф. Киевская**

(подпись)

М.П.

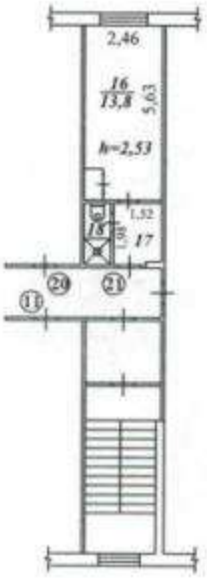
Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000030:0000:25:401:001:020200380:00024

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020200380:00024

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____ М.П.
(ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200

Предыдущий кадастровый №: 38:36:000030:0000:28267/А:21
Кадастровый №: 38:36:000030:0000:25:401:001:020200380:00024
Инвентарный №: 25:401:001:020200380:00024
Реестровый №: 301105:001:020200380:00024

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край **Иркутская**
Район
Город (др. поселение) **Иркутск**
Район города **Свердловский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № 21

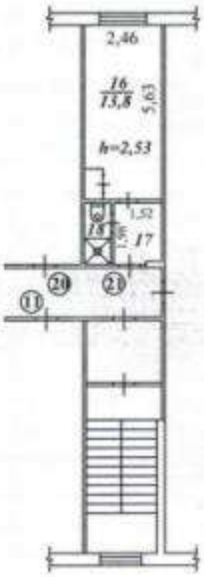
В ДОМЕ № 37-а мкр Первомайский
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета *16 июля 2008 год*
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 21
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью	Договор купли - продажи недвижимости	целое
	"РОСИНВЕСТ"	от 23.10.2006 г.	

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно перестроенная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	2	16	жилая комната		13,8		13,8			2,53	
		17	коридор		3,0			3,0		2,53	
		18	совмещенный санузел		1,7			1,7		2,53	
				Итого:	18,5		13,8	4,7			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1985 Этажность 5 Физический износ 20 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1		
1. Наружные стены (материал)		кирпичные
2. Перегородки (материал)		гипсолитовые
3.Перекрытия (материал)		железобетонное
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		линолеум
б)в кухне		линолеум
в)в ванной		керамическая плитка
5. Проемы	оконные	2-ые створные
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		обои
б)в кухне		обои
в)в ванной		керамическая плитка
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		центральное
9. Наличие:		
а)водоснабжения		центральное
б)электроснабжения (тип проводки)		скрытая проводка
в)канализации		центральное
г)горячего водоснабжения		центральное
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		
ж)телефона		
з)радио		
и)лифта		
к)мусоропровода		

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. *137 523* руб.

Сто тридцать семь тысяч пятьсот двадцать три рубля

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18294952

На основании запроса №90-18294952 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000030:8899
	наименование объекта:		Квартира
	назначение объекта:		Жилое
	площадь объекта:		18.5 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 2 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутск г., Первомайский м-н., д.37А, кв.21
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-815 04.12.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения)
		дата государственной регистрации:		04.12.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-01/063/2009-286
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 21.05.2009 по 01.02.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц 001 от 2009-04-14 ; Акт приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2009-04-15 ; Правила доверительного управления б/н от 2008-10-22 Утверждены приказом № 11 от 22.10.2008 г., зарегистрированы 03.03.2009 г. Федеральной службой по финансовым рынкам
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			

6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "05" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них,

предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 19,4 кв. м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Университетский, д.45, кв.15

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000030:20082

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-846

Регистратор Ламанова Л.Ю. (подпись)

38 АЕ 610535

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18295036

На основании запроса №90-18295036 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000030:20082
	наименование объекта:		Квартира
	назначение объекта:		Жилое
	площадь объекта:		19.4 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 3 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Университетский, д.45, кв.15
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-846 05.12.2014
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.12.2014
	номер государственной регистрации:		38-38-01/063/2009-288
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 22.05.2009 по 01.02.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22 ; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц 001 от 2009-04-14 ; Акт приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2009-04-15 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Профит Хаус", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам 1386-94199775 от 2009-03-03

5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Приложение № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000030:0000:25:401:001:020201050:00074

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020201050:00074

1.Описание объекта недвижимого имущества

1.1.Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000030:0000:25:401:001:020201050

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 3

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 19,4

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	микрорайон
	наименование	Университетский
Номер дома	45	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	15	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9.Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:030000:00:29165/А:15

1.10.Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска» (подпись) **Р.Ф. Киевская**

М.П.

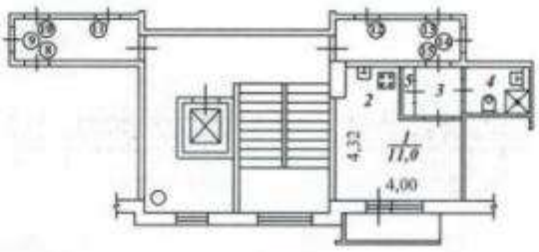
Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000030:0000:25:401:001:020201050:00074

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020201050:00074

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____ М.П. (ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200

Предыдущий кадастровый №: 38:36:030000:00:29165/А:15
Кадастровый №: 38:36:000030:0000:25:401:001:020201050:00074
Инвентарный №: 25:401:001:020201050:00074
Реестровый №: 180209:001:020201050:00074

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край **Иркутская**
Район
Город (др. поселение) **Иркутск**
Район города **Свердловский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 15

В ДОМЕ № 45 мкр. Университетский
местоположение объекта учета

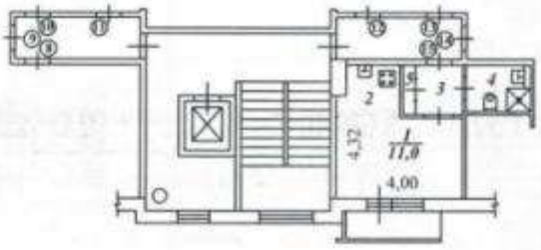
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета *16 июля 2008 год*
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 15

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью	Договор купли - продажи квартиры	целое
	"РОСИНВЕСТ"	от 21.11.2006 г.	

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	3	1	жилая комната		11,0		11,0			2,60	
		2	кухня		3,0			3,0		2,60	
		3	коридор		2,1			2,1		2,60	
		4	совмещенный санузел		2,6			2,6		2,60	
		5	встроенный шкаф		0,7			0,7		2,60	
				Итого:	19,4		11,0	8,4			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1990 Этажность 9 Физический износ 20 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1		
1. Наружные стены (материал)		панельные
2. Перегородки (материал)		гипсолитовые
3.Перекрытия (материал)		железобетонное
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		линолеум
б)в кухне		линолеум
в)в ванной		окраска
5. Проемы	оконные	2-ые створные
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		обои
б)в кухне		обои
в)в ванной		окраска
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		центральное
9. Наличие:		
а)водоснабжения		центральное
б)электроснабжения (тип проводки)		скрытая проводка
в)канализации		центральное
г)горячего водоснабжения		центральное
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		есть
ж)телефона		есть
з)радио		
и)лифта		есть
к)мусоропровода		есть

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. ***238 509*** руб.

Двести тридцать восемь тысяч пятьсот девять рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "03" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,9 кв. м, этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилиссера, д.86, кв.12

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000022:25784

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-772

Регистратор Артемьева О.В. (подпись)

38 АЕ 609219

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18295190

На основании запроса №90-18295190 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000022:25784	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	43.9 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	Номер этажа 4 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трилиссера, д.86, кв.12	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-772 03.12.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		03.12.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-01/231/2014-772
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 11.06.2013 по 31.08.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			
6.	Правопритязания:			
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			

8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Приложение № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020015950:00048

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020015950:00048

1.Описание объекта недвижимого имущества

1.1.Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000022:0000:25:401:001:020015950

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 4

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 43,9

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Трилиссера
Номер дома	86	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	12	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9.Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:016907:00:2-201-86/А:12

1.10.Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска» (подпись) **Р.Ф. Киевская**

М.П.

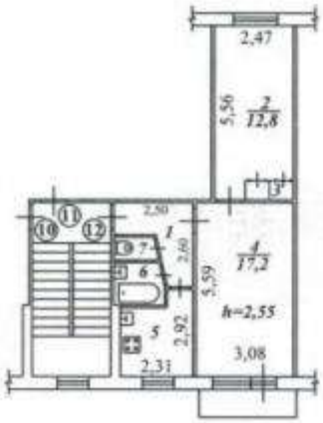
Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020015950:00048

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020015950:00048

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____ М.П. Масштаб 1: 200
(ФИО, подпись)

Предыдущий кадастровый №: 38:36:016907:00:2-201-86/А:12
Кадастровый №: 38:36:000022:0000:25:401:001:020015950:00048
Инвентарный №: 25:401:001:020015950:00048
Реестровый №: 180209:001:020015950:00048

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край **Иркутская**
Район
Город (др. поселение) **Иркутск**
Район города **Октябрьский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 12

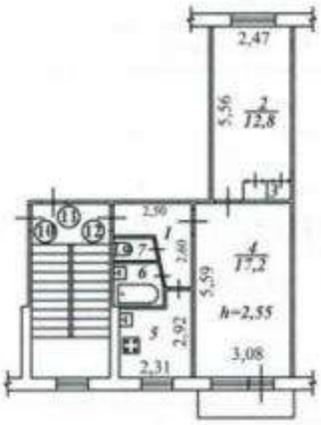
В ДОМЕ № 86 по ул. (пер.) Трилиссера
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета *16 июля 2008 год*
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 12
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью	Договор купли - продажи	целое
	"РОСИНВЕСТ"	от 27.10.2006 г.	

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	4	1	коридор		4,3			4,3		2,55	
		2	жилая комната		12,8		12,8			2,55	
		3	встроенный шкаф		0,8			0,8		2,55	
		4	жилая комната		17,2		17,2			2,55	
		5	кухня		5,8			5,8		2,55	
		6	ванная		2,1			2,1		2,55	
		7	туалет		0,9			0,9		2,55	
				Итого:	43,9		30,0	13,9			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1979 Этажность 5 Физический износ 19 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1		
1. Наружные стены (материал)		панельные
2. Перегородки (материал)		гипсолитовые
3.Перекрытия (материал)		железобетонное
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		дощатые, окраска
б)в кухне		дощатые, окраска
в)в ванной		керамическая плитка
5. Проемы	оконные	2-ые створные
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		обои
б)в кухне		побелка, окраска
в)в ванной		побелка, окраска
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		центральное
9. Наличие:		
а)водоснабжения		центральное
б)электроснабжения (тип проводки)		скрытая проводка
в)канализации		центральное
г)горячего водоснабжения		центральное
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		есть
ж)телефона		
з)радио		есть
и)лифта		
к)мусоропровода		

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. *445 732* руб.

Четыреста сорок пять тысяч семьсот тридцать два рубля

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права - Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 32,2 кв. м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., 2 Железнодорожная ул., д.5Г, кв.39

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000033:21717

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-778

Регистратор Волошина Н. В.

М.П.

38 АЕ 610612

Приложение № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000033:0000:25:401:001:020014530:00045

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014530:00045

1.Описание объекта недвижимого имущества

1.1.Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000033:0000:25:401:001:020014530

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 2

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 32,2

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	2-я Железнодорожная
Номер дома	5-г	
Литера	Г	
Номер помещения (квартиры)	39	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9.Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:030401:00:3-9-5г/Г:39

1.10.Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска» (подпись) **Р.Ф. Киевская**

М.П.

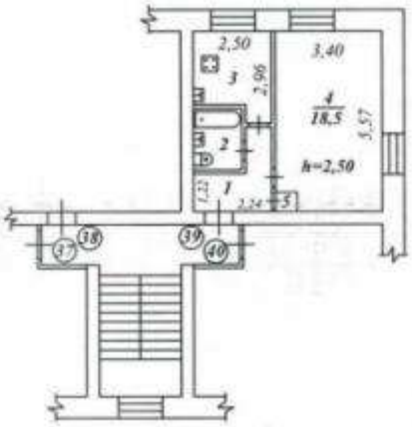
Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000033:0000:25:401:001:020014530:00045

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014530:00045

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____ М.П.
(ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200

Предыдущий кадастровый №: 38:36:030401:00:3-9-5г/Г:39
Кадастровый №: 38:36:000033:0000:25:401:001:020014530:00045
Инвентарный №: 25:401:001:020014530:00045
Реестровый №: 180209:001:020014530:00045

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
: Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край	**Иркутская**
Район	
Город (др. поселение)	**Иркутск**
Район города	**Свердловский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 39

В ДОМЕ № 5-г по ул. (пер.) 2-я Железнодорожная
местоположение объекта учета

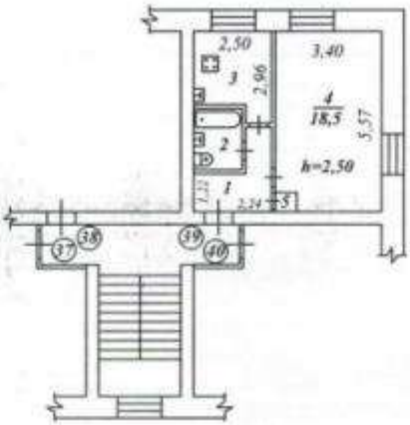
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета *16 июля 2008 год*
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 39

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью	Договор купли - продажи	целое
	"РОСИНВЕСТ"	от 23.11.2006 г.	

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Г	2	1	коридор		4,2			4,2		2,50	
		2	совмещенный санузел		2,8			2,8		2,50	
		3	кухня		6,5			6,5		2,50	
		4	жилая комната		18,5		18,5			2,50	
		5	встроенный шкаф		0,2			0,2		2,50	
				Итого:	32,2		18,5	13,7			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1969 Этажность 4 Физический износ 30 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1		
1. Наружные стены (материал)		кирпичные
2. Перегородки (материал)		гипсолитовые
3.Перекрытия (материал)		железобетонное
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		дощатые, окраска
б)в кухне		дощатые, окраска
в)в ванной		керамическая плитка
5. Проемы	оконные	2-ые створные
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		обои
б)в кухне		обои
в)в ванной		керамическая плитка
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		центральное
9. Наличие:		
а)водоснабжения		центральное
б)электроснабжения (тип проводки)		скрытая проводка
в)канализации		центральное
г)горячего водоснабжения		центральное
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		
ж)телефона		
з)радио		есть
и)лифта		
к)мусоропровода		

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. ***285 356*** руб.

Двести восемьдесят пять тысяч триста пятьдесят шесть рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.

Предыдущий кадастровый №: 38:36:017102:00:2-288-86/А:43
Кадастровый №: **38:36:000022:0000:25:401:001:020007350:00018**
Инвентарный №: **25:401:001:020007350:00018**
Реестровый №: **270906:001:020007350:00018**

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край **Иркутская**
Район
Город (др. поселение) **Иркутск**
Район города **Октябрьский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 43

В ДОМЕ № 86 по улице (пер.) Депутатская
(местоположение объекта учета)

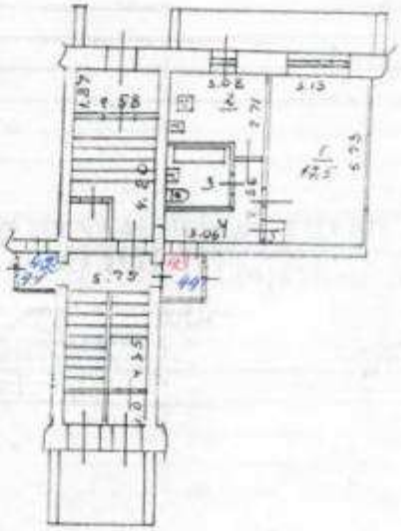
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета *27 сентября 2006 года*
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 43

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
1	2	3	4
	Общество с ограниченной ответственностью	Договор купли-продажи квартиры от 05.10.06	доля

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	жилая		17,5		17,5			3,0	
		2	кухня		7,1			7,1			
		3	санузел		3,5			3,5			
		4	коридор		5,8			5,8			
		5	шкаф		0,4			0,4			
			Итого:		34,3		17,5	16,8			

I. Сведения о принадлежности

Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
2	3	4
Кузнецова Светлана Владимировна	договор мены от 17.12.99 г. удостоверенный нотариусом Иркутской области на основании распоряжения от 24.01.95 г. № 3-333 Думского Комитета от 19.10.2006 г. № 3333	1/2
Кузнецов Павел Владимирович.	Свидетельство о праве на наследство по закону от 29.02.08 г. № 3-339	1/2

нотар. Демидова

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	жилая		17,5		17,5			3,0	
		2	кухня		7,1			7,1			
		3	санузел		3,5			3,5			
		4	коридор		5,8			5,8			
		5	шкаф		0,4			0,4			
			Итого:		34,3		17,5	16,8			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1986 Этажность 5 Физический износ 15 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1		
1. Наружные стены (материал)		кирпичные
2. Перегородки (материал)		гипсолитовые
3.Перекрытия (материал)		ж/бетонные
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		линолиум
б)в кухне		линолиум
в)в ванной		метлахская плитка
5. Проемы	оконные	пластиковые
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		обои
б)в кухне		плитка, обои
в)в ванной		плитка, окраска
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		
9. Наличие:		центральное
а)водоснабжения		есть
б)электроснабжения (тип проводки)		есть
в)канализации		есть
г)горячего водоснабжения		есть
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		есть
ж)телефона		
з)радио		
и)лифта		
к)мусоропровода		

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах *2006 г.* *254873* руб.

Двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят три рубля

27сентября 2006 г. Исполнитель Маркина Л.В.

27сентября 2006 г. Начальник ПО Приходько Е.И.

27сентября 2006 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р.Ф.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18293927

На основании запроса №90-18293927 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000033:21717
	наименование объекта:		Квартира
	назначение объекта:		Жилое
	площадь объекта:		32.2 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 2 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутск г., 2 Железнодорожная ул., д.5Г, кв.39
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-778 04.12.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		04.12.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-01/231/2014-778
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 22.05.2009 по 01.02.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			
6.	Правопритязания:			
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			

8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

Дата выдачи: "20" июня 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимости от 01.06.2011, дата регистрации 18.06.2011, №38-38-01/084/2011-849

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "РОСИНВЕСТ", ИНН: 3811134339, ОГРН: 1093850027303, дата гос.регистрации: 13.11.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области, КПП: 381101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.49, 1-6

Вид права: Собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 34,3 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Иркутская область, Иркутск г., Депутатская ул., д.86, кв.43

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000022:0000:25:401:001:020007350:00018

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" июня 2011 года сделана запись регистрации № 38-38-01/084/2011-850

Регистратор Никитина А.И.

М.П. (подпись)

38 АД 526468

44

Предыдущий кадастровый №: 38:36:017102:00:2-288-86/А:43
Кадастровый №: **38:36:000022:0000:25:401:001:020007350:00018**
Инвентарный №: **25:401:001:020007350:00018**
Реестровый №: **270906:001:020007350:00018**

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край **Иркутская**
Район
Город (др. поселение) **Иркутск**
Район города **Октябрьский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 43

В ДОМЕ № 86 по улице (пер.) Депутатская
(местоположение объекта учета)

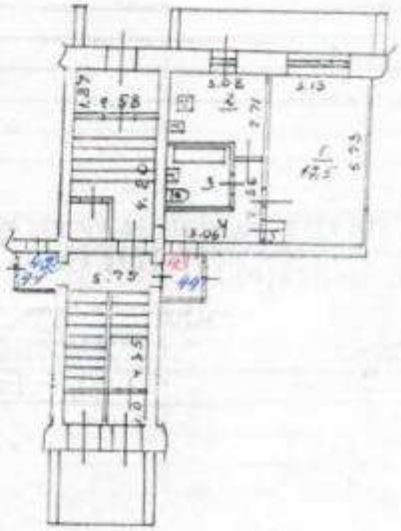
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета ***27 сентября 2006 года***
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 43

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
1	2	3	4
	Общество с ограниченной ответственностью	Договор купли-продажи квартиры от 05.10.06	1/1

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	жилая		17,5		17,5			3,0	
		2	кухня		7,1			7,1			
		3	санузел		3,5			3,5			
		4	коридор		5,8			5,8			
		5	шкаф		0,4			0,4			
			Итого:		34,3		17,5	16,8			

I. Сведения о принадлежности

Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
2	3	4
Кузнецова Светлана Владимировна	договор мены от 17.12.99 г. удостоверенный нотариусом Иркутской области на основании распоряжения от 24.01.95 г. № 333 Думницкой администрации от 10.10.2006 г. № 333	1/2
Кузнецов Павел Владимирович.	Свидетельство о праве на наследство по закону от 29.02.08 г. № 3-339	1/2

нотариус: Демидова

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	жилая		17,5		17,5			3,0	
		2	кухня		7,1			7,1			
		3	санузел		3,5			3,5			
		4	коридор		5,8			5,8			
		5	шкаф		0,4			0,4			
			Итого:		34,3		17,5	16,8			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1986 Этажность 5 Физический износ 15 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1		
1. Наружные стены (материал)		кирпичные
2. Перегородки (материал)		гипсолитовые
3.Перекрытия (материал)		ж/бетонные
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		линолиум
б)в кухне		линолиум
в)в ванной		метлахская плитка
5. Проемы	оконные	пластиковые
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		обои
б)в кухне		плитка, обои
в)в ванной		плитка, окраска
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		
9. Наличие:		центральное
а)водоснабжения		есть
б)электроснабжения (тип проводки)		есть
в)канализации		есть
г)горячего водоснабжения		есть
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		есть
ж)телефона		
з)радио		
и)лифта		
к)мусоропровода		

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах *2006 г.* *254873* руб.

Двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят три рубля

27сентября 2006 г. Исполнитель Маркина Л.В.

27сентября 2006 г. Начальник ПО Приходько Е.И.

27сентября 2006 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р.Ф.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18294337

На основании запроса №90-18294337 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000022:23584
	наименование объекта:		Квартира
	назначение объекта:		Жилое
	площадь объекта:		34.3 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 1 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутск г., Депутатская ул., д.86, кв.43
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/232/2014-250 24.11.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		08.12.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-01/232/2014-250
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 24.11.2014 по 31.08.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор Купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			
6.	Правопритязания:			
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			

8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства: серия 38-АЕ № 599218, дата выдачи 24.11.2014

Дата выдачи: "09" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого помещения от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости , "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них,

предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,7 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 15, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Александра Невского, д. 58

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000021:23826

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/232/2014-243

Регистратор Егнаев А. А.

м.п. (подпись)

38 АЕ 609874

№ 11-9623206

Сабрасова

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"15" июля 2013 г. № 3800/601/13-218317	
Кадастровый номер:	38:36:000021:23826
Номер кадастрового квартала:	38:36:000021
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
	38:36:000021:21552	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
	Этаж № 2	
3	Общая площадь помещения: 16.7	
4	Местоположение: 664047 Иркутская область, г Иркутск, ул Александра Невского, д 58	
5	Назначение:	Нежилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	—
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	650206.48
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	15
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области	

Инженер 2 категории		А. Н. Шульгина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Номер инвентарного дела 4492

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

ОГУП «ОЦТИ - Областное БТИ» г. Иркутск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	Помещение
Назначение объекта	Нежилое
Наименование объекта	Нежилое помещение

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	**Иркутская область**	
Район		
Муниципальное образование	тип	**Город**
	наименование	**Иркутск**
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	**Улица**
	наименование	**Александра Невского**
Номер дома	**58**	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения (квартиры)	**15 на ПП 2 этажа**	
Литера (здания)	**А**	
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на **"19" июня 2013 г**
(дата обследования объекта)

Паспорт выдан **20.06.2013**

Главный инженер
ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ" М.П. **Украинский А.Е.**

Лист 1

I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	ФИО лица, внесшего запись

II. Экспликация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая

III. Благоустройство помещения 16,7 кв.м.

водоснабжение	канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газо снабжени		Электроснабжение	Лифты шт.		
		от ТЭЦ	от групповой квартальной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электро отопление		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизо-ванное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
+	+	+						+						+			

Лист 2

IV. Общие сведения

Назначение — *Нежилое*

Использование — *Нежилое*

Описание — *Нежилое помещение, расположенное на втором этаже 15-ти этажного кирпичного жилого дома с техническими этажами.*

а

б

в

г

V. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей

(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
А	*Нежилое помещение*		*22,1*	*3,1*	*68*
	Площадь:		**22,1**		

Лист 3

VI. Описание конструктивных элементов помещения и определения износа

Литера А Год постройки 2011 Номер этажа расположения 2

Группа капитальности I Вид внутренней простая

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек.изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты и земляные работы		железобетонная плита	хорошее	8	1	8	5	0,4		
2	стены	а. надземные и их наружная отделка	монолитные железобетонные с заполнением кирпичом	хорошее	26	1	26	5	1,3		
		б. внутренние перегородки	кирпичные и монолитные								
3	Перекрытия	Чердачные		хорошее	14	1	14	5	0,7		
		Междуэтажные	ж/б монолитные								
		Надподвальные	ж/б монолитные								
4	Крыша		мягкая совмещенная	хорошее	2	1	2	5	0,1		
5	Полы		цементная стяжка	хорошее	4	1	4	5	0,2		
6	проемы	Оконные	пластиковые стеклопакеты	хорошее	8	1	8	5	0,4		
		Дверные	металлические, деревянные								
7	Внутренняя отделка		штукатурка	хорошее	16	1	16	5	0,8		
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление	+	хорошее	17	1	17	5	0,9		
		Водопровод	+								
		Канализация	+								
		Горячее водоснабжение	+								
		Ванны									
		Электро-освещение	+								
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция	+								
		Сигнализация									
9		Разные работы	пестницы, крыльца, бетонная отмостка	хорошее	5	1	5	5	0,3		
				Итого	100		100		5		

Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5\ \%$

Лист 4

VII. Техническое описание пристроек и других частей помещения

Наименование конструктивных элементов	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с попр	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с попр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные материалы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		100	X	0		100	x	0

VIII. Исчисление восстановительной стоимости помещения и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.)						Стоимость измерителя	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
						удел. вес	группа капитальн	клим. район	сейсмичность/ областной	поправочн.						
А	*Нежилое помещение*			*м2*								*14536*	*16,7*	*242746*	*5*	*230609*
Итого:														***242746***		***230609***

Лист 5

IX. Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									

X. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанови-тельная	Действи-тельная	Восстанови-тельная	Действи-тельная	Восстанови-тельная	Действи-тельная	Восстанови-тельная	Действи-тельная
2013	242 746	230 609					242 746	230 609
Действительная стоимость в ценах 2013г. составляет:								
Двести тридцать тысяч шестьсот девять рублей								

Исполнил Саврасова К. С.

Главный инженер ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ" Украинский А.Е.

Дата *"19" июня 2013 г*

XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" "20__ г.	"__" "20__ г.	"__" "20__ г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

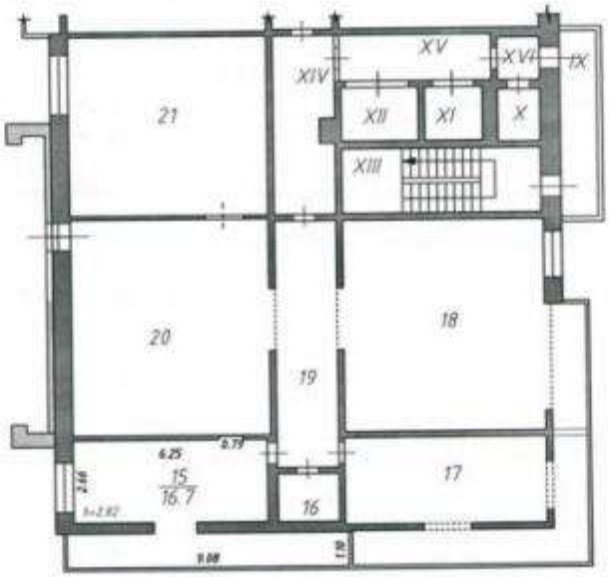
XII. Примечание

Кадастровый номер здания: 38:36:000021:21552

Лист 6

Поэтажный план
Нежилое помещение, расположенное по адресу:
Иркутская область, г.Иркутск, ул. Александра Невского, д. 58

2 этаж



Лит. А

лист 7

Поэтажный план					
Гл. инженер	Украинский А.Е.		лист	листов	масштаб
			1	1	1:200
Чертил	Саврасова К.С.		Областное государственное унитарное предприятие "Областной центр техни-ческой инвентаризации - Областное БТИ" 2013 г.		
Дата	19.06.2013				

Приложение к техническому паспорту на помещение

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану помещения

Нежилое помещение *Литер* А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Формулы для подсчета площадей помещений	Общая полезная	Основная	Вспомогательная	Внутренняя высота помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	2	15	Основное помещение	2,66*6,25+0,79*0,11	16,7	16,7		2,82
				Итого по помещению:	16,7	16,7		
			Балкон	9,08*1,10	10,0			

Лист 8

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18295363

На основании запроса №90-18295363 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000021:23826
	наименование объекта:		Помещение
	назначение объекта:		нежилое
	площадь объекта:		16.7 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 2 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		15
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, г. Иркутск, ул. Александра Невского, д. 58
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/232/2014-243 24.11.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		24.11.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-01/232/2014-243
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 04.11.2014 по 31.08.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи нежилого помещения б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			
6.	Правопритязания:			
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			

8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор _____ Федеральный информационный ресурс

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства: серия 38-АЕ № 597741, дата выдачи 24.11.2014

Дата выдачи: "09" декабря 2014 года

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них,
предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 31,4 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., И.Уткина ул., д.28А, кв.2

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000020:14741

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/232/2014-240

Регистратор Егнаев А. А.

м.п. (подпись)

38 АЕ 609859

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18295457

На основании запроса №90-18295457 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000020:14741
	наименование объекта:		Квартира
	назначение объекта:		Жилое
	площадь объекта:		31.4 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 1 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутск г., И.Уткина ул., д.28А, кв.2
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/232/2014-240 24.11.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		08.12.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-01/232/2014-240
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 24.11.2014 по 31.08.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			
6.	Правопритязания:			
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			

8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Приложение № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000020:0000:25:401:001:020007850:00015

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020007850:00015

1.Описание объекта недвижимого имущества

1.1.Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000020:0000:25:401:001:020007850

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 1

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 31,4

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Иосифа Уткина
Номер дома	28-а	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	2	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9.Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:010000:00:4-122-28а/А:2

1.10.Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска» (подпись) **Р.Ф. Киевская**

М.П.

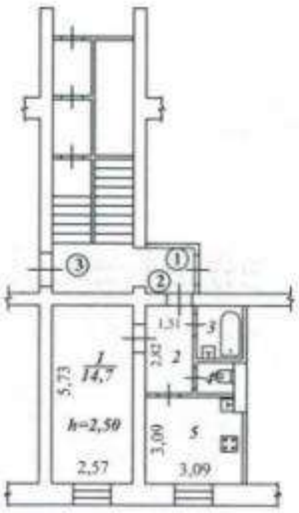
Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000020:0000:25:401:001:020007850:00015

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020007850:00015

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____ М.П. Масштаб 1: 200
(ФИО, подпись)

Предыдущий кадастровый №: 38:36:010000:00:4-122-28а/А:2
Кадастровый №: 38:36:000020:0000:25:401:001:020007850:00015
Инвентарный №: 25:401:001:020007850:00015
Реестровый №: 240107:001:020007850:00015

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
: Инструкция о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край	**Иркутская**
Район	
Город (др. поселение)	**Иркутск**
Район города	**Куйбышевский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 2

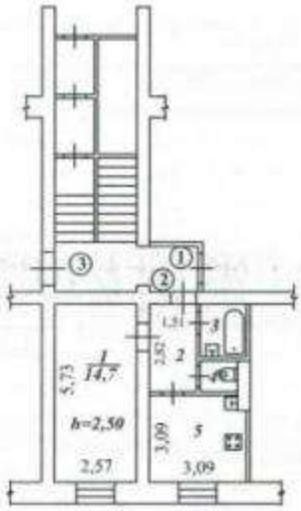
В ДОМЕ № 28-а по ул. (пер.) Иосифа Уткина
(местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета *16 июля 2008 год*
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 2
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью	Договор купли - продажи жилого помещения	целое
	"РОСИНВЕСТ"	от 26.01.2007 г.	

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	жилая комната		14,7		14,7			2,50	
		2	коридор		4,3			4,3		2,50	
		3	ванная		2,5			2,5		2,50	
		4	туалет		1,1			1,1		2,50	
		5	кухня		8,8			8,8		2,50	
				Итого:	31,4		14,7	16,7			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1992 Этажность 4 Физический износ 7 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1. Наружные стены (материал)		кирпичные
2. Перегородки (материал)		гипсолитовые, кирпичные
3.Перекрытия (материал)		железобетонное
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		дощатые, окраска
б)в кухне		дощатые, окраска
в)в ванной		керамическая плитка
5. Проемы	оконные	2-ые створные
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		обои
б)в кухне		обои
в)в ванной		окраска
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		центральное
9. Наличие:		
а)водоснабжения		центральное
б)электроснабжения (тип проводки)		скрытая проводка
в)канализации		центральное
г)горячего водоснабжения		центральное
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		
ж)телефона		есть
з)радио		есть
и)лифта		
к)мусоропровода		

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. *436 355* руб.

Четыреста тридцать шесть тысяч триста пятьдесят пять рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них,
предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 44,1 кв. м, этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.313-а, кв.80

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000029:4495

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-789

Регистратор Селиверстова О. В.

М.П.

38 АЕ 611317

Приложение № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000029:0014:25:401:001:020014590:00019

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014590:00019

1.Описание объекта недвижимого имущества

1.1.Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:
38:36:000029:0014:25:401:001:020014590

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 4

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 44,1

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Лермонтова
Номер дома	313-а	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	80	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9.Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
38:36:033903:00:3-115-313а:80/А

1.10.Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска» (подпись) **Р.Ф. Киевская**

М.П.

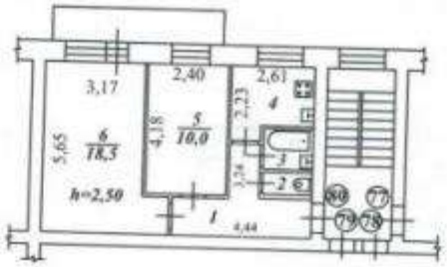
Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000029:0014:25:401:001:020014590:00019

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014590:00019

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____ М.П.
(ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200

Предыдущий кадастровый №: 38:36:033903-00:3-115-313а:80/А
Кадастровый №: 38:36:000029:0014:25:401:001:020014590:00019
Инвентарный №: 25:401:001:020014590:00019
Реестровый №: 080207:001:020014590:00019

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
: Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край **Иркутская**
Район
Город (др. поселение) **Иркутск**
Район города **Свердловский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 80

В ДОМЕ № 313-а по ул. (пер.) Лермонтова
местоположение объекта учета

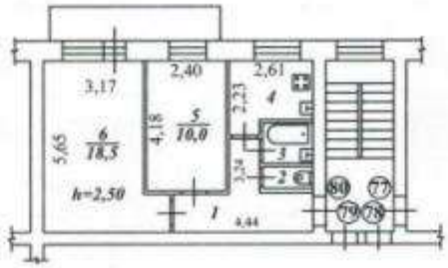
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета *16 июля 2008 год*
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № **80**

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью	Договор купли - продажи квартиры	целое
	"РОСИНВЕСТ"	от 15.02.2007 г.	

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно перепланированная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	4	1	коридор		7,6			7,6		2,50	
		2	туалет		0,8			0,8		2,50	
		3	ванная		2,0			2,0		2,50	
		4	кухня		5,2			5,2		2,50	
		5	жилая комната		10,0		10,0			2,50	
		6	жилая комната		18,5		18,5			2,50	
				Итого:	44,1		28,5	15,6			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1968 Этажность 4 Физический износ 35 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
I		
1. Наружные стены (материал)		кирпичные
2. Перегородки (материал)		гипсолитовые
3.Перекрытия (материал)		железобетонное
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		дощатые, окраска
б)в кухне		дощатые, окраска
в)в ванной		керамическая плитка
5. Проемы	оконные	2-ые створные
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		обои
б)в кухне		обои
в)в ванной		керамическая плитка
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		центральное
9. Наличие:		
а)водоснабжения		центральное
б)электроснабжения (тип проводки)		скрытая проводка
в)канализации		центральное
г)горячего водоснабжения		центральное
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		есть
ж)телефона		
з)радио		
и)лифта		
к)мусоропровода		

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. *391 163* руб.

Триста девяносто одна тысяча сто шестьдесят три рубля

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18294100

На основании запроса №90-18294100 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000029:4495
	наименование объекта:		Квартира
	назначение объекта:		Жилое
	площадь объекта:		44.1 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 4 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, г.Иркутск, ул.Лермонтова, д.313-а, кв.80
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-789 03.12.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		03.12.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-01/047/2009-433
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 21.05.2009 по 01.02.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			
6.	Правопритязания:			
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			

8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "03" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права:

- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 34,2 кв.м, этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Ледовского ул., д.7, кв.51

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000008:3021

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-822

Регистратор Тарбеева Т. В.

38 АЕ 610613

Приложение № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000008:0001:25:401:001:020007700:00012

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020007700:00012

1.Описание объекта недвижимого имущества

1.1.Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000008:0001:25:401:001:020007700

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 4

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 34,2

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ледовского
Номер дома	7	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	51	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9.Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10.Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска» _____ **Р.Ф. Киевская**

(подпись)

М.П.

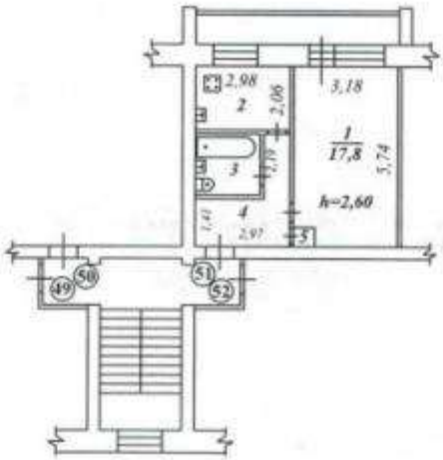
Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000008:0001:25:401:001:020007700:00012

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020007700:00012

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____ М.П. (ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200

Кадастровый №: 38:36:000008:0001:25:401:001:020007700:00012
Инвентарный №: 25:401:001:020007700:00012
Реестровый №: 121206:001:020007700:00012

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край **Иркутская**
Район
Город (др. поселение) **Иркутск**
Район города **Ленинский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 51

В ДОМЕ № 7 по ул. (пер.) Ледовского
местоположение объекта учета

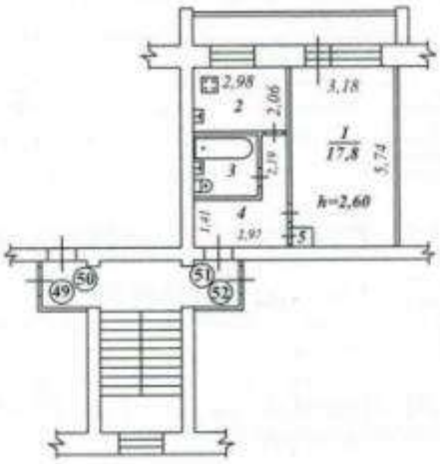
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета *16 июля 2008 год*
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № **51**

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью	Договор купли - продажи квартиры	целое
	"РОСИНВЕСТ"	от 19.12.2006 г.	

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно перепланированная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	4	1	жилая комната		17,8		17,8			2,60	
		2	кухня		6,1			6,1		2,60	
		3	совмещенный санузел		3,8			3,8		2,60	
		4	коридор		6,1			6,1		2,60	
		5	встроенный шкаф		0,4			0,4		2,60	
				Итого:	34,2		17,8	16,4			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1990 Этажность 5 Физический износ 15 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1		
1. Наружные стены (материал)		кирпичные
2. Перегородки (материал)		гипсолитовые
3.Перекрытия (материал)		железобетонное
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		дощатые, окраска
б)в кухне		дощатые, окраска
в)в ванной		керамическая плитка
5. Проемы	оконные	2-ые створные
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		обои
б)в кухне		обои
в)в ванной		керамическая плитка
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		центральное
9. Наличие:		
а)водоснабжения		центральное
б)электроснабжения (тип проводки)		скрытая проводка
в)канализации		центральное
г)горячего водоснабжения		центральное
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		есть
ж)телефона		есть
з)радио		
и)лифта		
к)мусоропровода		

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. *408 899* руб.

Четыреста восемь тысяч восемьсот девяносто девять рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Заворожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18294517

На основании запроса №90-18294517 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000008:3021
	наименование объекта:		Квартира
	назначение объекта:		Жилое
	площадь объекта:		34.2 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 4 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутск г., Ледовского ул., д.7, кв.51
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-822 03.12.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		03.12.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-01/231/2014-822
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 03.12.2014 по 01.02.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			
6.	Правопритязания:			
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			

8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них,

предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 34,9 кв. м, этаж 5, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Колхозная ул., д.89, кв.34

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000033:15511

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-828

Регистратор Костюк О. Ф.

М.П. (подпись)

38 АЕ 610939

Приложение № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000033:0000:25:401:001:020009140:00035

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020009140:00035

1.Описание объекта недвижимого имущества

1.1.Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000033:0000:25:401:001:020009140

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 5

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 34,9

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	*Иркутская область*	
Район		
Муниципальное образование	тип	*Городской округ*
	наименование	*ГОРОД ИРКУТСК*
Населенный пункт	тип	*Город*
	наименование	*ИРКУТСК*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	*улица*
	наименование	*Колхозная*
Номер дома	*89*	
Литера	*А*	
Номер помещения (квартиры)	*34*	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: *жилое*

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: *Квартира*

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9.Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10.Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска» (подпись) **Р.Ф. Киевская**

М.П.

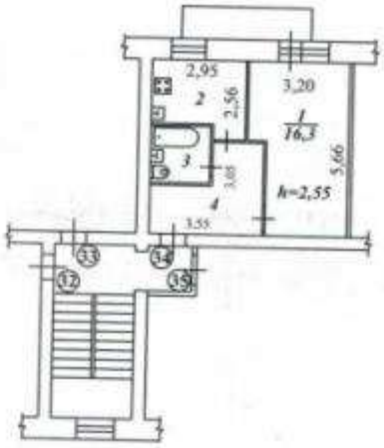
Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый паспорт

дастровый номер 38:36:000033:0000:25:401:001:020009140:00035

нвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020009140:00035

План расположения на этаже



уководитель (уполномоченное лицо) _____ М.П. Масштаб 1: 200
(ФИО, подпись)

Кадастровый №: 38:36:000033:0000:25:401:001:020009140:00035
Инвентарный №: 25:401:001:020009140:00035
Реестровый №: 190207:001:020009140:00035

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край	**Иркутская**
Район	
Город (др. поселение)	**Иркутск**
Район города	**Свердловский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 34

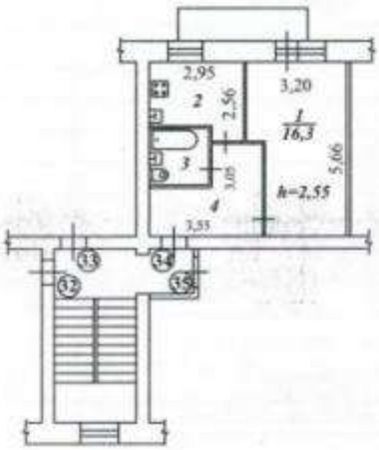
В ДОМЕ № 89 ул.(пер.) Колхозная
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета *16 июля 2008 год*
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 34
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью	Договор купли - продажи	целое
	"РОСИНВЕСТ"	от 01.03.2007 г.	

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	5	1	жилая комната		16,3		16,3			2,55	
		2	кухня		6,8			6,8		2,55	
		3	совмещенный санузел		4,3			4,3		2,55	
		4	коридор		7,5			7,5		2,55	
				Итого:	34,9		16,3	18,6			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1981 Этажность 5 Физический износ 20 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1		
1. Наружные стены (материал)		кирпичные
2. Перегородки (материал)		гипсолитовые
3.Перекрытия (материал)		железобетонное
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		линолеум
б)в кухне		линолеум
в)в ванной		керамическая плитка
5. Проемы	оконные	2-ые створные
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		обои
б)в кухне		обои, керамическая плитка
в)в ванной		керамическая плитка, окраска
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		центральное
9. Наличие:		
а)водоснабжения		центральное
б)электроснабжения (тип проводки)		скрытая проводка
в)канализации		центральное
г)горячего водоснабжения		центральное
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		есть
ж)телефона		
з)радио		
и)лифта		
к)мусоропровода		

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. *342 467* руб.

Триста сорок две тысячи четыреста шестьдесят семь рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18293993

На основании запроса №90-18293993 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000033:15511
	наименование объекта:		Квартира
	назначение объекта:		Жилое
	площадь объекта:		34.9 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 5 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутск г., Колхозная ул., д.89, кв.34
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-828 04.12.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		04.12.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-01/047/2009-435
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 21.05.2009 по 01.02.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Акт приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2009-04-15 ; Заявка на приобретение инвестиционных паев 001 от 2009-04-14 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Профит Хаус", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам 1386-94199775 от 2009-03-03
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			

6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "03" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: квартира, назначение: жилое, общая площадь 19,3 кв. м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Байкальская ул., д.257Б, кв.16

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000024:5803

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-793

Регистратор Зверева О. А.

М.П. (подпись)

38 АЕ 608270

Приложение № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000024:0000:25:401:001:020002750:00026

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020002750:00026

1.Описание объекта недвижимого имущества

1.1.Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000024:0000:25:401:001:020002750

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 2

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 19,3

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Байкальская
Номер дома	257-б	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	16	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9.Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

38:36:010000:00:2-432-257б/А:16

1.10.Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска» (подпись) **Р.Ф. Киевская**

М.П.

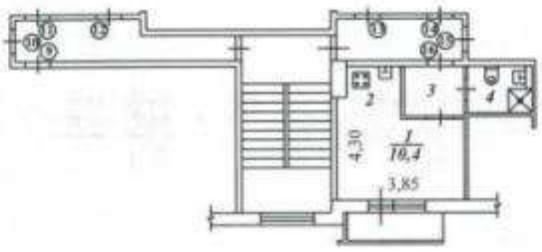
Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000024:0000:25:401:001:020002750:00026

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020002750:00026

2. План расположения на этаже



уководитель (уполномоченное лицо) _____ М.П. Масштаб 1: 200
(ФИО, подпись)

Предыдущий кадастровый №: 38:36:010000:00:2-432-257б/А:16
Кадастровый №: 38:36:000024:0000:25:401:001:020002750:00026
Инвентарный №: 25:401:001:020002750:00026
Реестровый №: 180209:001:020002750:00026

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
: Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край	**Иркутская**
Район	
Город (др. поселение)	**Иркутск**
Район города	**Октябрьский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 16

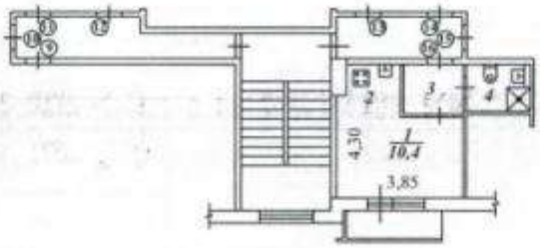
В ДОМЕ № 257-б по ул. (пер.) Байкальская
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета *16 июля 2008 год*
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 16
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью	Договор купли - продажи	целое
	"РОСИНВЕСТ"	от 06.10.2006 г.	

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	2	1	жилая комната		10,4		10,4			2,64	
		2	кухня		3,1			3,1		2,64	
		3	коридор		3,1			3,1		2,64	
		4	совмещенный санузел		2,7			2,7		2,64	
				Итого:	19,3		10,4	8,9			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1993 Этажность 5 Физический износ 11 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1		
1. Наружные стены (материал)		панельные
2. Перегородки (материал)		гипсолитовые
3.Перекрытия (материал)		железобетонное
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		линолеум
б)в кухне		линолеум
в)в ванной		керамическая плитка
5. Проемы	оконные	2-ые створные
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		обои
б)в кухне		обои
в)в ванной		керамическая плитка
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		центральное
9. Наличие:		
а)водоснабжения		центральное
б)электроснабжения (тип проводки)		скрытая проводка
в)канализации		центральное
г)горячего водоснабжения		центральное
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		есть
ж)телефона		
з)радио		
и)лифта		
к)мусоропровода		

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. *273 200* руб.

Двести семьдесят три тысячи двести рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18294186

На основании запроса №90-18294186 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000024:5803	
	наименование объекта:	квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	19.3 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	Номер этажа 2 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутск г., Байкальская ул., д.257Б, кв.16	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-793 03.12.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		03.12.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-01/231/2014-793
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 11.06.2013 по 31.08.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			
6.	Правопритязания:			
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			

8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "11" июня 2013 года

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

• Акт приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев от 20.05.2013

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Производственное административное встроенное помещение, расположенно на 1-ом этаже 5-ти этажного панельного производственного здания, нежилое помещение, этаж 1, площадь 389,3 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Степана Разина, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:011804:4:900/А:1006

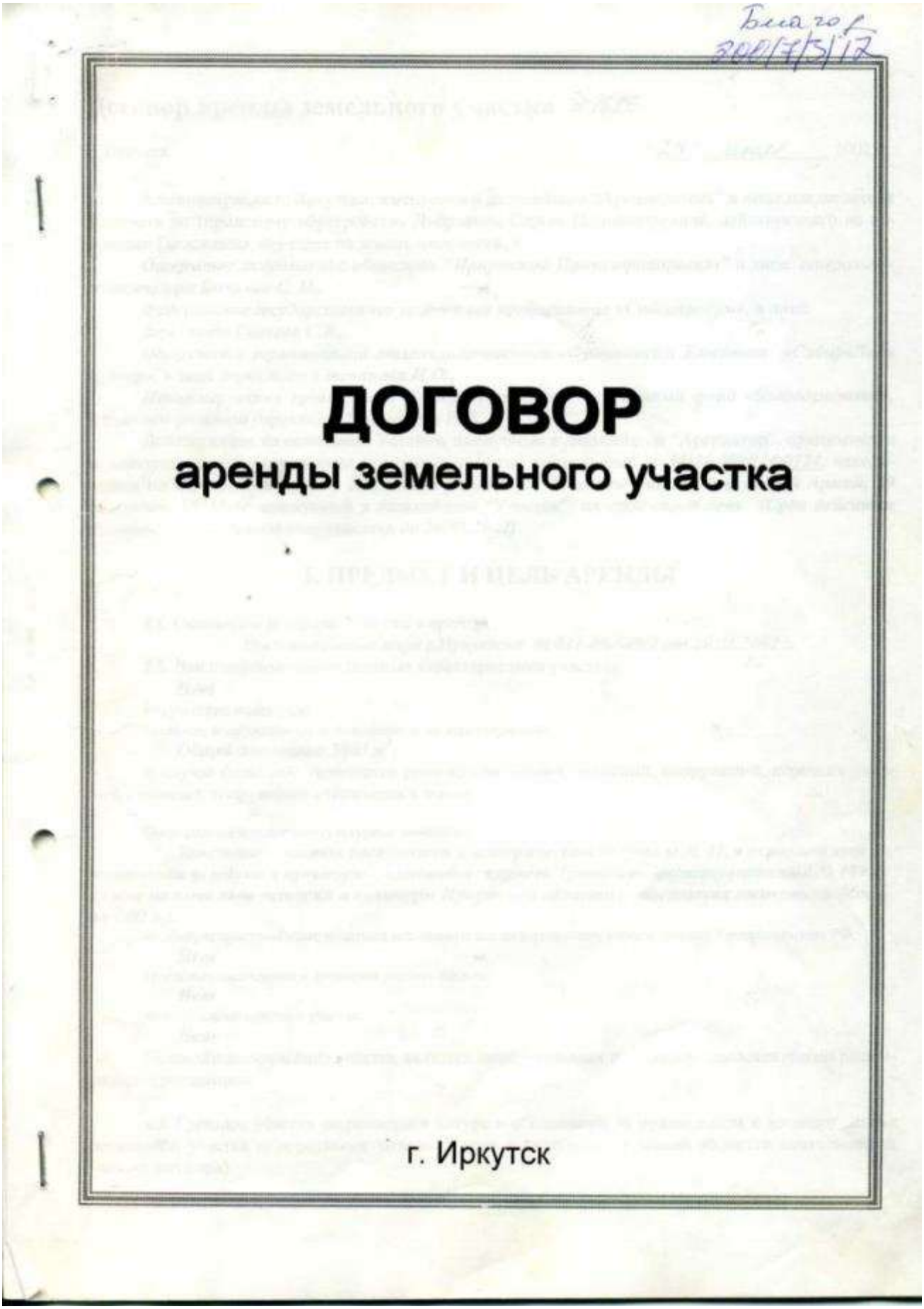
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" июня 2013 года сделана запись регистрации № 38-38-01/108/2013-252

Регистратор Пестерева Е. Ю.

М.П. (подпись)

38 АЕ 096419



Благоф
300/7/5/12

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Иркутск

Договор аренды земельного участка № 1689

г. Иркутск "29" июня 2002 г.

Администрация г. Иркутска, именуемая в дальнейшем "Арендодатель" в лице председателя Комитета по городскому обустройству Дубровина Сергея Иннокентьевича, действующего на основании Положения, передает из земель поселений, а

Открытое акционерное общество "Иркутский Промстройпроект" в лице *генерального директора* ***Бычкова С. И.,***

Федеральное государственное унитарное предприятие «Сибгипробум», в лице *директора* ***Ткачева С.В.,***

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый Комитет «СибирьЛада Брокер», в лице *директора* ***Степанова И.О.,***

Некоммерческая организация Негосударственный пенсионный фонд «Благоденствие», в лице *генерального директора* ***Полынцева Е.П.***

Действующие на основании Уставов, именуемые в дальнейшем "Арендатор", принимают и используют на условиях аренды земельный участок кадастровый № ***38:36:000034:0124***, находящийся по адресу: ***г. Иркутск, Кировский район, ул. Степана Разина, 6 и ул. 5-й Армии, 29*** площадью ***10548 м^2*** именуемый в дальнейшем "Участок", на срок ***сорок лет. (Срок действия договора аренды земельного участка до 20.05.2042)***

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

I.1. Основание передачи Участка в аренду:

Постановление мэра г.Иркутска № 031-06-589/2 от 20.05.2002 г.

I.2. Ландшафтные (качественные характеристики участка)

Нет

На участке имеются:

а) здания, сооружения в т.ч. подземные и их характеристики:

Общей площадью 5903 м^2,

В случае большого количества размещения зданий, строений, сооружений, перечень зданий, строений, сооружений отражается в описи.

б) природные и историко-культурные памятники:

Земельный участок расположен в историческом квартале № 41, в охранной зоне памятника истории и культуры - «Ансамбль: церковь Троицкая» (регистрационный № 189 в списке памятников истории и культуры Иркутской области подлежащих госохране г. Москва 1991 г.).

в) общераспространённые полезные ископаемые согласно перечню, утверждённому Гостехнадзором РФ:

Нет

г) зелёные насаждения и древесная растительность:

Нет

д) иные характеристики участка:

Нет

Приведённое описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором

I.3. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка поворотными точками (план и экспликация земель является неотъемлемой частью договора)

I.4. Цель предоставления участка: ***под эксплуатацию существующего административного здания, завершения строительства административно-производственных зданий и гаражей и дальнейшую их эксплуатацию***

Приведённое описание цели использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешённым пользованием".

Изменение цели использования допускается с согласия Арендодателя в пределах вида использования участка.

II. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И СРОК ОСВОЕНИЯ УЧАСТКА

II.1. Земельный участок может быть использован для выполнения хозяйственной или предпринимательской деятельности путём ***эксплуатации существующего административного здания, завершения строительства административно-производственных зданий и гаражей и дальнейшей их эксплуатации***

Арендатор имеет право изменить следующие качества участка ***Нет***

(характеристика изменений качеств участка)

Арендатор обязуется не изменять ***границ участка***

(характеристика неизменяемых качеств участка)

II.2. Арендатор обязуется провести на арендуемой территории работы ***по благоустройству***

и закончить их к _____ (дата окончания работ)

Арендодатель обязуется не совершать действия, препятствующие в любой форме выполнению условий по срокам освоения территории.

III. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

III.1. Экология.

Арендатор обязуется соблюдать государственные стандарты и нормы качества окружающей среды согласно действующих нормативов

Арендодатель обязуется не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемой территории

III.2. Архитектурно-планировочный облик и благоустройство занимаемой территории.

Арендодатель обязуется согласовывать с Главным управлением архитектуры и градостроительства (ГУАиГ) все проекты изменения архитектурно-планировочного облика арендуемой территории.

Арендодатель обязуется не допускать проведения такой деятельности, которая бы нанесла ущерб архитектурно-планировочным решениям Арендатора.

Арендатор обязуется согласовывать с ГУАиГ ***все проводимые работы*** по содержанию фасадов, ограждений, по озеленению и благоустройству.

III.3. Охранный режим территории.

Арендатору не производить земляных, строительных и иных работ, а также хозяйственной деятельности на территории памятника истории и культуры без согласования с государственным органом охраны памятников (ЦСН).

В случае нарушения охранного режима территории Арендодатель в установленном порядке вправе расторгнуть договор аренды .

III.4. *Прилегающая территория общего пользования.*

Арендатор обязуется на прилегающей территории

проводить работы по благоустройству

проводить следующие работы _____

(перечень работ, сроки проведения, качественные характеристики)

Арендатор обязуется не допускать действий, приводящих к загрязнению территории и города (перенос грязи на колёсах, просыпка мусора, сыпучих материалов и др.)

Арендатор обязан предоставить Арендодателю _____

(перечень материалов, сроки, качественные характеристики)

для осуществления вышеперечисленной деятельности на прилегающей территории, оплату за выполненные работы.

IV. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

IV.1. Арендная плата исчисляется с ***20.06.2002 г.***

IV.2. Размер ежегодного арендного платежа, выплачиваемого Арендатором Арендодателю, составляет см. Приложение стр. 8

IV.3. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором в ***ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Иркутской области г. Иркутск, р/с 40101810900000010001 БИК 042520001, ИНН 3800000654 Управление федерального казначейства МФ РФ по Иркутской области***

IV.4. Указанные платежи производятся ежеквартально не позднее 15.03., 15.06., 15.09., 15.11. текущего года.

IV.5. Арендная плата пересматривается каждый год.

Размер арендной платы за земельный участок может быть изменен по соглашению сторон, либо в случаях, предусмотренных законодательством РФ и нормативным актам мэра г. Иркутска.

IV.6. В случае неуплаты сумм согласно п.п. IV.3., IV.4., IV.5. Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы арендной платы, неуплаченной в срок за каждый просроченный день.

IV.7. В случае изменения размера арендной платы, предусмотренном законодательством РФ, нормативными актами мэра г. Иркутска, изменения условий настоящего договора о размере арендной платы вносятся Арендодателем, перерасчет арендной платы в письменном виде направляется Арендатору в месячный срок со дня вступления в силу указанных актов.

IV.8. Если Арендатор не желает продолжения договорных отношений в связи с внесением вышеназванных изменений в настоящий договор, он должен в течении 10-ти дней с момента получения перерасчета арендной платы за земельный участок направить Арендодателю письменное извещение о расторжении настоящего договора и возвратить земельный участок в порядке оговоренном п. VI. 6 д) настоящего договора.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

V.1. Арендодатель имеет право:

а) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

б) вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

в) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора, действующих норм и правил.

в) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора, действующих норм и правил.

V.2. Арендодатель имеет другие права: _____

_____.

V.3. Арендодатель обязан не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству РФ.

V.4. Арендодатель обязан не использовать и не предоставлять прав на третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

VI.1. Арендатор имеет право использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, проведения работ по улучшению экологического состояния Участка при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов.

VI.2. Арендатор с согласия Арендодателя вправе заключать договоры о передаче участка или его части во временное пользование на срок не более 3-х лет другим юридическим или физическим лицам на условиях, не выходящих за рамки настоящего договора, с регистрацией таких договоров в установленном законом порядке.

VI.3. Арендатор имеет право при досрочном расторжении договора, или по истечении его срока, все произведённые с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка:

а) передать Арендодателю безвозмездно;

б) продать Арендодателю по цене, равной рыночной стоимости выполненных улучшений.

Улучшения, произведённые без согласия Арендодателя не компенсируются.

VI.4. Арендатор имеет право на продление настоящего договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю не позднее, чем за 6 месяцев до истечения срока договора.

VI.5. Арендатор имеет другие права: _____

VI.6. Арендатор обязан:

а) приступать к использованию участка после установления его границ в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право аренды;

б) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог в соответствии с Республиканскими нормативными актами;

в) ежегодно, не позднее 1 марта, производить перерасчёт арендной платы на текущий год в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Иркутска.;

г) предоставить расчет арендной платы не позднее 1 июля в налоговые органы по месту нахождения участка;

д) после окончания срока действия договора или его расторжения передавать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в главе 1 настоящего договора, на основании акта передачи участка, составленного городским Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству не позднее, чем через 1 месяц после окончания срока действия либо расторжения договора;

е) обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на участок;

ж) выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать ремонту и обслуживанию, рекультивации нарушенных ими земель;

з) в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок со дня таких изменений направляет Арендодателю уведомление об этом.

VI.7. В случае реорганизации Арендатора его правопреемник в течение 30 дней после реорганизации направляет Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, либо отказ от земельного участка.

VI.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного(ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу, использование этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия в срок не позднее 3 календарных дней до совершения сделки уведомлять Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

VI.9. В случае, если органы государственной власти примут решение, разрешающее приобретение Арендатором в собственность участка, и Арендодатель пожелает продать, передать или иным образом провести отчуждение участка, первое предложение Арендодатель делает Арендатору в письменной форме.

Арендатор будет иметь преимущественное право на заключение соглашения о приобретении участка на условиях Арендодателя в течение 90 (девяносто) дней с даты получения письменного предложения Арендодателя.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

VII.1. Арендатор в любое время может расторгнуть настоящий договор по своему желанию, направив Арендодателю не менее, чем за 1 месяц письменное уведомление, при отсутствии со стороны Арендатора каких либо нарушений данного договора.

VII.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Арендатором договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в установленном законом порядке. При этом Арендодатель в претензии о расторжении договора вправе оговорить сроки устранения нарушения со стороны Арендатора.

VII.3. При расторжении договора сторона, допустившая нарушения, возмещает убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

VII.4. На виновную сторону может быть наложен штраф в порядке и размерах, установленных законодательством РФ и настоящим договором.

VII.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть досрочно настоящий договор с уведомлением об этом Арендатора за 1 месяц до расторжения в случае изменений действующего законодательства, при которых условия настоящего договора будут противоречить требованиям законодательства

VIII. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

VIII.1. В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимается: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов и другие, не зависящие от Арендатора, обстоятельства.

Об изменениях качественных характеристик Участка, вызванных данными происшествиями, каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение о происшествиях должно документально подтверждаться. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением данного договора.

IX. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

IX.1. Земельные споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

X. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

X.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды, будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случая установленного п. IV.7. настоящего договора. В случае, если после вступления настоящего договора в силу будет принят какой-либо законодательный акт, который создаст для Арендатора более благоприятные условия, чем условия настоящего договора аренды, стороны внесут необходимые изменения с тем, чтобы предоставить Арендатору возможность использовать условия, вытекающие из этих актов.

XI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

XI.1. Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего договора в силу, отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения договора аренды земли или повлечь дополнительные расходы Арендатора. Арендодатель также подтверждает, что он имеет право заключить настоящий договор без каких-либо дополнительных разрешений органов управления.

Арендодатель подтверждает, что обременения и ограничения в использовании предоставленного участка отсутствуют.

Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

XI.2. Особые условия:

а) Арендатору: ***не производить земляных, строительных и иных работ, а также хозяйственной деятельности на территории памятника истории и культуры без согласования с государственным органом охраны памятников (ЦСН)***

Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Иркутском филиале Департамента Иркутской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящий договор аренды составлен на **10** листах и подписан в **3** экземплярах.

Неотъемлемой частью договора являются приложения:

1. Экспликация земель.
2. План земельного участка.
3. Расчёт земельных платежей.

7

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендатор:
ОАО "Иркутский Промстройпроект"
г. Иркутск, ул. Степана Разина, 6
Банк: Востсибтранскомбанк г. Иркутск
р/с 40702810300001131501
ИНН: 3808005478
БИК: 042520849
ФГУП «Сибгипробум», *г.Иркутск,*
ул. Степана Разина, 6
р/с 40502810318350100039 в Байкальском банке СБ РФ
БИК 042520607 ИНН 3808053866
ООО «Финансовый Комитет «СибирьЛадаБрокер»,
г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 29
р/с 40702810618020100115 к/с 30101810900000000607
в Байкальском банке СБ РФ ИНН 3808019495
Некоммерческая организация негосударственный пенсионный фонд «Благоденствие»
г. Иркутск, ул. Рабочая,3-б
р/с 40701810400001013601
к/с 30101810700000000849 в АКБ ВСТКБ г. Иркутск
ИНН 3808016896

Арендодатель: ***Администрация г. Иркутска***
ул. Ленина, 14
ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Иркутской области
г. Иркутск, р/с 40101810900000010001 БИК 042520001, ИНН 3800000654 Управление федерального казначейства МФ РФ по Иркутской области

телефон

телефакс

ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендатора

М.П. (Бычков С. И.)

М.П. (Ткачев С. В.)

М.П. (Степанов И.О.)

М.П. (Польщев Е.П.)

За Арендодателя

М.П. (Дубровин С.И.)

29.07.02г.

Договор прошнурован и учтен Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по г. Иркутску

№ 1158

29 июля 2002 г.

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г. Иркутску Г.П. Пахомов

8

РАСЧЁТ ЗЕМЕЛЬНОГО ПЛАТЕЖА на 2002 год.

Площадь участка 10548 м²

	5705 м²	4843 м²
1. Территориально-экономическая оценочная зона.		*1 оценочная зона*
2. Базовая ставка ежегодной платы за 1м²	*10.36 руб.*	*10.36 руб.*
2.1 Льготы		
2.1.1 Уменьшения, размер, % с какого времени (месяц, год)		
2.1.2 Освобождение с какого времени (месяц. Год)		
на какой срок (месяцев, лет)		
2.2 Размеры ежегодных платежей за 1 м²	*10.36 руб.*	*10.36 руб.*
Сумма платежей за весь земельный участок	*59103.80 руб.*	*50173.48руб.*
Договорные размеры ежегодной арендной платы за 1 м²	*10.36 * 1 К*	*10.36 * 3 К*
Договорные размеры ежегодной арендной платы за весь участок	*59104 руб.*	*150520 руб.*
ПОДЛЕЖИТ К ОПЛАТЕ: *с 20.06.2002 г.*		*110635 руб.*

3 К - введен согласно Постановления мэра г. Иркутска № 031-06-808/9 от 03.06.99 г.

Ознакомлены Бычков С.И.
Ткачев С.В.
Степанов Ю.О.
Польщиев В.П.

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г. Иркутску Г.П. Пахомов

9

ЭКСПЛИКАЦИЯ.

Земель, предоставленных
Открытому акционерному обществу "Иркутский Промстройпроект",
ФГУП «Сибгипробум»,
ООО Финансовый Комитет «СибирьЛадаБрокер»,
Некоммерческой организации негосударственному пенсионному фонду «Благоденствие»,

Общая площадь							
	Застройка (произв. здания, пост-ройки)	Дворы, улицы, проезды	Зелёные насаж-дения (парки, скверы)	Водные прост-ранства (реки, пруды, канавы)	С/х уго-дья (са-ды, ого-родыи т.д.)	Гос. лес. фонд	Прочие
10548 м²	***5903 м²***	------	------	------	------	------	***4645 м²***

Краткая качественная характеристика земель
(даётся в произвольной форме)

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г. Иркутску

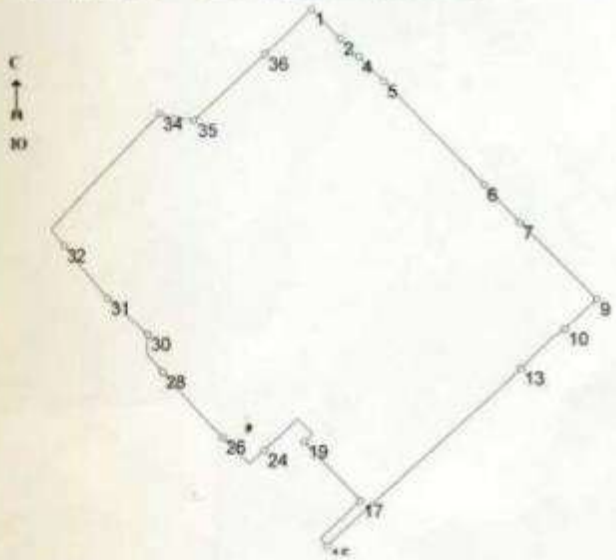
М.П. _____ _____ Г.П. Пахомов
(подпись)

План земельного участка с кадастровым номером

Кадастровый №: 38:36:000034:0124

ОАО "Иркутский Промстройпроект",ФГУП "Сибгипробум", ООО"Финансовый Комитет"СибирьЛадаБрокер", негосударственный пенсионный фонд "Благоденствие"

Масштаб 1: 1700 **Площадь участка: 10548 кв.м**



Ведомость дир.углов и длин линий

Отрезок	Дир.угол	Длина (м)
1-2	135° 51' 14"	11.386
2-3	148° 34' 13"	1.266
3-4	132° 58' 30"	5.604
4-5	135° 35' 42"	9.532
5-6	136° 31' 12"	38.919
6-7	136° 40' 24"	13.802
7-8	140° 49' 34"	2.786
8-9	136° 16' 08"	26.502
9-10	227° 34' 22"	11.814
10-11	226° 40' 51"	3.134
11-12	228° 55' 26"	1.963
12-13	226° 33' 45"	10.632
13-14	225° 08' 32"	8.535
14-15	227° 33' 30"	62.726
15-16	319° 13' 27"	2.496
16-17	46° 34' 01"	14.996
17-18	317° 54' 39"	2.506
18-19	316° 43' 14"	19.546
19-20	46° 12' 30"	3.352
20-21	314° 49' 58"	4.851
21-22	310° 57' 19"	0.702
22-23	227° 31' 07"	4.827
23-24	227° 40' 46"	7.412
24-25	227° 41' 36"	5.868
25-26	316° 08' 36"	10.276
26-27	316° 54' 52"	7.408
27-28	317° 59' 42"	16.781
28-29	317° 48' 22"	7.221
29-30	05° 19' 19"	5.283
30-31	310° 49' 22"	14.853
31-32	319° 17' 13"	18.919
32-33	318° 26' 56"	6.347
33-34	45° 22' 46"	44.832
34-35	102° 21' 50"	9.807
35-36	47° 02' 25"	26.413
36-37	46° 22' 06"	6.217
37-38	44° 53' 26"	11.109

Смежные землепользователи:

от 1 до 9 - ул. Степана Разина
от 9 до 16 - жилая застройка
от 16 до 25 - Иркутское городское отделение управления Федерального казначейства
от 25 до 33 - ул. 5-й Армии
от 33 до 34 - ОАО "Иркутский Промстройпроект"
от 34 до 1 - жилая застройка

Адрес участка: ул. Степана Разина,6 и ул. 5-й Армии, 29 Кировский район г. Иркутск

Категория земель: ***Земли поселений***

Назначение земель: ***Земли, занятые НИИ и проектными институтами***

План земельного участка составлен по состоянию на: 20.05.2002

Ограничения в использовании и обременения участка: ***Нет***

Составил: **Быкова И.В.**

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г.Иркутску

Пахомов Г.П.

07 2002г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18293766

На основании запроса №90-18293766 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000034:19657
	наименование объекта:		Производственное административное встроенное помещение, расположенно на 1-ом этаже 5-ти этажного панельного производственного здания
	назначение объекта:		Нежилое
	площадь объекта:		389.3 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 1 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, г.Иркутск, ул.Степана Разина, д.6
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок

				с ним"
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/108/2013-252 11.06.2013
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		11.06.2013
		номер государственной регистрации:		38-38-01/108/2013-252
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 11.06.2013 по 31.08.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			
6.	Правопритязания:			
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			

8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Кадастровый номер: 38:36:011804:4:900/А:1006
предыдущий №: 38:36:011804:00:1-41-6/А:1006/1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация города Иркутска
Бюро Технической Инвентаризации

Зарегистрировано в реестре
Исправлено с на 1
Верно
24.12.05
Начальник

Бюро технической инвентаризации г. Иркутска

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Нежилое помещение
(назначение нежилого строения)

район Кировский

гор. (пос.) Иркутск

улица (пер.) Станка Разина 6

квартал № 1-41

инвентарный № 900

I. Регистрация права собственности

(реестровый № 1-82) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, ответственного за правильность записи
17.05.01г.	Некоммерческая организация кооперативно-жилищный строительный кооператив "Гидростроитель"	1. Договор купли-продажи встроенного помещения от 18.07.1999г. 2. Дополнительное соглашение к договору от 23.10.2000г. 3. Передаточный акт от 21.07.1999г. 4. Свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ 014350		

II. Экспликация земельного участка ___ кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		453,9						

III. Благоустройство здания 453,9 кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГБ	Отопление: печное		Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Газоснабж.: централизованное	Газоснабж.: жидким газом	Электроснабжение	Лифты шт.: пассажирские	Лифты шт.: грузовые			
453,9	453,9	453,9						453,9						453,9					

IV. Общие сведения

Назначение Производственное административ

Использование Административное

Количество мест (мощность)

а) Нежилое производственное здание

б) Литер Б - торговое помещение, кафе

в) отнесенное к 1 или этажам 5-ти эт

г) кого каменного производственного

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м. кв.)	Высота (м.)	Об (м.
1	2	3	4	5	
А	Литер А		453,9	4,17	18
		итог	453,9		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А Год постройки 1971 г. Число этажей 1 эт. в 5 блоках

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой

№№ п.-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельн. вес. гр. 5 в %	Удельн. вес констр. гр. 5 с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7×8	Тек. изн. износ в %	
										кап. ремонта	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		сборный железобетон	трещины	3	1	3	20	0,6		
2	а. Стены и их наружная отделка		сборные ж/бетон	— " —	27	1	27	10	2,7		
	б. Перегородки		— " —								
3	Перекрытия	Чердачные	ж/бетонные	— " —	11	1	11	20	2,2		
		Междуэтажные	— " —								
		Надподвальные	— " —								
4	Крыша		рубероид в 2 слоя	трещ.	5	1	5	40	2,0		
5	Полы		бетонные, плитка, асфальт	удовл.	8	1	8	30	2,4		
6	Проемы	Оконные	дер. створные	трещ.	6	1	6	30	1,8		
		Дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, окраска, стеклов. панели	удовл.	5	1	5	30	1,5		
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	+	— " —	20	1	20	40	8,0		
		Водопровод	+								
		Канализация	+								
		Г. водоснабж.	+								
		Ванны									
		Электроосвещ.	+								
		Радио	+								
		Телефон	+								
		Вентиляция	+								
		Лифты									
9	Прочие работы		отмостки	трещ.	15	1	15	40	6,0		
				Итого:	100	×	100	×	27,2	×	

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 27 %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

VI. Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправкой	Износ в %	% износа к стр. гр. 7х8 / 100	Эл мен
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проёмы	Оконные								
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Г. водоснабж.								
		Ванны								
		Электроосвещ.								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие работы									
				ИТОГО	100	X		X		X

Процент износа, приведённый к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

уппа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Тек. изн. износ в %		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправкой	Износ в %	% износа к стр. (гр. 7х8 / 100)	Тек. изм. износ в %	
Эле-мента	К строению									Эле-мента	К строению
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	Фундаменты									
18	2	а. Стены и их наружная отделка									
		б. Перегородки									
	3	Перекрытия: чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
	4	Крыша									
	5	Полы									
	6	Проёмы: Оконные									
		Дверные									
	7	Внутренняя отделка									
	8	Сан. и электротехнические устройства: Отопление									
		Водопровод									
		Канализация									
		Г. водоснабж.									
		Ванны									
		Электроосвещ.									
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
	9	Прочие работы									
				ИТОГО	100	X		X		X	

ициент износа, приведённый к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

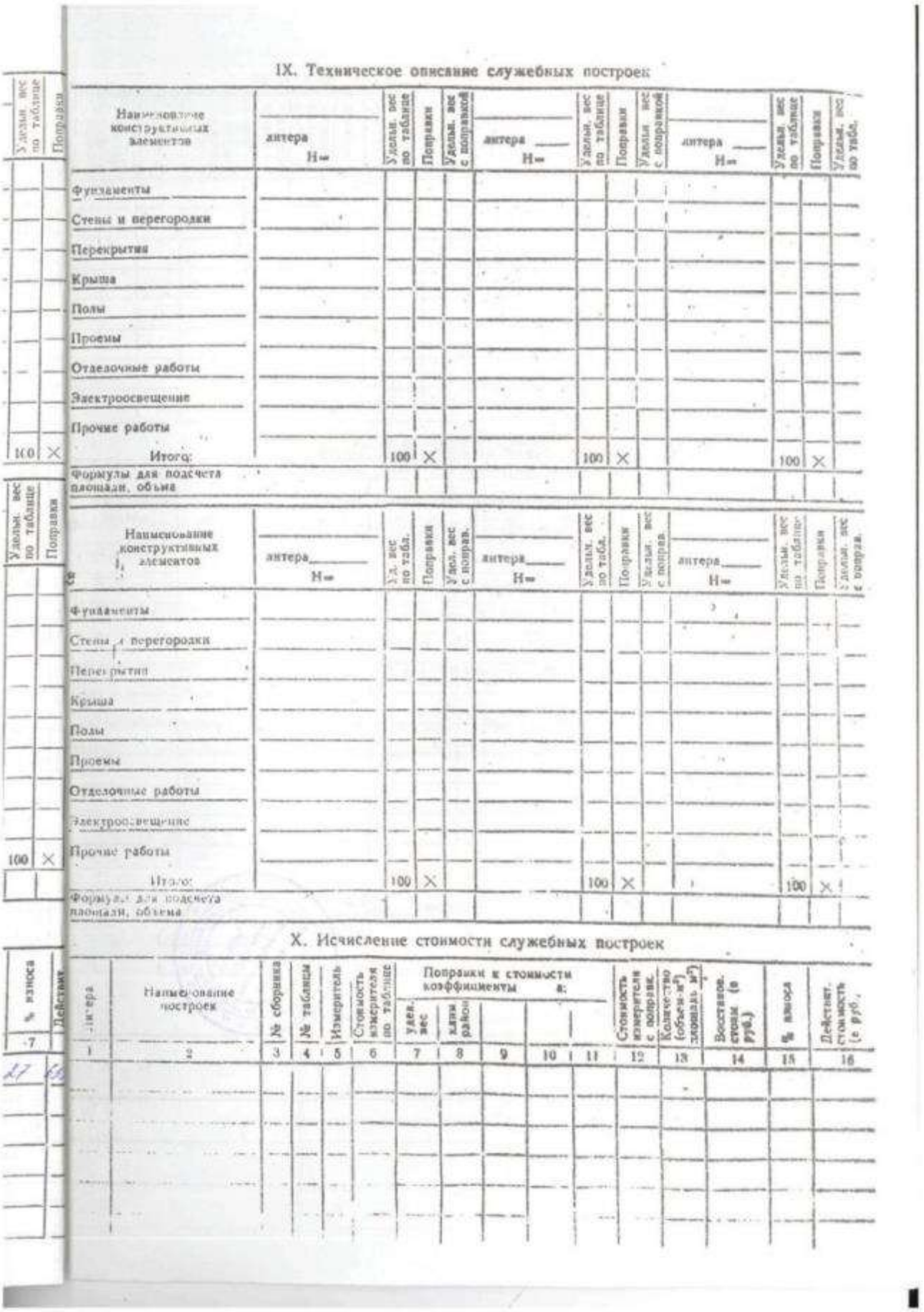
VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	×			100	×			100	×

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	×			100	×			100	×

VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты: удел. вес	группа капит.					Стоимость измерителя с поправк.	Количество объем, м³ площадь м²	Восстан. стоимость в рублях	% износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	Основное строение	28	93	м³	65.1	1.0		1.01	1.04	0.98	1.06	1.08	47.70	1995	95161	27



IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес по табл.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Удел. вес с поправ.	литера Н=	Удельн. вес по табл.	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

X. Исчисление стоимости служебных построек

литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты в: удел. вес	климат. район			Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м³) площадь-м²	Восстановительная стоимость (в руб.)	% износа	Действительная стоимость (в руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование ограждений и сооружений	Металл, конструкция	Размеры: длина м	Размеры: ширина высота м	Площадь м. кв	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климат район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
1996г.	902961	659162					902961	659162
с учетом износа 1998г.								
		Действительная ст-ть Шестисот пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят два рубля.					Шестисот пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят два рубля.	

«18» 12 1996 г. Исполнил: (подпись)

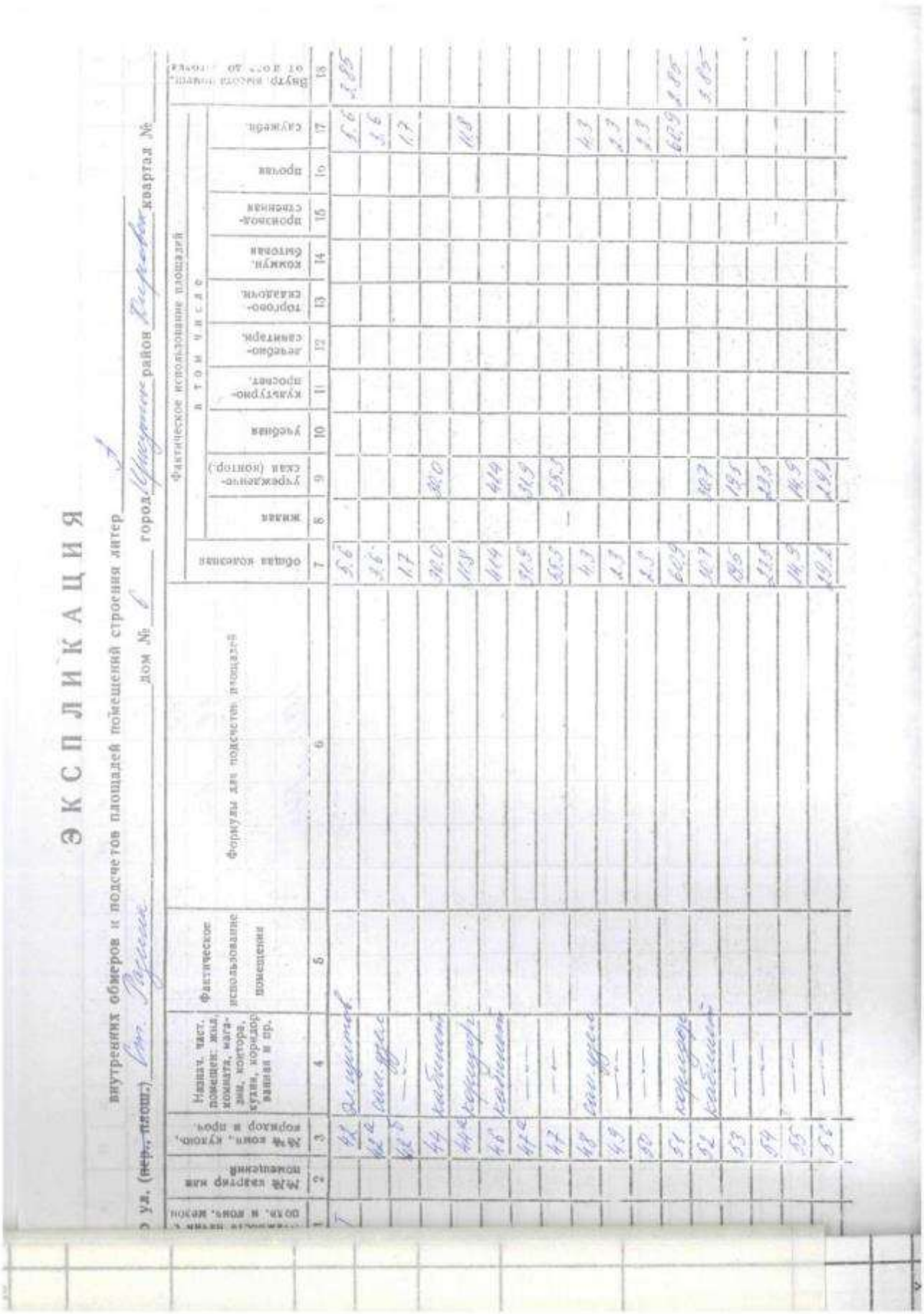
«19» 12 1998 г. Проверил: (подпись)

«24» 12 1998 г. Начальник бюро: (подпись)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«» 19 г.	«» 19 г.	«» 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



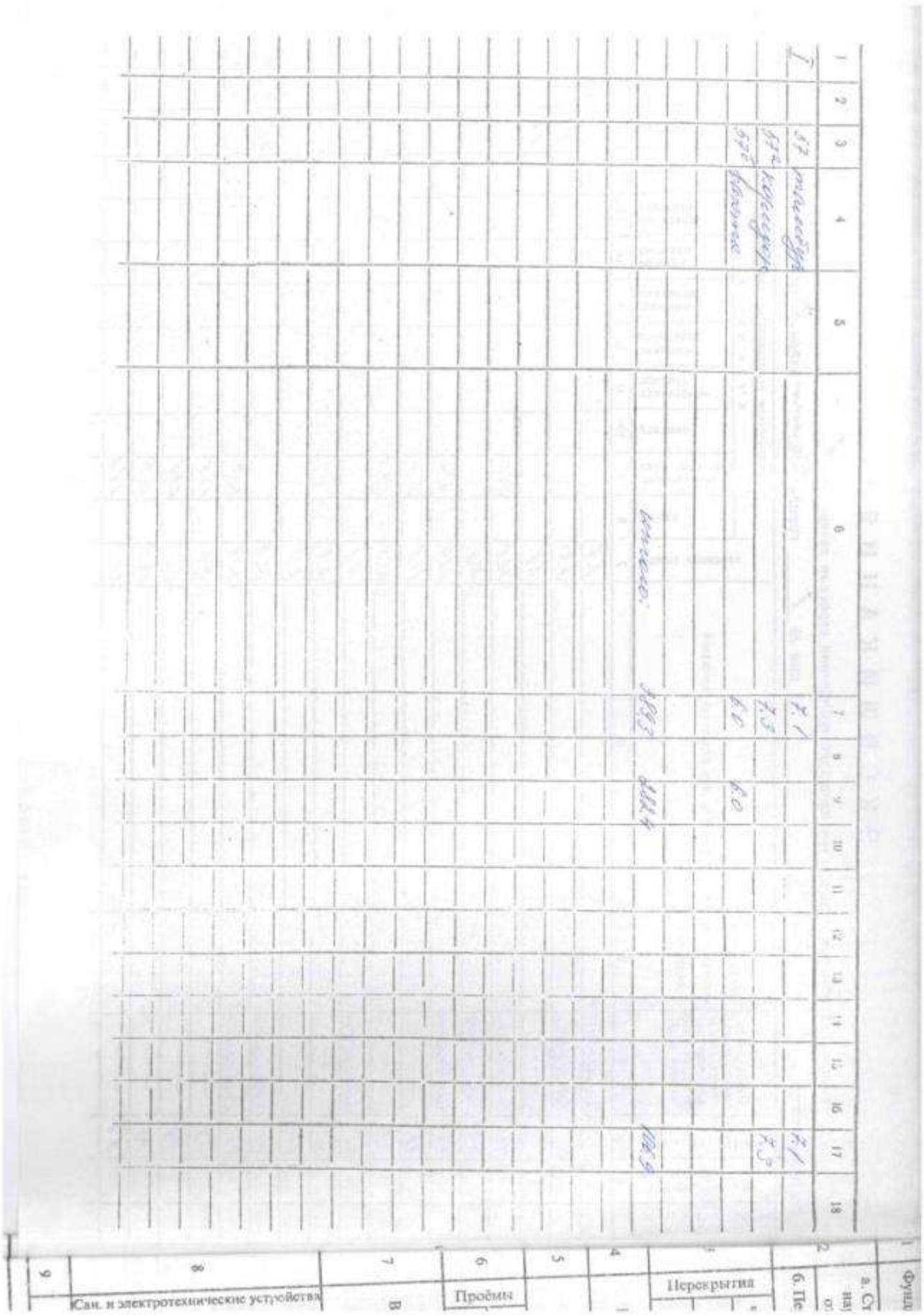


ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер ____

ул. (пер., пл.) Пр. Ленина дом № 1 город Шебекино район Белгородской квартал №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Литер, высота помещ. от пола до потолка	№ квартир или помещения	№ комн., кухонь, коридор и прих.	Назнач. част. помещен: жил. комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и ср.	Фактическое использование помещения	Формулы для подсчета площадей	Общая площадь	Фактическое использование площадей: жилая	Учреждения, склад (контор.)	Учебная	Культурно-просвет.	Лечебно-санитарн.	Торгово-складские	Коммун. бытовая	Вспомогат. служебная	Прочая	Служеб.	Высота помещ. от пола до потолка
		1	Ванная			2,6										2,6	2,6
		2	Ванная			2,6										2,6	2,6
		3	—			1,7										1,7	
		4	Кабинет			20,0		20,0									
		5	Коридор			11,8										11,8	
		6	—			4,9		4,9									
		7	—			5,3		5,3									
		8	Ванная			2,3										2,3	
		9	—			2,3										2,3	
		10	Коридор			6,9										6,9	
		11	Кабинет			10,7		10,7									
		12	—			12,5		12,5									
		13	—			12,5		12,5									
		14	—			14,5		14,5									
		15	—			10,2		10,2									


Сан. и электротехнические устройства
Проёмы
Перекрытия

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 47,9 кв. м, этаж 7, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Боткина, д.8А, кв.156

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000033:25528

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-841

Регистратор Озонова Н. А.

М.П. (подпись)

38 АЕ 609250

Приложение № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000033:0000:25:401:001:020198300:00001

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020198300:00001

1.Описание объекта недвижимого имущества

1.1.Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000033:0000:25:401:001:020198300

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 7

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 47,9

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Боткина
Номер дома	8-а	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	156	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9.Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10.Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска» (подпись) **Р.Ф. Киевская**

М.П.

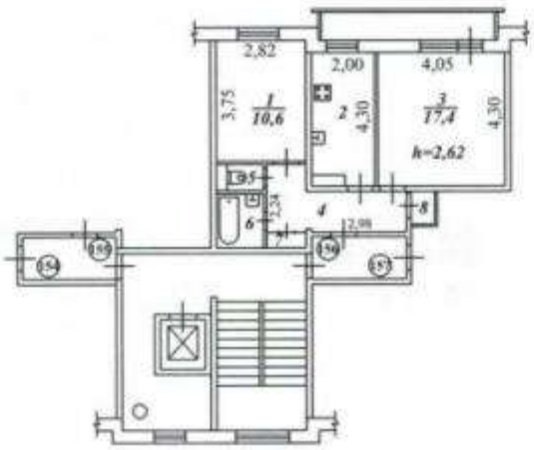
Лист 2. Всего листов 2

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000033:0000:25:401:001:020198300:00001

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020198300:00001

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____ М.П. (ФИО, подпись)

Масштаб 1: 200

Кадастровый №: 38:36:000033:0000:25:401:001:020198300:00001
Инвентарный №: 25:401:001:020198300:00001
Реестровый №: 130505:001:020198300:00001

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край **Иркутская**
Район
Город (др. поселение) **Иркутск**
Район города **Свердловский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 156

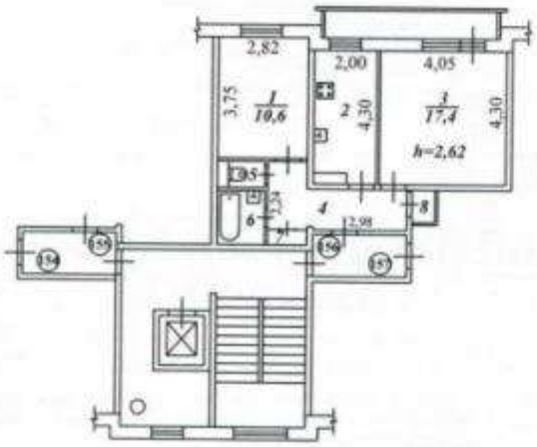
В ДОМЕ № 8-а по ул. (пер.) Боткина
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета *16 июля 2008 год*
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 156
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью	Договор купли - продажи	целое
	"РОСИНВЕСТ"	от 12.10.2006 г.	

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	7	1	жилая комната		10,6		10,6			2,62	
		2	кухня		8,4			8,4		2,62	
		3	жилая комната		17,4		17,4			2,62	
		4	коридор		6,7			6,7		2,62	
		5	туалет		1,0			1,0		2,62	
		6	ванная		2,6			2,6		2,62	
		7	встроенный шкаф		0,4			0,4		2,62	
		8	встроенный шкаф		0,8			0,8		2,62	
				Итого:	47,9		28,0	19,9			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1994 Этажность 9 Физический износ 10 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1		
1. Наружные стены (материал)		панельные
2. Перегородки (материал)		гипсолитовые
3.Перекрытия (материал)		железобетонное
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		линолеум
б)в кухне		линолеум
в)в ванной		керамическая плитка
5. Проемы	оконные	2-ые створные
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		обои
б)в кухне		обои
в)в ванной		окраска
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		центральное
9. Наличие:		
а)водоснабжения		центральное
б)электроснабжения (тип проводки)		скрытая проводка
в)канализации		центральное
г)горячего водоснабжения		центральное
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		есть
ж)телефона		
з)радио		есть
и)лифта		есть
к)мусоропровода		есть

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. ***693 597*** руб.

Шестьсот девяносто три тысячи пятьсот девяносто семь рублей

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18291377

На основании запроса №90-18291377 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000033:25528
	наименование объекта:		Квартира
	назначение объекта:		Жилое
	площадь объекта:		47.9 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 7 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, г.Иркутск, ул.Боткина, д.8А, кв.156
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-841 04.12.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	04.12.2014	
		номер государственной регистрации:	38-38-01/231/2014-841	
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.12.2014 по 31.08.2027	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			
6.	Правопритязания:			
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			

8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "05" декабря 2014 года

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них,

предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 47 кв. м, этаж 5, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Байкальская ул., д.228, кв.75

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000023:8162

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-783

Регистратор Красильникова О. А.

М.П. (подпись)

38 АЕ 609778

Приложение № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 16.07.2008

Кадастровый номер 38:36:000023:0000:25:401:001:020014260:00013

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014260:00013

1.Описание объекта недвижимого имущества

1.1.Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000023:0000:25:401:001:020014260

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 5

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 47

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Байкальская
Номер дома	228	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	75	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9.Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10.Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска» (подпись) **Р.Ф. Киевская**

М.П.

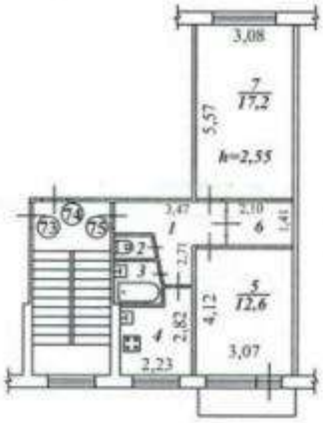
Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000023:0000:25:401:001:020014260:00013

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020014260:00013

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____ М.П. Масштаб 1: 200
(ФИО, подпись)

Кадастровый №: 38:36:000023:0000:25:401:001:020014260:00013
Инвентарный №: 25:401:001:020014260:00013
Реестровый №: 130206:001:020014260:00013

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край — **Иркутская**
Район
Город (др. поселение) — **Иркутск**
Район города — **Октябрьский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № 75

В ДОМЕ № 228 по ул. (пер.) Байкальская
местоположение объекта учета

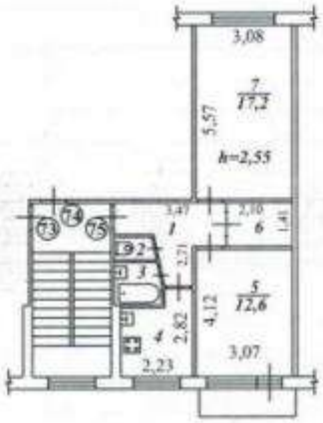
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета *16 июля 2008 год*
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 75

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью	Договор купли - продажи недвижимости	целое
	"Сибирский Экономический Консультационный	от 29.02.2008 г.	
	Центр"		

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номера комнат	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м.)
					Общая	Коэффиц.	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	5	1	коридор		5,6			5,6		2,55	
		2	туалет		0,9			0,9		2,55	
		3	ванная		2,0			2,0		2,55	
		4	кухня		5,7			5,7		2,55	
		5	жилая комната		12,6		12,6			2,55	
		6	встроенный шкаф		3,0			3,0		2,55	
		7	жилая комната		17,2		17,2			2,55	
				Итого:	47,0		29,8	17,2			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1979 Этажность 5 Физический износ 24 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1		
1. Наружные стены (материал)		панельные
2. Перегородки (материал)		гипсолитовые
3.Перекрытия (материал)		железобетонное
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		линолеум
б)в кухне		линолеум
в)в ванной		керамическая плитка
5. Проемы	оконные	2-ые створные
	дверные	филенчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		обои
б)в кухне		обои, керамическая плитка
в)в ванной		керамическая плитка
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		центральное
9. Наличие:		
а)водоснабжения		центральное
б)электроснабжения (тип проводки)		скрытая проводка
в)канализации		центральное
г)горячего водоснабжения		центральное
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		есть
ж)телефона		
з)радио		
и)лифта		
к)мусоропровода		

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. *472 933* руб.

Четыреста семьдесят две тысячи девятьсот тридцать три рубля

17.07.2008 г. Исполнитель Уварова И. В.

17.07.2008 г. Начальник ПО Запорожская З. В.

17.07.2008 г. Директор МУП БТИ г.Иркутска Киевская Р. Ф.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18294260

На основании запроса №90-18294260 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000023:8162
	наименование объекта:		Квартира
	назначение объекта:		Жилое
	площадь объекта:		47 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 5 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутск г., Байкальская ул., д.228, кв.75
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-783 04.12.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		04.12.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-01/231/2014-783
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 04.12.2014 по 31.08.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			
6.	Правопритязания:			
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			

8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор _____ Федеральный информационный ресурс

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)



КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "11" июня 2013 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.05.2013 №1

• Акт приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев от 20.05.2013

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" под управлением Закрытого акционерного общества Управляющей компании "Инвестиционный стандарт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Нежилое кирпичное, газозолобетонное помещение на 1 и 2 этаже, с подвалом пристроенно-встроенное в 9-этажный жилой дом - Магазин Олимпиада, назначение: нежилое, общая площадь 3 767,1 кв.м, этаж 1-2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 85, д.24

Кадастровый (или условный) номер: 38:32:000000:00:0-85к-1051:Ш1

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" июня 2013 года сделана запись регистрации № 38-38-02/027/2013-867

Регистратор Непомнящая Н. А.

М.П. (подпись)

38 АЕ 054903

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.01.2018 № 99/2018/60253169			
Кадастровый номер:		**38:26:040803:4021**	

Номер кадастрового квартала:	38:26:040803
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 38:32:000000:00:0-85к-1051:Ш1
Адрес:	Иркутская область, г.Ангарск, квартал 85, д.24
Площадь:	3767.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1-2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	101723792.39

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.01.2018 № 99/2018/60253169			
Кадастровый номер:		**38:26:040803:4021**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.01.2018 № 99/2018/60253169			
Кадастровый номер:		**38:26:040803:4021**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ковырев Алексей Константинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.01.2018 № 99/2018/60253169				
Кадастровый номер:			**38:26:040803:4021**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 38-38-02/027/2013-867 от 10.06.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление, Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	10.06.2013	
		номер государственной регистрации:	38-38-02/027/2013-867	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.12.2012 по 31.08.2027	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент", ИНН: 7708227080	
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", утвержденные Приказом генерального директора ЗАО УК "Инвестиционный стандарт" 22.10.2012 №2210/12-01, зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам 18.12.2012, реестровый номер 2509	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Г. АНГАРСК
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
ДФГУП «Байкальский ЦТИ»
ФГУП «Ростехинвентаризация»

город (пос.) Ангарск

район

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание помещение магазина "Олимпиада"
(назначение нежилого строения)

район

гор. (пос.) Ангарск

улица (пер.)

квартал № 85, дом 24

инвентарный № 1051

I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____) **Фонд _____**

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лиц, свидетельствующие го о правильности записи
	Некоммерческая организация «Негосударственный пенсионный фонд «Благосостояние»	Договор купли-продажи от 15.11.2002г. Акт переоценки от 22.04.2003г.	полная	

II. Экспликация земельного участка _____ кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	факти-чески	застроен-ная	замощен-ная	озелене-ния	прочая			
		2849						

III. Благоустройство здания _____ кв. м.

водопровод	канализация	Отопление: от ТЭЦ	от групповой квартальной котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное		Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Газоснаб ж.: Централизованное	газом жидким	Электроснабжение	Лифты шт.: пассажирские	грузовые			

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (м. куб)	Высота (м.)	Об (м.
1	2	3	4	5	
Ц	Основное	1 этаж 15,40×12,00+			
		+10,35×6,00+10,40×5,90+			
		+11,93×0,55+(1,40×0,6)×6+			
		+(6,74×0,8)×3	201,51	5,00	10
		(2,85×6,13)×2+12,99×5,65	968,9	2,90	22
	2 этаж	12,90×5,65	733,9	2,90	21
	Подвал	15,30×11,95+10,30×5,95+			
		+10,35×5,85+(6,50×2,00)×3	195,69	3,35	65
	Крыльца	(5,54×1,40)×2+5,50×1,40	23,3		
	Тамбур	(1,25×5,00)×6	37,5		
	Приямки	1,80×1,15+1,38×1,30	3,9		

IX. Техническое описание служебных пристроек

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Ш Год постройки 1979 Число этажей 2

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм. износ в %	
										эле-мента	к строе-нию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		железобет.	трещ. отсутствие				15			
2	а. Стены и их наружная отделка		газозолобетон, кирпич. $\gamma = 0,45$	мелк. трещ.				15			
	б. Перегородки		кирпич								
3	Перекрытия	Чердачные	железобет.	сколы плит				15			
		Междуэтажные									
		Надподвальные	железобет.								
4	Крыша		мягкая кровля	незнач. повреждения				20			
5	Полы		бетонир. линолеум	стёрто-сти				15			
6	Проемы	Оконные	остеклен. витрины филенчат.								
		Дверные						20			
7	Внутренняя отделка		затирка стен, пото. масляная окраска, окленка стен обоями	удовл. декор				10			
8	Сан.-электротехнические устройства	Отопление	централ.	теч.				35			
		Водопровод	централ.								
		Канализация	централ.								
		Г. водоснабжение	централ.								
		Ванны									
		Электрооса.	скрыт. пров.								
		Радио	есть								
		Телефон	есть								
		Вентиляция	не предусм.								
		Лифты									
9	Прочие работы		крыльца	мелкие трещ.				15			
				ИТОГО:	100	X		X		X	

Процент износа приведенных к 100 формуле $\frac{\text{процент (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 21\% =$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера _____ **Год постройки** _____ **Число этажей** _____

Группа капитальности _____ **Вид внутренней отделки** _____

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельн. Весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7х8	Тек. износ эле-мента
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачные								
		Междуэтажные								
		Надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Г. водоснабжение								
		Ванны								
		Электрооса.								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие работы									
				ИТОГО:	100	X		X		X

Процент износа приведенных к 100 формуле $\frac{\text{процент (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ =

износа

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера _____ **Год постройки** _____ **Число этажей** _____

Группа капитальности _____ **Вид внутренней отделки** _____

% износа к стр. гр. 7х8	Тек. износ: элемента	№№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельн. Весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм. износ в %: элемента	Тек. изм. износ в %: к строению
9	10	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	Фундаменты										
		2	а. Стены и их наружная отделка										
			б. Перегородки										
		3	Перекрытия	Чердачные									
				Междуэтажные									
				Надподвальные									
		4	Крыша										
		5	Полы										
		6	Проемы	Оконные									
				Дверные									
		7	Внутренняя отделка										
		8	Сан.-и электротехнические устройства	Отопление									
				Водопровод									
				Канализация									
				Г. водоснабжение									
				Ванны									
				Электроосв.									
				Радио									
				Телефон									
				Вентиляция									
				Лифты									
		9	Прочие работы										
	X					**ИТОГО:**	100	X		X		X	

= Процент износа приведенных к 100 формуле $\frac{\text{процент (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = =

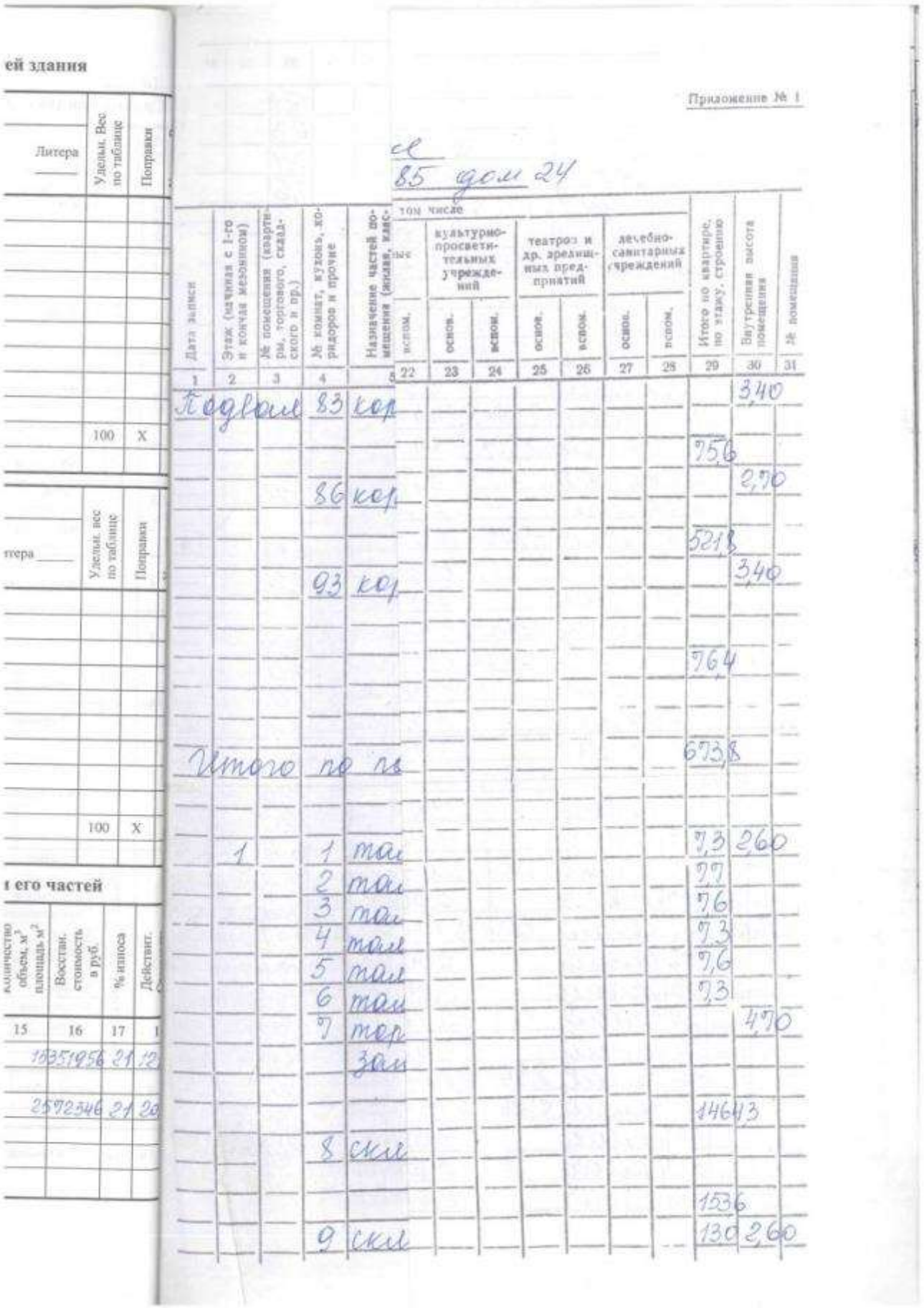
VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные материалы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	X			100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные материалы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	X			100	X			100	X

VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты а: удел. вес	труд.-капит.						Стоимость измерителя	Количество объем, м³ площадь м²	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	1
Ш	Основное														1535195	21	12
	Годган														2592346	21	20



ей здания

Литера	Удельн. Вес по таблице	Поправки
	100	X

тера	Удельн. вес по таблице	Поправки
	100	X

Приложение № 1

ск

85 дом 24

Дата записи	Этаж (начиная с 1-го и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и пр.)	№ комнат, кухонь, коридоров и прочие	Назначение частей помещения (жилая, кассовая,	в том числе: вспом.	культурно-просветительных учреждений: основ.	культурно-просветительных учреждений: вспом.	театров и др. зрелищных предприятий: основ.	театров и др. зрелищных предприятий: вспом.	лечебно-санитарных учреждений: основ.	лечебно-санитарных учреждений: вспом.	Итого по квартире, по этажу, строению	Внутренняя высота помещения	№ помещения
1	2	3	4	5	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	Подвал		83	кор									3,40	
												75,6		
			86	кор									2,70	
												521,8		
			93	кор									3,40	
												764		
	Итого по пл											673,8		
	1		1	там								7,3	2,60	
			2	там								7,7		
			3	там								7,6		
			4	там								7,3		
			5	там								7,6		
			6	там								7,3		
			7	тор									4,70	
				зам										
												146,3		
			8	скл										
												153,6		
			9	скл								130	2,60	

Количество объем, м³ площадь м²	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит.
15	16	17	1
	1835195	21	12
	2572346	21	20

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм-ля по таблице	поправки на климат	восстанов. стоимость в руб.	№ записи	Действие
			длина м.	ширина высота	площадь кв.м.								

XII. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
2002	17924302	14160199					17924302	14160

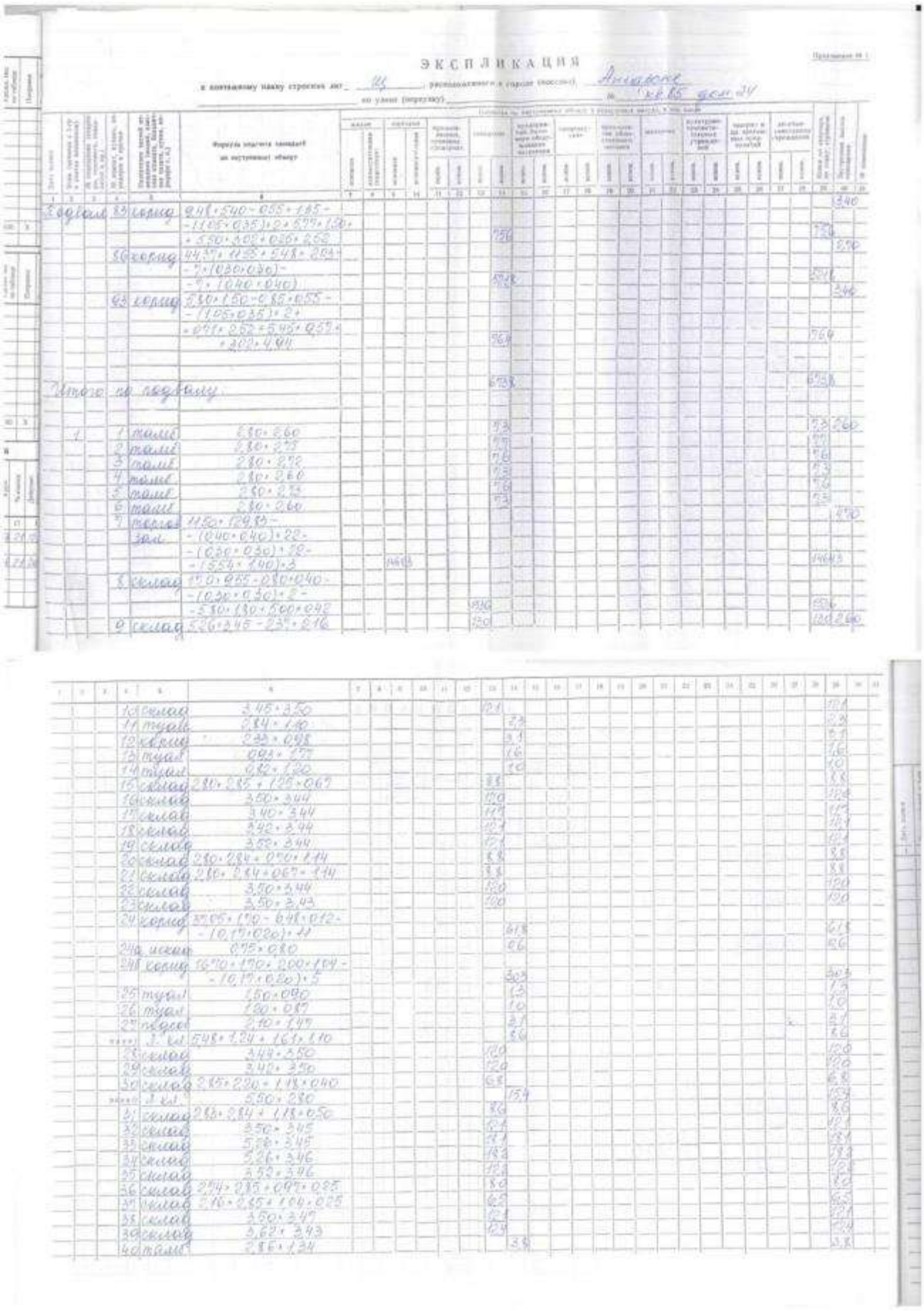
«25» 04 2003 г. Исполнил: Мокрова О.В.

«25» 04 2003 г. Проверил: Ветров

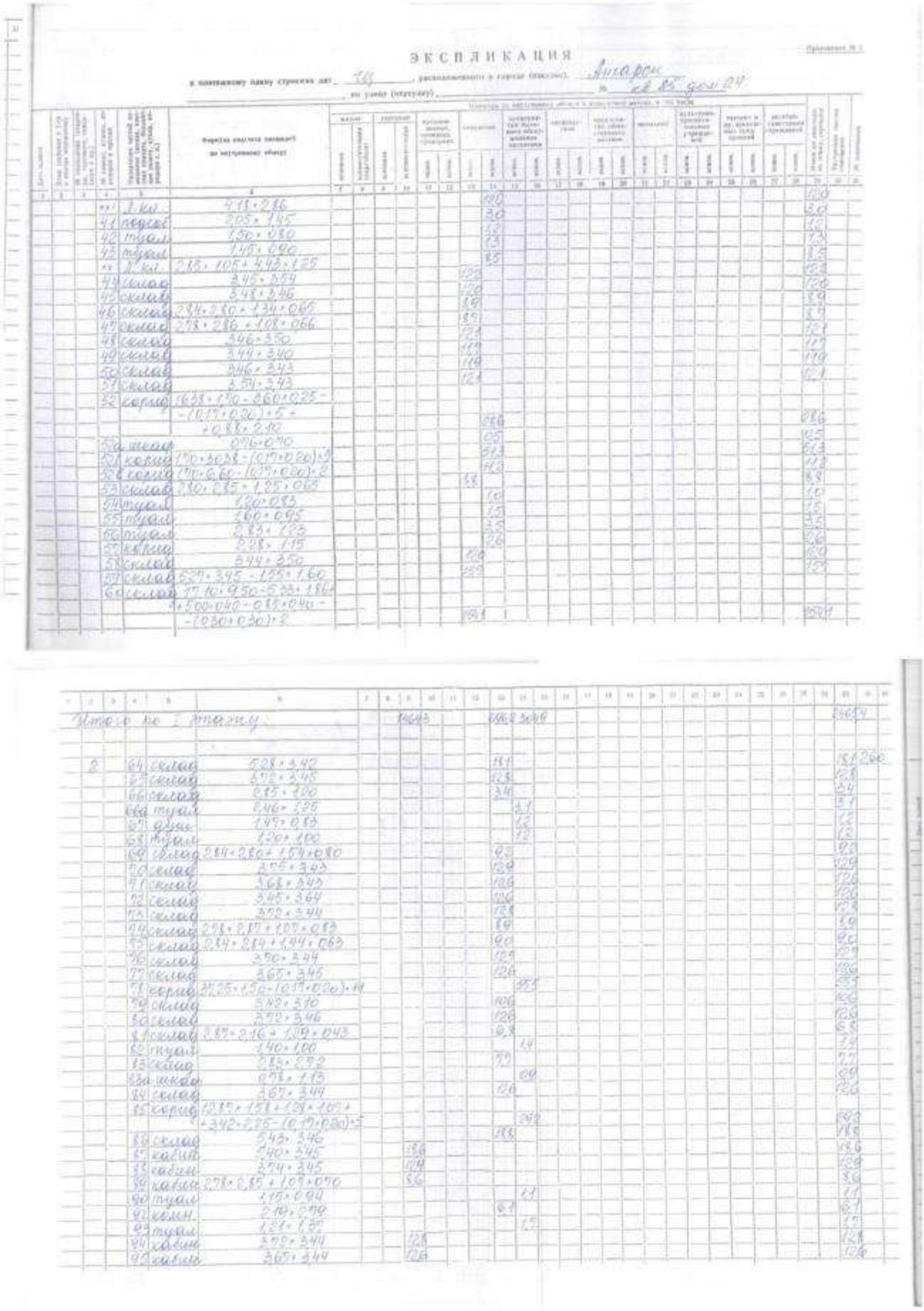
«25» 04 2003 г. Начальник бюро: Уланская

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__» ____200__ г.	«__» ____200__ г.	«__» ____200__ г.
Обследовал			
Проверил:			
Начальник бюро:			



ЭКСПЛИКАЦИЯ



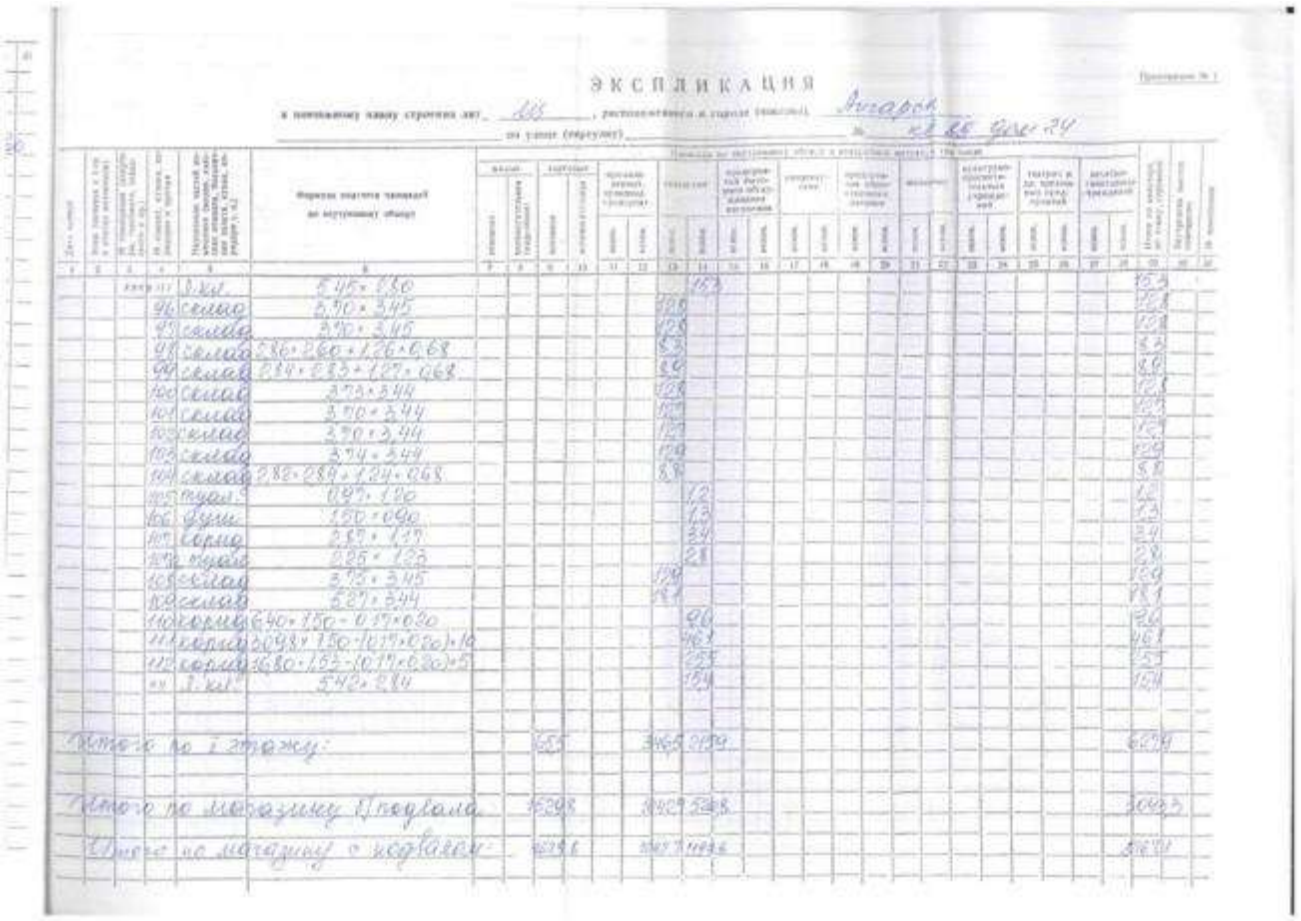
ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 1

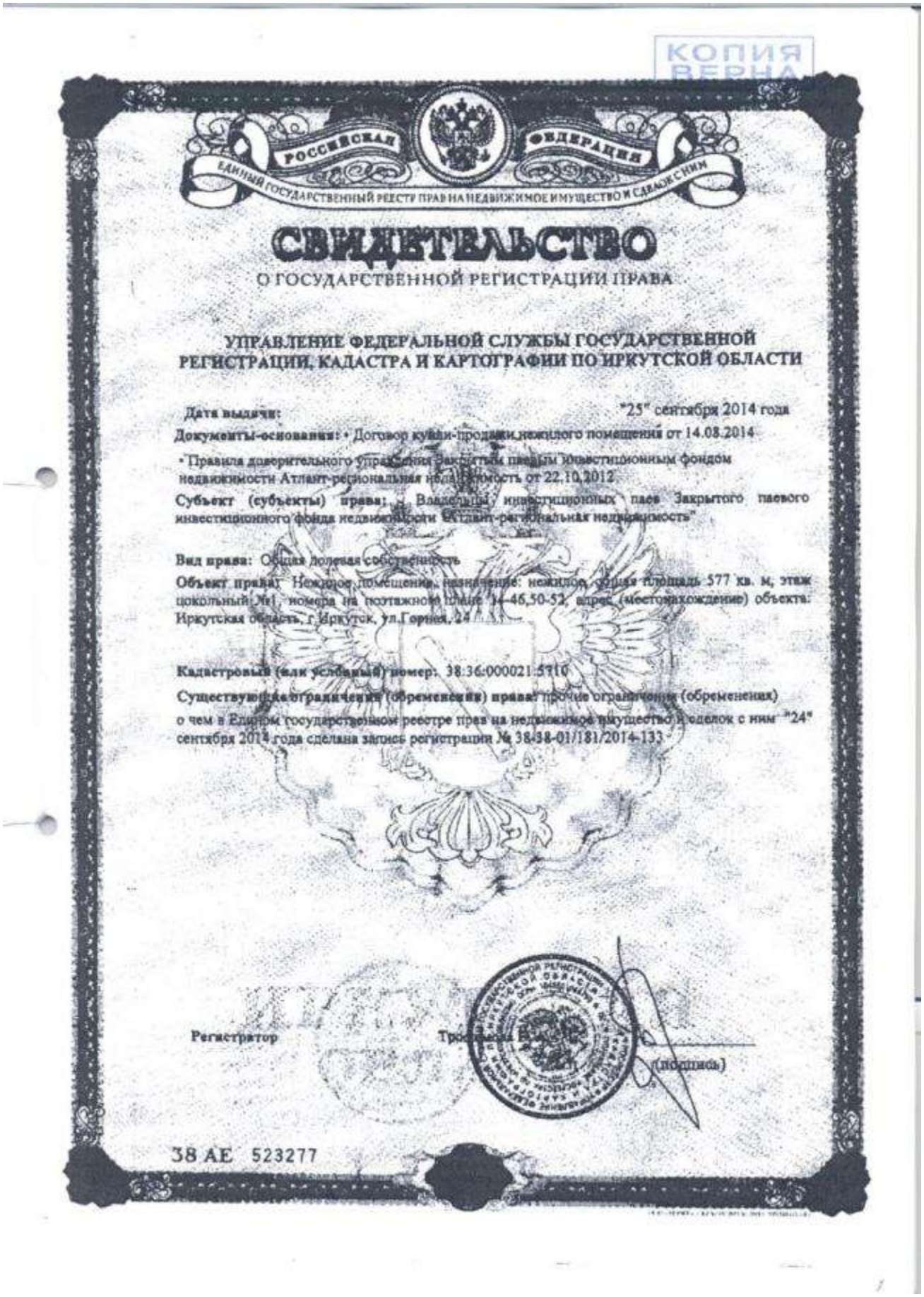
к поэтажному плану строения лит. 1Б, расположенного в городе (поселке) Анапа

по улице (переулку) ул. Ленина 24

| № п/п | Экспликация частей дома (наименование помещений, их назначение и высота) | Площадь частей дома (наименование помещений, их назначение и высота) | Площадь помещений по внутреннему обмеру | | |



ЭКСПЛИКАЦИЯ



КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "25" сентября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого помещения от 14.08.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 577 кв. м, этаж цокольный №1, номера на поэтажном плане 14-46,50-52, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горная, 24

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000021:5710

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения)

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/181/2014-133

Регистратор Тро[illegible] (подпись)

38 АЕ 523277

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист №1, всего листов 2

Дата 21.05.2010

Кадастровый номер 38:36:000021:1983:381/23
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 1700

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 38:36:000021:1983:381

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение Цокольный этаж № 1

1.3. **Общая площадь помещения** 577 кв. м

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	обл Иркутская	
Район		
Муниципальное образование	Тип	г
	наименование	Иркутск
Населенный пункт	Тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	наименование	Горная
Номер дома	24	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)	14-46,50-52 на ПП цокольного этажа	
Иное описание местоположения		

1.5. **Назначение помещения** нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане**

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Для государственной регистрации прав.Наименование объекта учета - нежилое помещение. Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже девятиэтажного металлокаркасного здания.14-46,50-52 на ПП цокольного этажа равнозначно 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,50,51,52 на поэтажном плане цокольного этажа.

1.11. Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Иркутской области
(наименование органа или организации)

Ведущий инженер отдела обработки информации №2
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)

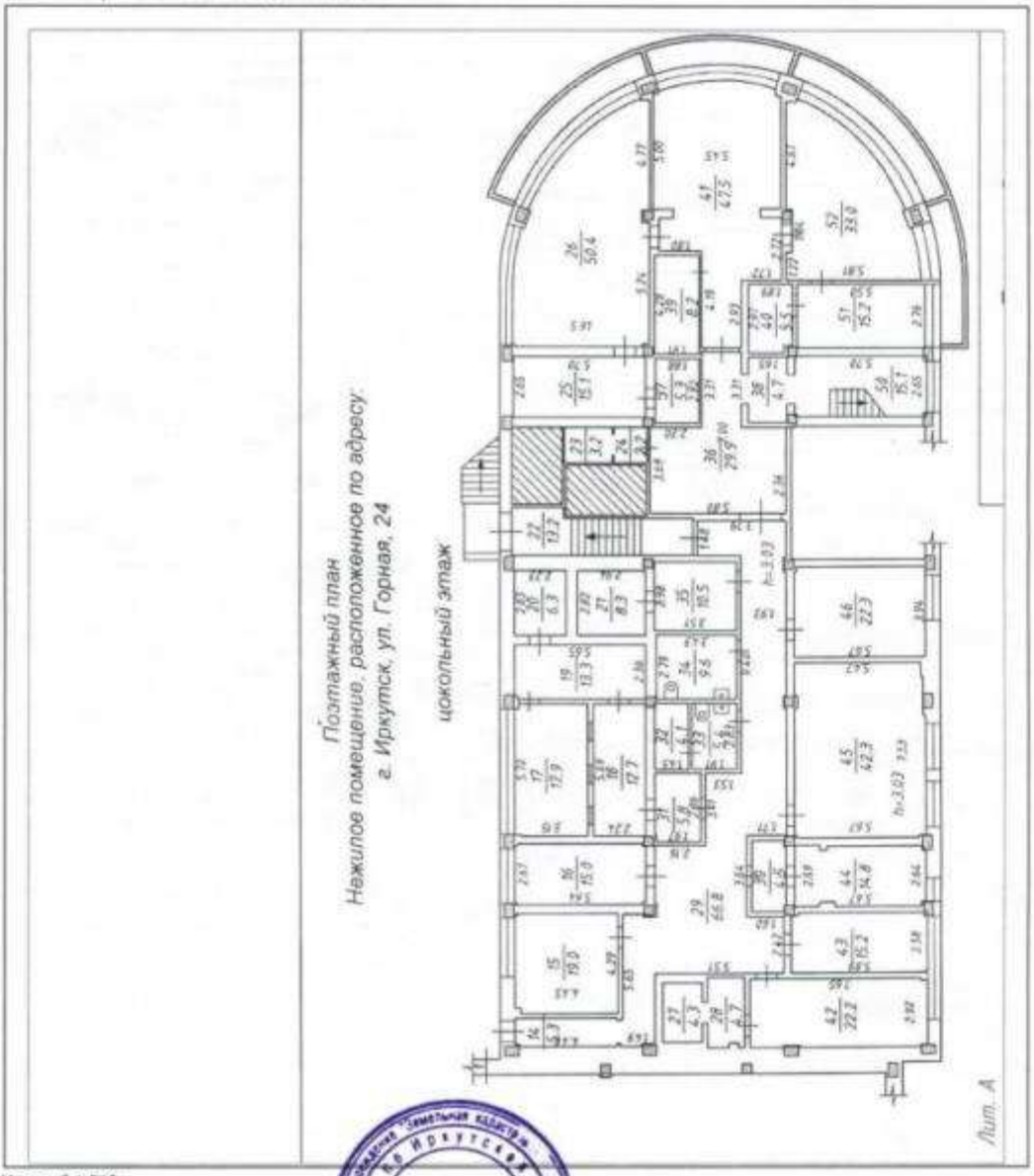
Э. Е. Наумова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер 38:36:000021:1983:381/23
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер) 1700

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:219

Ведущий инженер отдела обработки информации №2
(полное наименование должности)

М.П.

Э. Е. Наумова
(инициалы, фамилия)

Номер инвентарного дела 1700

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"

ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	помещение
Назначение объекта	нежилое
Наименование объекта	Нежилое помещение

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Иркутск
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Горная
Номер дома	24	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения (квартиры)	14-46, 50-52 на поэтажном плане цокольного этажа	
Литера (здания)	А	
Иное описание местоположения		

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Иркутской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
«21» 05 2010
и ему присвоен инвентарный номер 551/23
кадастровый номер 38:36:000011:1923:551/23
Ганулов / Ганулова Э.Э.
(Подпись, Ф.И.О. должностного уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на 29 января 2009 г.
(дата обследования объекта)

Паспорт выдан _____

Гл. инженер ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ" _____ **А.Е. Украинский**

М.П.

Лист 1

Регистрация права собственности
(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
08.04.2010	*Негосударственный пенсионный фонд "Благоденствие"*	*1. Предварительный договор купли-продажи нежилого помещения от 14.06.2009г. 2. Дополнительное соглашение от 28.08.2009г. 3. Дополнительное соглашение от 22.01.2010г. 4. Акт приема-передачи нежилого помещения от 08.04.2010г.*	целая	

II. Экспликация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		712,3			

III. Благоустройство помещения 577,0 кв.м.

водоснабжение	канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газо снабжени		Электроснабжение	Лифты шт.		
		от ТЭЦ	от групповой квартальной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электро отопление		с центральным горячим водоснабжение	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
+	+	+						+						+	+		

Лист 2

V. Общие сведения

Назначение — *нежилое*

Использование — *нежилое*

Описание — *нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже девятиэтажного металлокаркасного здания*

V. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей

(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
А	*Нежилое помещение*	*33,73*12,51+6,44*21,72+6,44 *6,29+110*	*712,3*	*3,35*	*2386*
	Площадь застройки:		***712,3***		

Лист 3

fl. **Описание конструктивных элементов помещения и определения износа**

Литера А | Год постройки 2009 | Номер этажа расположения помещения цокольный этаж

Группа капитальности I | Вид внутренней отделки повышенная

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.7Х8	Тек.изм. износ в % элемента	Тек.изм. износ в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты и земляные работы				3	1	3	0	0,0		
2	стены	а. надземные и их наружная отделка	металлокаркас с заполнением утеплителем, огражденный навесным фасадом из алюминиевых панелей	хорошее	27	1	27	0	0,0		
		б. внутренние перегородки	кирпичные, ГВЛ								
3	Перекрытия	Чердачные		хорошее	11	1	11	0	0,0		
		Междуэтажные	железобетонные								
		Надподвальные									
4	Крыша				5	1	5	0	0		
5	Полы		керамическая плитка	хорошее	8	1	8	0	0,0		
6	проемы	Оконные	пластиковые стеклопакеты	хорошее	6	1	6	0	0,0		
		Дверные	деревянные								
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка	хорошее	5	1	5	0	0		
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление	Есть	хорошее	20	1	20	0	0,0		
		Водопровод	Есть								
		Канализация	Есть								
		Горячее водоснабжение	Есть								
		Ванны									
		Электро-освещение	Есть								
		Радио									
		Телефон	Есть								
		Вентиляция	Есть								
		Сигнализация									
9		Разные работы			15	1	15	0	0,0		
				Итого	100		100		0		

Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 0$ %

Лист 4

Техническое описание пристроек и других частей помещения

Наименование конструктивных элементов	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с попр	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с попр
Фундаменты								
тены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
делочные материалы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		100	X	0		100	X	0

Исчисление восстановительной стоимости помещения и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.)						Стоимость измерителя	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удел. вес	группа капитальн	клим. район	сейсмичн.	поправочн.	2009					
Нежилое помещение			*м2*								*22116*	*577.0*	*12761463*	*0*	*12761463*
Итого:													***12761463***		***12761463***

Лист 5

Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									

Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2009	12 761 463	12 761 463					12 761 463	12 761 463
	Действительная стоимость в ценах 2009 года составляет: ***Двенадцать миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят три рубля***							

Исполнил *Иванова К.С.*

Проверил *Кокунина М.В.*

Гл.инженер *Украинский А.Е.*

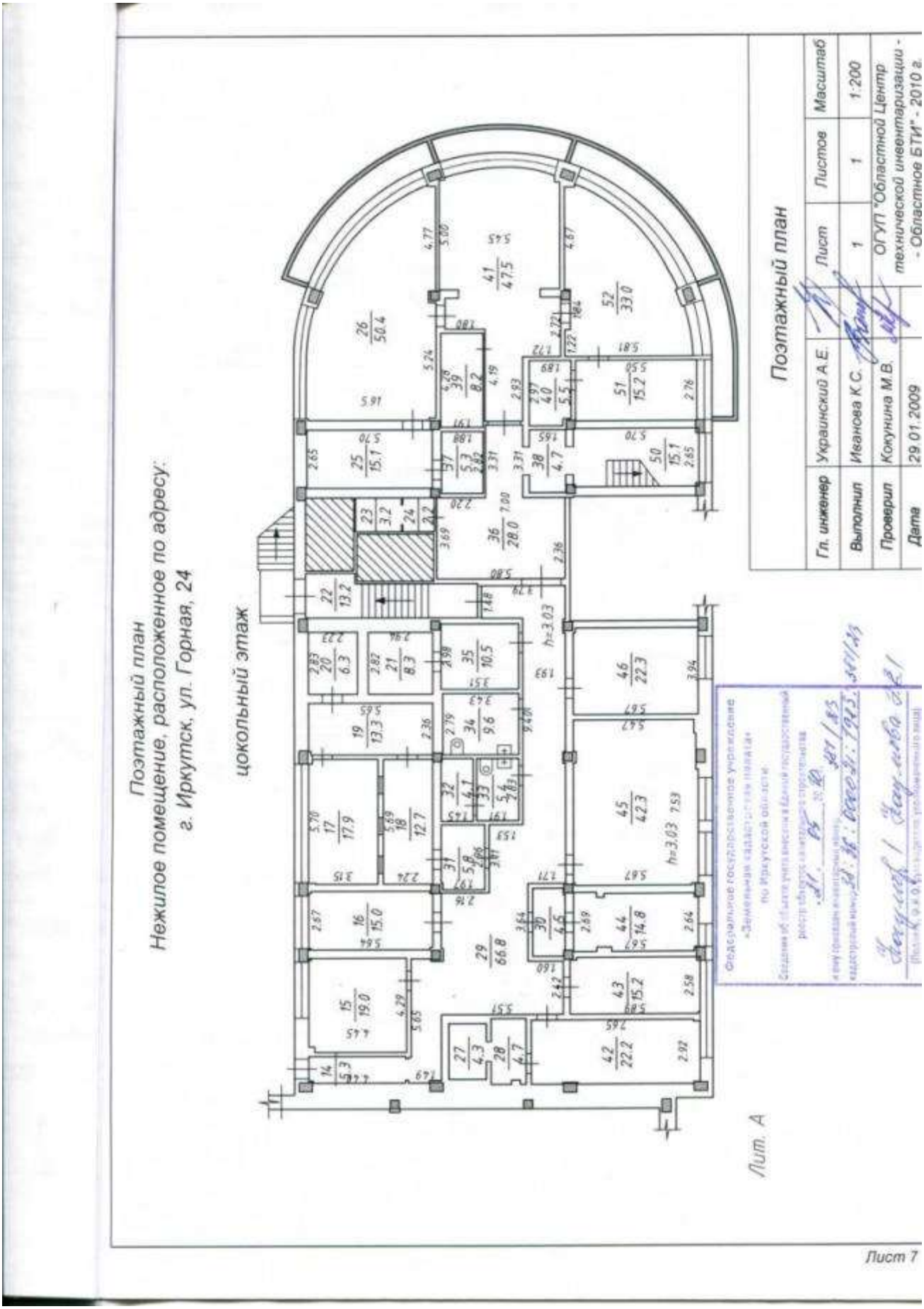
Дата *29.01.2009г.*

XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" "20__ г.	"__" "20__ г.	"__" "20__ г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

XII. Примечание

Лист 6


Поэтажный план
Нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Иркутск, ул. Горная, 24
цокольный этаж
Поэтажный план
Гл. инженер Украинский А.Е.
Выполнил Иванова К.С.
Проверил Кокунина М.В.
Дата 29.01.2009
Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:200
ОГУП "Областной Центр технической инвентаризации - Областное БТИ" - 2010 г.
Лит. А
Лист 7

Приложение к техническому паспорту на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану помещения

Нежилое помещение Литер **А**

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений	Формула подсчета площади помещений	Общая полезная	Основная	Вспомогательная	Внутренняя высота помещений
2	3	4	5	6	7	8	9
цокольный этаж	14	Тамбур	1,21*4,4-0,09*0,2	5,3		5,3	3,03
	15	Кабинет	4,45*4,29-0,25*0,27-0,11*0,1	19,0	19,0		
	16	Кабинет	5,64*2,67-0,08*0,11-0,1*0,1-0,13*0,11-0,11*0,12	15,0	15,0		
	17	Касса	3,15*5,7-0,05*0,32-0,17*0,22	17,9	17,9		
	18	Кабинет	2,24*5,69	12,7	12,7		
	19	Кабинет	2,36*5,65-0,18*0,11	13,3	13,3		
	20	Сейф	2,23*2,83	6,3		6,3	
	21	Помещение	2,82*2,94	8,3		8,3	
	22	Лестничная клетка	1,56*7,8+0,47*2,25	13,2		13,2	
	23	Помещение	1,54*2,09	3,2		3,2	
	24	Помещение	1,44*1,54	2,2		2,2	
	25	Кабинет	2,65*5,7	15,1	15,1		
	26	Кабинет		50,4	50,4		
	27	Помещение	2,54*1,7	4,3		4,3	
	28	Помещение	3*1,58-0,2*0,39	4,7		4,7	
	29	Коридор	1,37*5,65-0,11*0,55-0,12*4,48-0,12*0,47+3,91*5,53-0,57*0,09+1,6*2,42+1,75*3,11+1,71*2,68+1,93*10,88-0,54*0,12-0,64*0,11+1,86*1,48	66,8		66,8	
	30	Коридор	3,1*1,46-0,27*0,07-0,31*0,08	4,5		4,5	
	31	Коридор	2,96*1,97-0,31*0,07	5,8		5,8	
	32	Помещение	1,45*2,86-0,03*0,14	4,1		4,1	
	33	Сан. узел	1,91*2,83	5,4		5,4	
	34	Сан. узел	3,43*2,79	9,6		9,6	
	35	Помещение	2,98*3,51	10,5		10,5	
	36	Коридор	3,69*5,8+1,68*3,31	28,0		28,0	
	37	Сан. узел	2,82*1,88	5,3		5,3	
	38	Коридор	1,65*2,08	4,7		4,7	
	39	Сан. узел	1,91*4,28	8,2		8,2	
	40	Сан. узел	2,97*1,89-0,33*0,37	5,5		5,5	
	41	Кабинет	3,42*1,26+5,22*1,46+3,69*0,38+5*5,45-0,1*0,23+2,2	47,5	47,5		

Лист 8

		42	Кабинет	2,92*7,65-0,08*0,69-0,09*0,28-0,08*0,29	22,2	22,2		
		43	Кабинет	5,89*2,58-0,3*0,12-0,07*0,09-0,17*0,16	15,2	15,2		
		44	Кабинет	2,69*5,67-0,2*0,67-0,23*0,34-0,18*0,19-0,2*0,18	14,8	14,8		
		45	Кабинет	5,67*7,53-0,08*0,09-0,09*0,3-0,13*0,53-0,11*2,27-0,05*0,62	42,3	42,3		
		46	Кабинет	5,67*3,94-0,1*0,23	22,3	22,3		
		50	Лестничная клетка	5,7*2,65-0,16*0,14-0,14*0,23-0,1*0,09-0,09*0,02	15,1		15,1	
		51	Кабинет	2,76*5,5-0,02*0,05	15,2	15,2		
		52	Кабинет		33,0	33,0		
			Итого по помещению:		**577,0**	**356,0**	**221,0**	

Лист 9

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18294419

На основании запроса №90-18294419 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000021:5710	
	наименование объекта:	Нежилое помещение	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	577 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	Номер этажа цокольный №1 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует	
	номера на поэтажном плане:	14-46,50-52	
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г.Иркутск, ул.Горная, 24	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/181/2014-133 24.09.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения)
		дата государственной регистрации:		24.09.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-01/181/2014-133
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 24.09.2014 по 31.08.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			
6.	Правопритязания:			
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			

8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "28" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого помещения от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паевых паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Помещение кафе, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 187,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Слюдянский район, г.Байкальск, мкр-н Красный ключ, д.66

Кадастровый (или условный) номер: 38:25:020106:969

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-09/015/2014-079

Регистратор Дергунова С.А.

М.П. (подпись)

38 АЕ 653241

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "28" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паевых паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Здание Гостевой домик, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 68,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, д.66

Кадастровый (или условный) номер: 38:25:020106:966

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-09/015/2014-077

Регистратор Дергунова С. А.

М.П. (подпись)

38 АЕ 653214

КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "28" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паевых паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Баня-сауна, назначение: Нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 52 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, д.66

Кадастровый (или условный) номер: 38:25:020106:973

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-09/015/2014-080

Регистратор Дергунова С.А.

М.П. (подпись)

38 АЕ 653242

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "28" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паевых паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Помещение гостиницы с гаражом и подвалом (с мансардой), назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 550,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Слюдянский район, г.Байкальск, мкр-н Красный ключ, д.66

Кадастровый (или условный) номер: 38:25:020106:967

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-09/015/2014-078

Регистратор Дергунова С. А.

М.П. (подпись)

38 АЕ 653243

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "28" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 28.10.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паевых паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации гостиничного комплекса, общая площадь 1 024 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, уч.66

Кадастровый (или условный) номер: 38:25:020106:9

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-09/015/2014-083

Регистратор Дергунова С. А.

М.П. (подпись)

38 АЕ 653244

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

не зарегистрировано

Регистратор Дергунова С. А.

М.П. (подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 28.04.2016 № 90-18100849

На основании запроса №90-18100849 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:25:020106:844
	наименование объекта:		Земельный участок
	назначение объекта:		Земли населенных пунктов
	площадь объекта:		552 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа отсутсвует , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Слюдянский район, г.Байкальск, мкр-н Красный ключ, уч.66
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Данные о правообладателе отсутствуют
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.1.1. вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.11.2014
	номер государственной регистрации:		38-38-09/015/2014-081
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 28.11.2014 по 01.07.2057
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом

			недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ; Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды № 53 от 01.07.2008г. б/н от 2014-10-28 ; Договор аренды земельного участка 53 от 2008-07-01 ; Постановление мэра муниципального образования Слюдянский район №754 от 26.06.2008г. 754 от 2008-06-26
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 28.04.2016 № 90-18100919

На основании запроса №90-18100919 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:25:020106:9
	наименование объекта:		Земельный участок
	назначение объекта:		Земли населенных пунктов
	площадь объекта:		1024 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа отсутсвует , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, уч.66
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-09/015/2014-083 28.11.2014
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	28.11.2014
		номер государственной регистрации:	38-38-09/015/2014-083
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.05.2009 по 31.08.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного

			управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвидимости "Атлант-региональная недвижимость" Утверждены приказом ЗАО УК Инвестиционный стандарт, зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкамот 18.12.2012г №250 2210/12-01 от 2012-10-22 ; Акт-приема-передачи земельного участка б/н от 2014-11-28
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 28.04.2016 № 90-18101240

На основании запроса №90-18101240 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:			38:25:020106:973
	наименование объекта:			Баня-сауна
	назначение объекта:			Нежилое здание
	площадь объекта:			52 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:			
	этажность (этаж):			Номер этажа отсутсвует , этажность надземная 1 ,этажность подземная 0
	номера на поэтажном плане:			
	адрес (местоположение) объекта:			Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, д.66
	состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):		2.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-09/015/2014-080 28.11.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		28.11.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-09/015/2014-080
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 22.05.2009 по 31.08.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного

			управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ; Акт-приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвидимости "Атлант-региональная недвижимость" Утверждены приказом ЗАО УК Инвестиционный стандарт, зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкамот 18.12.2012г №250 2210/12-01 от 2012-10-22
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 28.04.2016 № 90-18101333

На основании запроса №90-18101333 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:25:020106:966	
	наименование объекта:	Гостевой домик	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	68.2 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	Номер этажа отсутсвует , этажность надземная 2 ,этажность подземная отсутсвует	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Слюдянский р-н, Байкальск г., Красный ключ мк-н, д.66	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-09/015/2014-077 28.11.2014
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	28.11.2014
		номер государственной регистрации:	38-38-09/015/2014-077
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.05.2009 по 31.08.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного

		управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвидимости "Атлант-региональная недвижимость" Утверждены приказом ЗАО УК Инвестиционный стандарт, зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкамот 18.12.2012г №250 2210/12-01 от 2012-10-22 ; Акт-приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 28.04.2016 № 90-18101029

На основании запроса №90-18101029 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:25:020106:1102	
	наименование объекта:		Помещение гостиницы с гаражом и подвалом (с мансардой)	
	назначение объекта:		Нежилое	
	площадь объекта:		550.1 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:			
	этажность (этаж):		Номер этажа 1,2 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует	
	номера на поэтажном плане:		1-14;1-10; 1-9;1-13	
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Слюдянский район, г.Байкальск, мкр-н Красный ключ, д.66	
	состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"	
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-09/015/2014-078 28.11.2014	
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	28.11.2014	
		номер государственной регистрации:	38-38-09/015/2014-078	
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 22.05.2009 по 31.08.2027	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвидимости "Атлант-региональная недвижимость" Утверждены приказом ЗАО УК Инвестиционный стандарт,	

			зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкамот 18.12.2012г №250 2210/12-01 от 2012-10-22 ; Акт-приема-передачи недвижимого имущества б/н от 2014-10-28 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 28.04.2016 № 90-18101201

На основании запроса №90-18101201 от 28.04.2016, поступившего на рассмотрение 28.04.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:25:020106:1101	
	наименование объекта:		Помещение кафе	
	назначение объекта:		Нежилое	
	площадь объекта:		187.4 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:			
	этажность (этаж):		Номер этажа 2 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует	
	номера на поэтажном плане:			
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Слюдянский район, г.Байкальск, мкр-н Красный ключ, д.66	
	состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):		2.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость"
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-09/015/2014-079 28.11.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		28.11.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-09/015/2014-079
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 22.05.2009 по 31.08.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-4 от 2016-03-31 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного

			управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-3 от 2015-05-21 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-1 от 2013-07-04 ; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" 2509-2 от 2014-06-17 ; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвидимости "Атлант-региональная недвижимость" Утверждены приказом ЗАО УК Инвестиционный стандарт, зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкамот 18.12.2012г №250 2210/12-01 от 2012-10-22 ; Акт-приема-передачи нежилого помещения б/н от 2014-10-28
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист 1 Всего листов

Дата 17 марта 2008 г.

Кадастровый номер 38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20001

Инвентарный номер 25:234:001:006524330:0100:20001
(ранее присвоенный учетный номер)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
38:25:020106:0009:25:234:001:006524330

1.2. Этаж (этажи) на котором расположено помещение 1,2,мансарда, подвал

1.3. Общая площадь помещения 550,1

1.4. Адрес (местоположение) помещения

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район	Слюдянский	
Муниципальное образование	Тип	район
	Наименование	Слюдянский
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Байкальск
Улица (пр-т, пер.шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	микрорайон
	Наименование	Красный ключ
Номер дома	66	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: Нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-14;1-10; 1-9;1-13

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.10. Примечание

1.11. ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", Иркутский Филиал, Слюдянское отделение
(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: Свидетельство № 000246, серия РН-I.
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Запись в реестре аккредитованных организаций №90 от 07.02.2008 г.

Руководитель (уполномоченное лицо)

Руководитель Слюдянского отделения _____ (подпись) Панкратова О.Ф. (фамилия инициалы)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

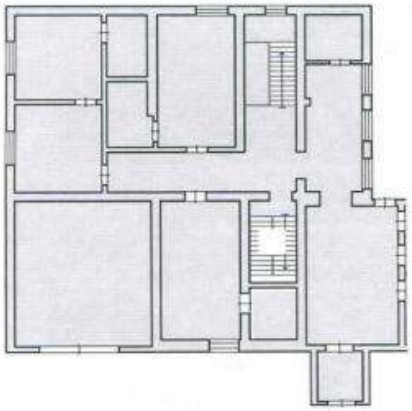
Лист 2 Всего листов 2

Кадастровый номер *38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20001*

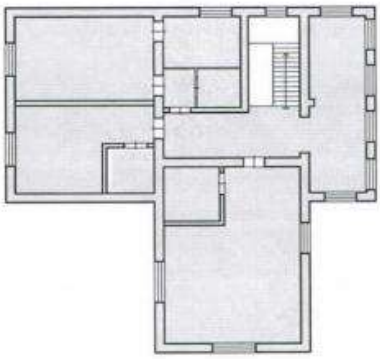
Инвентарный номер *25:234:001:006524330:0100:20001*
(ранее присвоенный учетный номер)

План расположения помещения на этаже

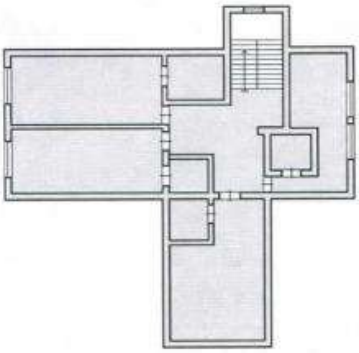
1этаж



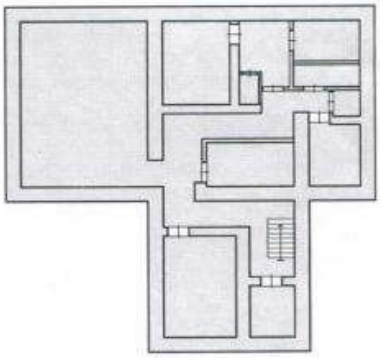
2этаж



мансарда



подвал



Масштаб 1: 500

Руководитель (уполномоченное лицо)

Руководитель Слюдянского отделения (подпись) *Панкратова О.Ф.* (фамилия инициалы)

М.П.



ООО «Центр независимой экспертизы собственности»

Центральный межрайонный отдел Управления Роснедвижимости по Иркутской области в Слюдянском районе

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

" 28 " ноября 2007 г № 63/07-2115

В. 1

1	**Кадастровый номер** 38:25:020106:0009			2	Лист № 1	3	Всего листов 1	
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера ----------							
5	Наименование участка: Землепользование			6				
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира Здание , почтовый адрес ориентира - обл. Иркутская район Слюдянский г. Байкальск м-н Красный Ключ , дом 66							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-----	весь	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9	Разрешенное использование /назначение/: Для эксплуатации гостиничного комплекса							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ Для эксплуатации гостиничного комплекса							
11	Площадь: 1024 ± 11 кв.м	12	Нормативная цена: 344064 руб	13	Кадастровая стоимость 402227.2 руб	14	Базовая ставка арендной платы: -----	
15	Сведения о правах: Собственность, ООО "Перспектива"							
16	Особые отметки: Площадь земельного участка соответсвует материалам межевания. План изготовлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.							
17	Цель предоставления выписки: Для внесения в ЕГРП уточнённых сведений о земельном участке.							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ: -----					
		18.2	Номера образованных участков: -----					
		18.3	Номера ликвидируемых участков: -----					

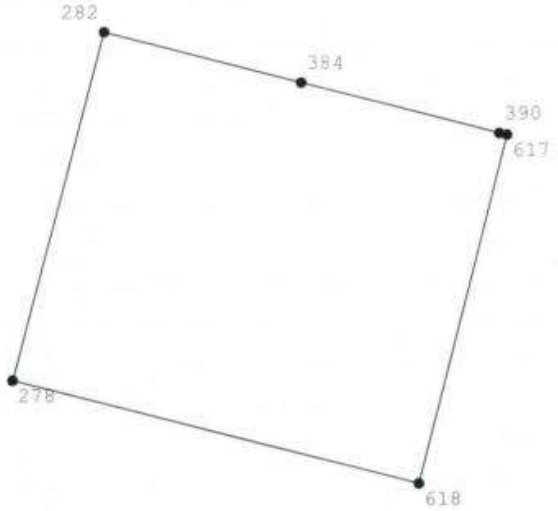
Ведущий специалист-эксперт Центрального межрайонного отдела Управления Роснедвижимости по Иркутской области в Слюдянском районе — Должность

М.П. подпись Кочерга Н. П. — Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) В.2

1	Кадастровый номер 38:25:020106:0009	2	Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1 : 500

Ведущий специалист-эксперт Центрального межрайонного отдела Управления Роснедвижимости по Иркутской области в Слюдянском районе — Должность

М.П.

подпись, дата

28.11.2007

Кочерга Н. П. — Фамилия И.О.

ООО «Центр независимой экспертизы собственности»

ООО «Центр независимой экспертизы собственности»

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) В.3

1 Кадастровый номер 38:25:020106:0009 2 Лист № 3

3 Сведения о сформированных частях и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед.изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	413 кв.м	Занята гостиницей со встроенным и пристроеным кафе и гаражом
2	002	70 кв.м	Занята баней-сауной
3	003	61 кв.м	Гостевой домик

Ведущий специалист-эксперт Центрального межрайонного отдела Управления Роснедвижимости по Иркутской области в Слюдянском районе — Должность

М.П.

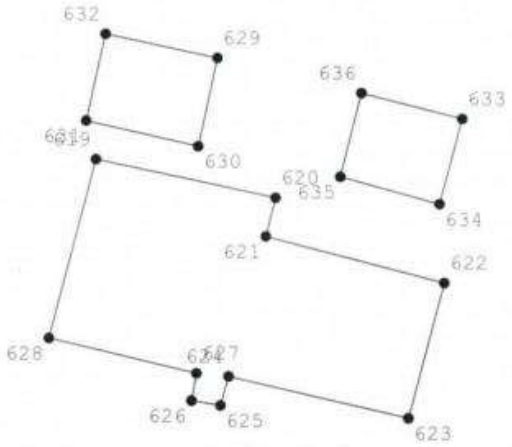
подпись, дата 28.11.2007

Кочерга Н. П. — Фамилия И.О.

ООО «Центр независимой экспертизы собственности»

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) В.4

1	Кадастровый номер 38:25:020106:0009	2 Лист № 4
3	План (чертеж, схема) границ части земельного участка	Учетный кадастровый номер \001-\003



4	Масштаб 1 : 500

Ведущий специалист-эксперт Центрального межрайонного отдела Управления Роснедвижимости по Иркутской области в Слюдянском районе — Должность

М.П. подпись, дата 28.11.2007 — Кочерга Н. П. Фамилия И.О.

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
Слюдянское отделение

Область ***Иркутская***

Район ***Слюдянский***

Город ***Байкальск***

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

микрорайон ***КРАСНЫЙ КЛЮЧ № 66*** *(Литера Б)*

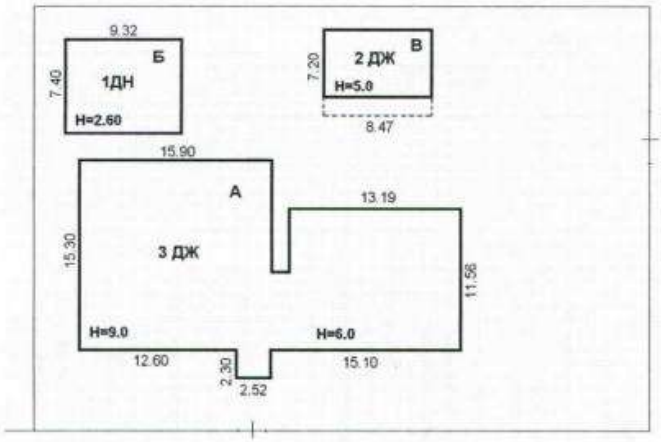
Инвентарный номер	25:234:001:006524330:0200					
Реестровый номер	150405 : 001:006524330:0200					
Кадастровый номер	38	25	020106	0009	25:234:001:006524330:0200	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 22 " марта 2007 г.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

масштаб 1:500

микрорайон **КРАСНЫЙ КЛЮЧ № 66**



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Слюдянское отделение		Инв. №
Лист № 1	*План земельного участка микрорайон Красный ключ, № 66 г. Байкальск*		масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22. 03. 2007 г	*техник по инвентаризации строений и сооружений*	*Захарова Т.С.*	

I. Сведения о принадлежности.

№ п/п	Субъект права: для граждан – *Ф.И.О.* для юридических лиц – *по Уставу*	Документы, подтверждающие право	Доля (часть, литера)

II. Экспликация земельного участка (кв.м.)

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
1024	1024	69.0			

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		электроснабжение
		от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		С центр.горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Жидким газом	
52.0	52.0				52.0								52.0

IV. Общие сведения о здании

Назначение ***нежилое***

Использование ***баня-сауна***

Этажность ***одноэтажное***

Материал стен ***брусчатые***

V. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке.

Литера по плану	Наименование строений, сооружений	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Б	***баня-сауна***	9.32 x 7.40	69.0	2.60	**179**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера Б Год постройки **2007** Число этажей *один*

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки *повышенная* Таблица № 128 Сборник № 28

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к конструктивному элементу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Процент износа к стр.гр.7х8	Текущие изменения	
										Износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонный ленточный		5		5	0	0		
2	а) стены и их наружная отделка		брусчатые		30		30	0	0		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные отепленные		7		7	0	0		
		Междуэтажные									
		подвальные									
4	Кровля		ондулин по деревянной обрешетке		7		7	0	0		
5	Полы		дощатые по лагам, мозаичная плитка		17		17	0	0		
6	Проемы	Оконные	двойные створчатые		10		10	0	0		
		Дверные	простые								
7	Внутренняя отделка		облицовка глазурованной плиткой и рейкой		4		4	0	0		
8	Внутр.сантехнич. устройства	Отопление	от собственного котла		15		15	0	0		
		Водопровод	централизованное								
		Канализация	сброс в ГС								
		Горяч. водоснаб.									
		Ванны									
		Электроосвещен.	проводка скрытая								
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция	+								
		Сигнализация									
9	Прочие устройства		отмостки		5		5	0	0		
Итого:						*x*	**100**	*x*	**0**	x	

Физический износ в % (гр.9 x 100/гр.7) - 0 %.

VII. Исчисление стоимости.

Литера по плану	Наименование	№ таблицы № сборника	Стоимость измерителя по таблице	Капитальность	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости измерителя				Стоимость измерителя с надбавками, руб.	Объем, м. куб.	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
						Областной	Климатический	Сейсмичность	Индекс					
Б	баня-сауна	128/28	35.9	1.0	1.0	0.98	1.06		64.88	2420	179	433180	0	433180

VIII. Общая стоимость (в рублях).

В ценах	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО:	
	Восстановитель	Действительная	Восстановит	Действительн	Восстановит	Действительн	Восстановит	Действительн
2007 г	433180	433180					433180	433180
1969 г		6700						

*Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г. – **433 180** рублей.*

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт здания		3	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	
3	План территории	1:500	1	
4	Поэтажный план	1:100	1	

Особые отметки:

Первичные учетно-оценочные работы выполнены 15 апреля 2005 г

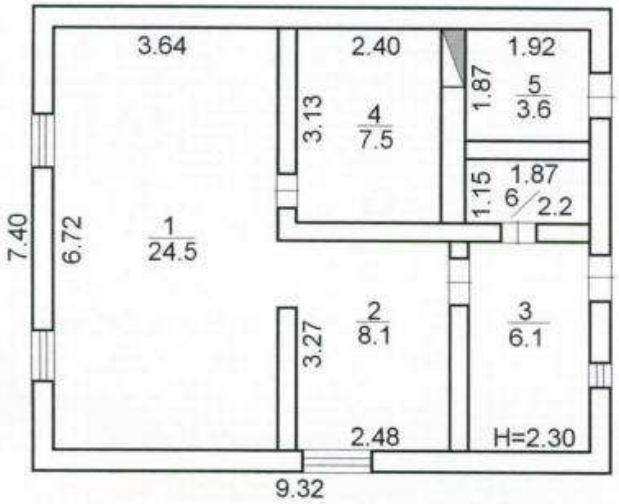
Дата обследования “ 22 ” марта 2007 г.

Обследовал _____ Захарова Т.С.

Паспорт выдан “ 22 ” апреля 2007 г.

Руководитель _____ Панкратова О.Ф.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ (Литера Б)



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Слюдянское отделение		Инв. №
Лист № 2	*Поэтажный план здания (Литера Б) микрорайон Красный ключ, № 66 г.Байкальск*		масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22. 03. 2007 г	*техник по инвентаризации строений и сооружений*	*Захарова Т.С.*	

Экспликация к поэтажному плану Литера Б:

№ п/п	Наименование помещения	Площадь общая	Площадь торговая	Площадь подсобная	Площадь складская
1	бассейн	24.5			
2	комната отдыха	8.1			
3	прихожая	6.1			
4	парная	7.5			
5	подсобная	3.6			
6	туалет	2.2			
	Итого:	52.0			

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
Слюдянское отделение

Область ***Иркутская***

Район ***Слюдянский***

Город ***Байкальск***

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

микрорайон ***КРАСНЫЙ КЛЮЧ № 66*** *(Литера В)*

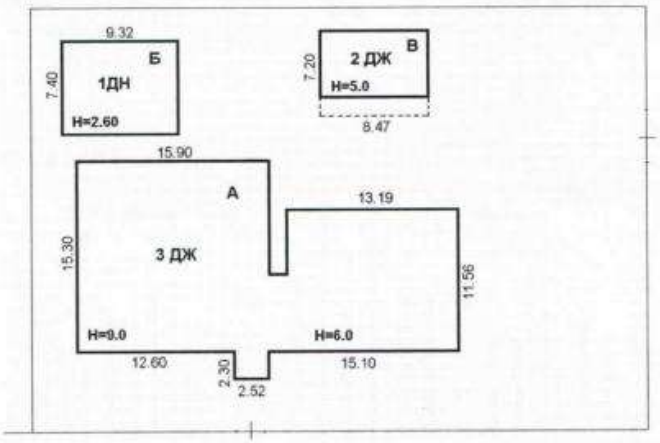
Инвентарный номер	25:234:001:006524330:0300					
Реестровый номер	150405 : 001:006524330:0300					
Кадастровый номер	38	25	020106	0009	25:234:001:006524330:0300	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 22 " марта 2007 г.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

масштаб 1:500

микрорайон **КРАСНЫЙ КЛЮЧ № 66**



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Слюдянское отделение		Инв. №
Лист № 1	*План земельного участка микрорайон Красный ключ, № 66 г. Байкальск*		масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22. 03. 2007 г	*техник по инвентаризации строений и сооружений*	*Захарова Т.С.*	

I. Сведения о принадлежности.

№ п/п	Субъект права: для граждан – *Ф.И.О.* для юридических лиц – *по Уставу*	Документы, подтверждающие право	Доля (часть, литера)

II. Экспликация земельного участка (кв.м.)

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
1024	1024	109.2			

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		электроснабжение
		от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		С центр.горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Жидким газом	
68.2	68.2				68.2								68.2

IV. Общие сведения о здании

Назначение ***нежилое***

Использование ***гостевой домик***

Этажность ***двухэтажное***

Материал стен ***бревенчатые***

V. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке.

Литера по плану	Наименование строений, сооружений	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
В	***гостевой домик***	8.47 x 5.70 + 8.47 x 7.20	109.2	5.0	**546**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера В Год постройки **2007** Число этажей *два*

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки *повышенная* Таблица № 13 Сборник № 28

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к конструктивному элементу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Процент износа к стр.7х8	Текущие изменения	
										Износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонный ленточный		2		2	0	0		
2	а) стены и их наружная отделка		бревенчатые		25		25	0	0		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные отепленные		8		8	0	0		
		Междуэтажные									
		подвальные									
4	Кровля		ондулин по деревянной обрешетке		4		4	0	0		
5	Полы		дощатые по лагам		16		16	0	0		
6	Проемы	Оконные	двойные створчатые		10		10	0	0		
		Дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка		обшивка стен и потолков рейкой		15		15	0	0		
8	Внутр.сантехнич. устройства	Отопление	Эл.бойлерное		12		12	0	0		
		Водопровод	централизованное								
		Канализация	сброс в ГС								
		Горяч. водоснаб.									
		Ванны									
		Электроосвещен.	проводка скрытая								
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция	+								
		Сигнализация									
9	Прочие устройства		отмостки		8		8	0	0		
Итого:							**100**		**0**	x	

Физический износ в % (гр.9 x 100/гр.7) - 0 %.

VII. Исчисление стоимости.

Литера по плану	Наименование	№ таблицы № сборника	Стоимость измерителя по таблице	Капитальность	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости измерителя				Стоимость измерителя с надбавками, руб.	Объем, м. куб.	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
						Областной	Климатический	Сейсмичность	Индекс					
В	гостевой домик	13/28	34.2	1.0	1.0	0.98	1.06		64.88	2305	546	1258530	0	1258530

VIII. Общая стоимость (в рублях).

В ценах	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО:	
	Восстановитель	Действительная	Восстановит	Действительн	Восстановит	Действительн	Восстановит	Действительн
2007 г	1258530	1258230					1258530	1258230
1969 г		19400						

*Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г. – **1 258 530** рублей.*

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт здания		3	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	
3	План территории	1:500	1	
4	Поэтажный план	1:100	1	

Особые отметки:

Первичные учетно-оценочные работы выполнены 15 апреля 2005 г

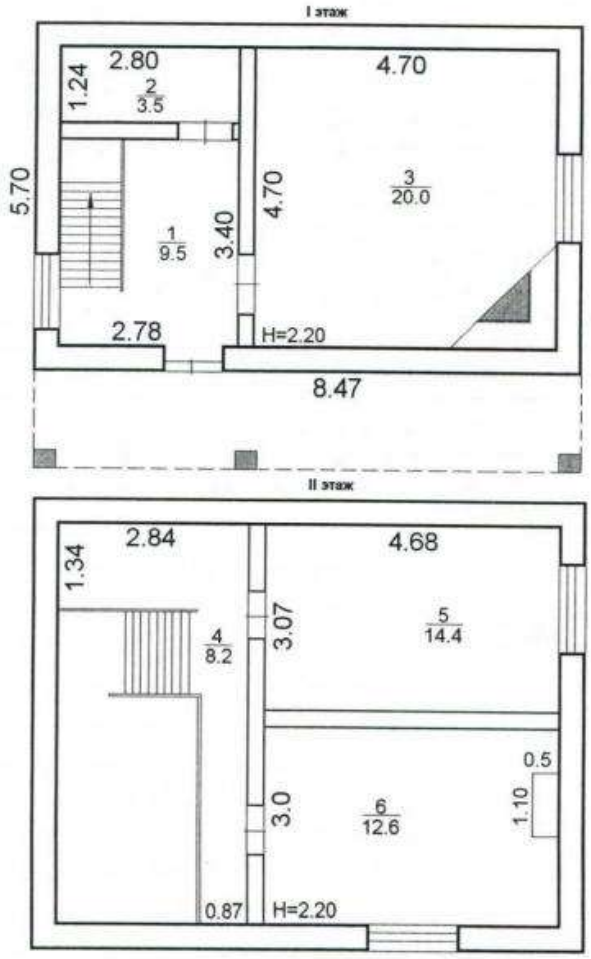
Дата обследования " 12 " марта 2007 г.

Обследовал Захарова Т.С.

Паспорт выдан "20" апреля 2007 г.

Руководитель Панкратова О.Ф.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ (Литера В)



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Иркутский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Слюдянское отделение		Инв. №
Лист № 2	*Поэтажный план здания (Литера В) микрорайон Красный ключ, № 66 г.Байкальск*		масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22. 03. 2007 г	*техник по инвентаризации строений и сооружений*	*Захарова Т.С.*	

Экспликация к поэтажному плану Литера В:

№ п/п	Наименование помещения	Площадь общая	Площадь торговая	Площадь подсобная	Площадь складская
	I-этаж				
1	прихожая	9.5			
2	санузел	3.5			
3	комната	20.0			
	Итого по I-этажу:	**33.0**			
	II этаж				
4	коридор	8.2			
5	комната	14.4			
6	комната	12.6			
	Итого по II этажу:	**35.2**			
	Всего по зданию :	**68.2**			

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ СЛЮДЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение: ***Нежилое помещение гостиницы с гаражом и подвалом***

Инвентарный номер	**25:234:001:006524330:0100:20001**
Реестровый номер	**141104 :001:006524330:0100:20001**
Кадастровый номер	**38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20001**

район *Слюдянский*

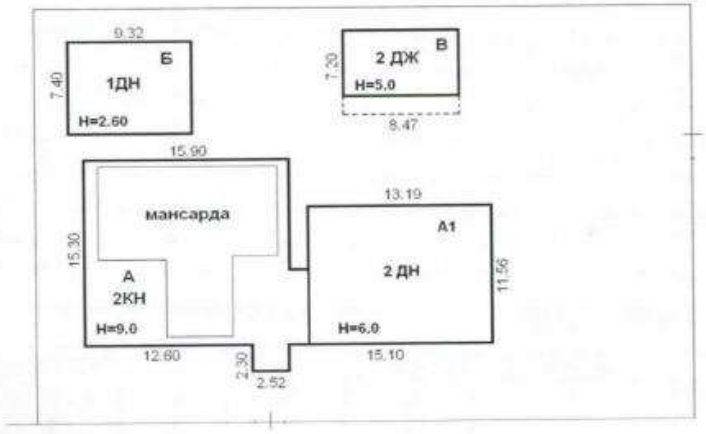
город (др. поселение) *Байкальск*

район города *Красный ключ № 66*

улица (пер.)

Паспорт составлен по состоянию на 17 марта 2008г.

Ситуационный план



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Слюдянское отделение				
Ситуационный план				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 1 Листов 1 масштаб 1:500
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г. Байкальск м-он Красный ключ № 66	

1. Регистрация права собственности

(реестровый №_____) Фонд_____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием – кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

2. Экспликация земельного участка 1024,0 кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		260,6					

3. Благоустройство помещения 550,1 кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газосн.		Электроснабжение	Лифты, шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электроотопление		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
550,1	550,1						550,1	550,1						550,1					

4. Общие сведения

Использование **Нежилое помещение гостиницы с гаражом и подвалом**

Количество мест (мощность)

а)
б)
в)
г)

5. Исчисление площадей и объемов помещеняи

Лит. по пла-ну	Наименование помещения и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
А	Нежилое помещение гостиницы с гаражом и подвалом	15,90*15,30	243,3	3,05	742
		2,52*2,30+1,70*6,78+15,90*8,40+6,78*6,40	194,3	3,00	583
		6,70*14,90+6,78*4,60+2,60*2,60	138,0	2,80	386
	подземная часть	15,90*8,50+6,78*6,40	178,5	3,00	536
		Итого:	**754,1**		**2247**
Нежилое помещение, расположенное в двухэтажном кирпичном здании с брусчатой мансардой					

6. Описание конструктивных элементов здания(помещения) и описание износа

2 с плис

Литера А Год постройки 2005 Число этажей 3

Группа капитальности III Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр.элем. в %	Удельный вес конст.элем.с поправкой	Износ в %	Проц.износа к стр.гр.7х8	Тек.изм. Износ в	
										элемента	К строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		сборный ж/бетонный	хорошее	10	1	10	0	0,0		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные, брусчатые	хорошее	24	1	24	0	0,0		
	б)перегородки			хорошее							
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные	хорошее	10	1	10	0	0,0		
		Между-этажные	ж/б плиты								
		подвальные	ж/б плиты								
4	Крыша		ондулин	хорошее	6	1	6	0	0,0		
5	Полы		дощатые, плитка	хорошее	9	1	9	0	0,0		
6	Проемы	Оконные	стеклопакеты	хорошее	14	1	14	0	0,0		
		Дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка		ГВЛ,обои,покраска,плитка	хорошее	12	1	12	0	0,0		
8	Внутр.сантехнич. устройства	Отопление	эл.бойлерное	хорошее	11	1	11	0	0,0		
		Водопровод	централизованное								
		Канализация	сброс в ГС								
		Г.водоснаб.	автономное								
		Ванны									
		Электроосв.	+								
		Радио									
		Телефон	+								
		Вентиляция	+								
		Лифты									
9	Прочие устройства		отмостка	хорошее	4	1	4	0	0,0		
Итого:					100	x	100	x	0,0	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = 0%

7. Техническое описание пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера__ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости помещения и его частей

Литера по плану	Наименование помещения и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты: удел. вес	клим. район	гр. капит.	повышающий, понижающий	областной	сейсмичность	коэф.2008 г.	Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан.стоимость, руб.	Проц износа	Действительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Нежилое помещение гостиницы с гаражом и	28	104	м3	32,3	1,00	1,07	1,00			1,06	117,920	4320	2247	9 706 950	0	9 706 950
	Итого:														**9 706 950**		**9 706 950**

9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера__ H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера__ H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

10. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправкам	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан.стоимость в рублях	Проц.износа	Действительная стоимость руб.
						удел. вес	гр.капит.	сейсмичн.	клим. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры		площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат.район	Восстан.стоимость в рублях	Проц.износа	Действительная стоимость руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
2008	9706950	9706950					**9 706 950**	**9 706 950**

Действительная стоимость в ценах 2008 г. составляет:

Девять миллионов семьсот шесть тысяч девятьсот пятьдесят рублей.

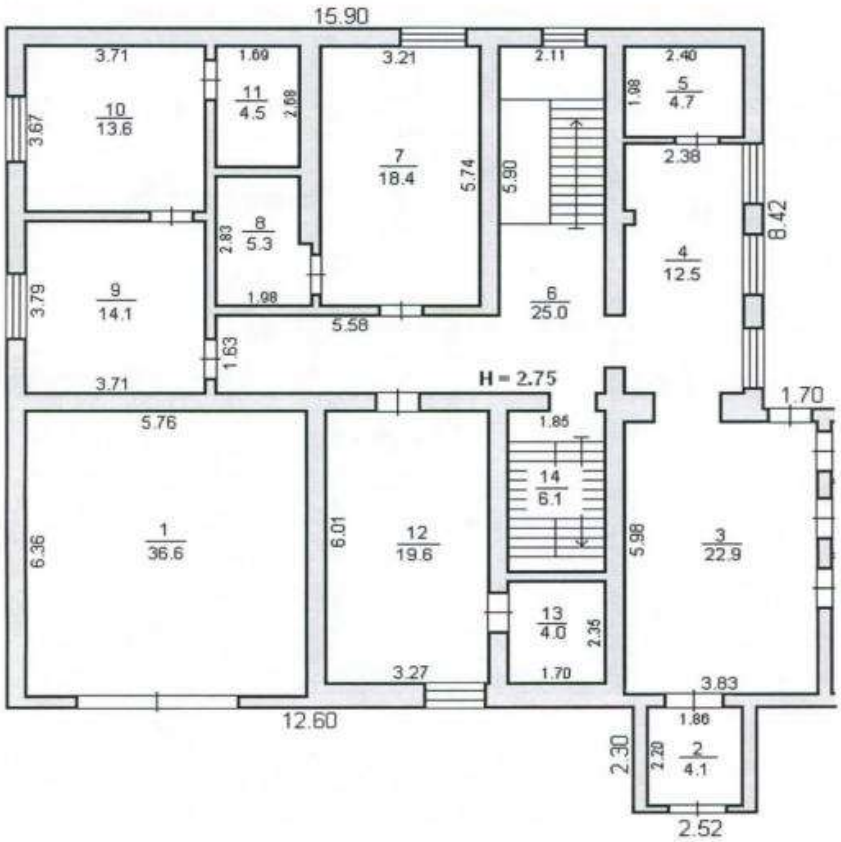
« 17 » марта 2008г. Выполнил _____ (Захарова Т.С.)

«17» марта 2008г. Руководитель _____ (Панкратова О.Ф.)

13. Отметка о последующих обследованиях

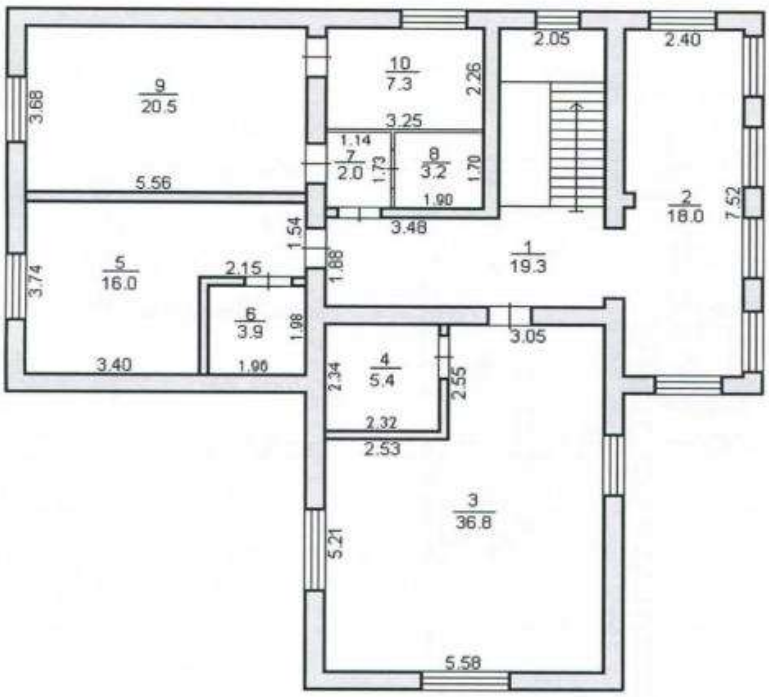
Дата обследования «__»_____200_г.	«__»_____200_г.	«__»_____200_г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		

Поэтажный план помещения



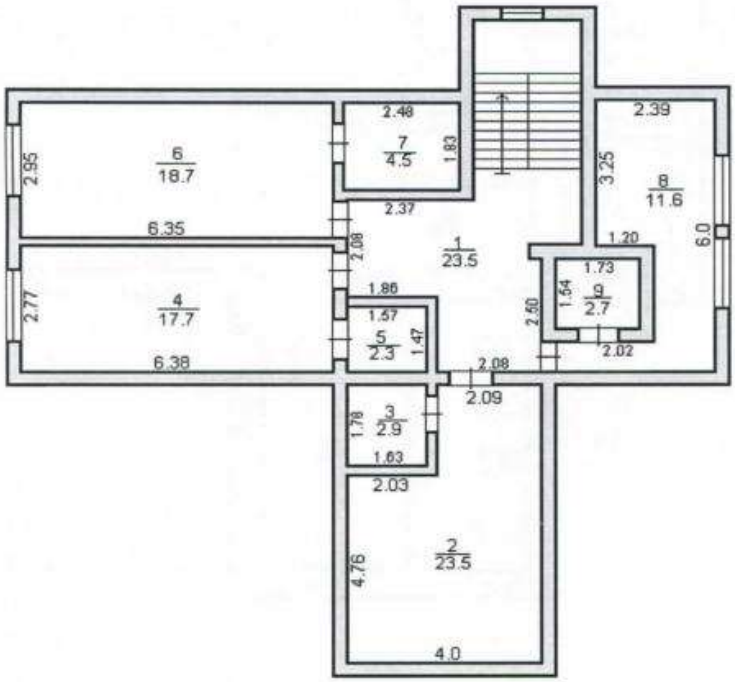
Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Слюдянское отделение				
Поэтажный план помещения (Лит.А) 1 этаж				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 1 Листов 4 масштаб 1:100
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г.Байкальск м-он.Красный ключ № 66	

Поэтажный план помещения



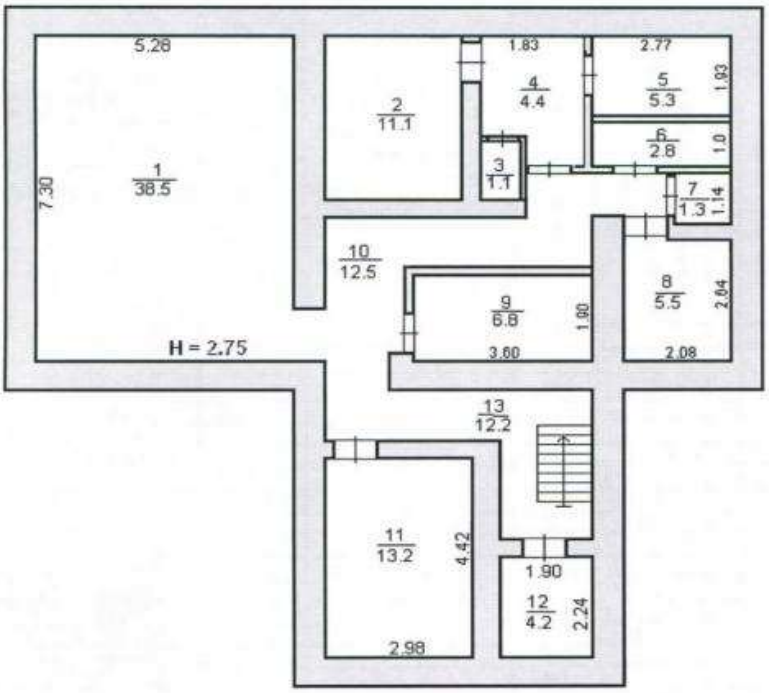
Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Слюдянское отделение				
Поэтажный план помещения (Лит.А) 2 этаж				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 2 Листов 4 масштаб 1:100
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г.Байкальск м-он.Красный ключ № 66	

Поэтажный план помещения



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Слюдянское отделение				
Поэтажный план помещения (Лит.А) мансарда				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 3 Листов 4 масштаб 1:100
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г.Байкальск м-он.Красный ключ № 66	

Поэтажный план помещения



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Слюдянское отделение				
Поэтажный план помещения (Лит.А) подвал				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 4 Листов 4 масштаб 1:100
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г.Байкальск м-он.Красный ключ № 66	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещения строения литер А

город (пос.) Байкальск улица

район Красный ключ № 66 дом №

Этажность, начиная с подв.и конч.мезон.	№№ квартир или помещений	№№ комн., кухонь, коридор и проч.	Назначение част.помещен.: жил.комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр.	Фактическое использование помещения	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площадей										Внутр. высота пом.от пола до потолка
						общая полезная	в том числе									
							жилая	учрежденческая(контор.)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санитарн.	торгово-складочн.	коммун.бытовая	производственная	прочая	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 этаж																	
		1	гаражный бокс			36,6									36,6		2,75
		2	тамбур			4,1										4,1	
		3	холл			22,9										22,9	
		4	приемная			12,5		12,5									
		5	подсобная			4,7										4,7	
		6	коридор			25,0										25,0	
		7	комната			18,4	18,4										
		8	санузел			5,3							5,3				
		9	комната			14,1	14,1										
		10	комната			13,6	13,6										
		11	санузел			4,5							4,5				
		12	комната			19,6	19,6										
		13	санузел			4,0							4,0				
		14	лестничная			6,1										6,1	
			Итого по 1 этажу:			**191,4**	**65,7**	**12,5**					**13,8**		**36,6**	**62,8**	
2 этаж																	
		1	коридор			19,3										19,3	2,70
		2	холл			18,0										18,0	
		3	комната			36,8	36,8										
		4	санузел			5,4							5,4				
		5	комната			16,0	16,0										
		6	санузел			3,9							3,9				
		7	коридор			2,0										2,0	
		8	санузел			3,2							3,2				
		9	комната			20,5	20,5										
		10	комната			7,3	7,3										
			Итого по 2 этажу:			**132,4**	**80,6**						**12,5**			**39,3**	
мансарда																	
		1	коридор			23,5										23,5	2,50
		2	комната			23,5	23,5										
		3	санузел			2,9							2,9				
		4	комната			17,7	17,7										
		5	санузел			2,3							2,3				
		6	комната			18,7	18,7										
		7	санузел			4,5							4,5				
		8	комната			11,6	11,6										
		9	санузел			2,7							2,7				
			Итого по мансарде:			**107,4**	**71,5**						**12,4**			**23,5**	

Этажность, начиная с подв.и конч.мезон.	№№ квартир или помещений	№№ комн., кухонь, коридор и проч.	Назначение част.помещен.: жил.комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр.	Фактическое использование помещения	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площадей										Внутр. высота пом.от пола до потолка
						общая полезная	в том числе									
							жилая	учрежденческая(контор.)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санитарн.	торгово-складочн.	коммун.бытовая	производственная	прочая	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
подвал																	
		1	бильярдная			38,5				38,5							2,75
		2	сауна			11,1							11,1				
		3	туалет			1,1							1,1				
		4	коридор			4,4										4,4	
		5	бойлерная			5,3										5,3	
		6	насосная			2,8										2,8	
		7	туалет			1,3							1,3				
		8	прачечная			5,5							5,5				
		9	гладильная			6,8							6,8				
		10	коридор			12,5										12,5	
		11	кабинет			13,2		13,2									
		12	подсобная			4,2										4,2	
		13	коридор			12,2										12,2	
			Итого :			**118,9**		**13,2**		**38,5**			**25,8**			**41,4**	
			Всего по помещению:			**550,1**	**217,8**	**25,7**		**38,5**			**64,5**		**36,6**	**167,0**	

Договор о передаче прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка №53 от "01" июля 2008 г.

г. Москва «28» октября 2014 г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Рацио-капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ПрофитХаус», в лице Генерального директора Елкиной Натальи Евгеньевны, действующей на основании Устав, в дальнейшем именуемое «Прежний арендатор», с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Инвестиционный стандарт» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Атлант – региональная недвижимость», в лице Генерального директора Генерального директора Грунина Глеба Львовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Новый арендатор», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с пунктом 5 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации Прежний арендатор передаёт Новому арендатору свои права и обязанности (далее – «Права и обязанности») по договору аренды земельного участка №53 от 01 июля 2008 года (далее – «Договор аренды»), заключённому в отношении земельного участка площадью 552 кв. м. (кадастровый №38:25:020106:844), расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, микрорайон Красный ключ, 66, предоставленного для расширения и благоустройства существующей территории гостиничного комплекса, на основании постановления мэра Слюдянского района от 26.06.2008 года №754.

1.2. Все Права и обязанности по Договору аренды переходят к Новому арендатору в том объёме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода Прав и обязанностей. При этом, Стороны установили, что сумма арендной платы за квартал, в котором осуществляется переход Прав и обязанностей к Новому арендатору, распределяется между Прежним арендатором и Новым арендатором пропорционально тому времени, в течение которого каждый из них был арендатором земельного участка по Договору аренды.

1.3. Права и обязанности Прежнего арендатора по Договору аренды переходят к Новому арендатору со дня внесения соответствующей записи Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Согласие арендодателя по Договору аренды на заключение настоящего договора не требуется согласно пункту 5 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

II. Обязанности Сторон

2.1. За полученные Права и обязанности Новый арендатор обязуется уплатить Прежнему арендатору их стоимость в размере 537 000 (Пятьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС – 18%. Указанная сумма подлежит уплате в течение 2 (Двух) месяцев с момента перехода Прав и обязанностей к Новому арендатору.

2.2. Прежний арендатор обязуется передать Новому арендатору оригинал Договора аренды и иных документов, удостоверяющих Права и обязанности. Указанные в настоящем пункте документы должны быть переданы Новому арендатору в течение 3 (Трех) рабочих с дней с момента перехода к нему Прав и обязанностей.

2.3. Прежний арендатор после перехода Прав и обязанностей к Новому арендатору обязан в разумный срок письменно уведомить об этом арендодателя по Договору аренды.

III. Заключительные положения

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон, и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

3.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах: по одному для каждой из Сторон, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Прежний арендатор:
ЗАО «УК «Рацио-капитал», Д.У. ЗПИФ недвижимости «ПрофитХаус»
Место нахождения: 111397, г. Москва, Зеленый проспект, д. 20
ИНН 7725217596 КПП 772001001
ОГРН 1037725001027
р/с 40701810000030000277 в ОАО Банк ВТБ г. Москва
к/с 30101810700000000187
БИК 044525187

/Елкина Н.Е./

М.П.

Новый арендатор:
ЗАО УК «Инвестиционный стандарт», Д.У. ЗПИФ недвижимости «Атлант – региональная недвижимость»
Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 58/25, стр. 10
ОГРН 1077760004090
ИНН 7737523774 КПП 770101001
р/с 40701810700000000316 в ОАО «РосДорБанк» г. Москва
к/с 30101810700000000666
БИК 044583666

/Грунин Г.Л./

М.П.

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей по договору аренды

г. Москва «26» января 2015 г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Рацио-капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «ПрофитХаус» (далее – «Прежний собственник») в лице Генерального директора Елкиной Натальи Евгеньевны, действующей на основании Устава,

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Инвестиционный стандарт» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Атлант – региональная недвижимость» (далее – «Управляющий») в лице Генерального директора Грунина Глеба Львовича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Благоденствие-Инвест» (далее – «Арендатор») в лице Генерального директора Куприянова Александра Васильевича, действующего на основании Устава,

именуемые вместе «Стороны», а каждое по отдельности - «Сторона»,

составили настоящее соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Между Прежним собственником и Арендатором действует договор аренды нежилого помещения №0407/13-01 от 04.07.2013 г. (далее – «Договор аренды») в отношении четырех помещений общей площадью 857,7 кв.м., расположенных по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, микрорайон Красный Ключ, д. 66 (далее – «Помещения»).

2. 28 ноября 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в отношении Помещений зарегистрировано право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Атлант - региональная недвижимость», доверительное управление которым осуществляет ЗАО УК «Инвестиционный стандарт».

3. В связи с обстоятельствами, указанными в п. 2 Соглашения, права и обязанности Прежнего собственника по Договору аренды переходят к Управляющему, а Арендатор выражает согласие на данный переход прав и обязанностей по Договору аренды.

4. Арендатор обязан перечислить Управляющему арендную плату и иные причитающиеся Управляющему как арендодателю платежи по Договору аренды за пользование Помещениями в течение периода с 28 ноября 2014 г. по момент подписания Соглашения, а также за все последующие периоды.

Реквизиты Управляющего для осуществления в его пользу платежей:

Р/с 40701810700000000316
в ОАО «РосДорБанк»
К/с 30101810700000000666
БИК 044583666
ИНН 7737523774 КПП 770101001
Получатель: ЗАО УК «Инвестиционный стандарт» ДУ ЗПИФ недвижимости «Атлант -региональная недвижимость»

5. Настоящее Соглашение составлено в 3 экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

ЗАО «УК «Рацио-капитал»	ЗАО УК «Инвестиционный стандарт»	ООО «Благоденствие-Инвест»
Место нахождения: 111397, г. Москва, Зеленый проспект, д. 20 ОГРН 1037725001027 ИНН 7725217596 КПП 772001001	Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 58/25, стр. 10 ОГРН 1077760004090 ИНН 7737523774 КПП 770101001	Место нахождения: 664011, г. Иркутск, ул. Рабочая, д. 3 Б ОГРН 1033801010650 ИНН 3808074496 КПП 38080100
Генеральный директор /Елкина Н.Е.	Генеральный директор /Грунин Г.Л.	Генеральный директор /Куприянов А.В.

ДОГОВОР № 53
аренды земельного участка

г. Байкальск **01июля 2008 года**

На основании постановления мэра муниципального образования Слюдянский район от 26.06.2008 г. № 754 МУ «Орган администрации муниципального образования Слюдянский район – Комитет по управлению муниципальным имуществом района», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Байкальского муниципального образования **Пинтаева Валерия Ивановича,** действующего на основании доверенности от 11 января 2008 г., удостоверенной нотариусом Слюдянского нотариального округа Иркутской области Максимовой Лилией Ивановной, зарегистрированной 11.01.2008 года за № 1Д-62 , с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»** (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 38 № 002028352 от 19.07.2005 года за основным государственным регистрационным номером **1053811113850,** ИНН **3811091300,** юридический адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г.Байкальск, микрорайон Красный ключ, 66), именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице представителя Лобачевой Галины Вячеславовны (паспорт 2504 159368 выдан ОВД Слюдянского района Иркутской области 22.10.2003 года), действующей на основании доверенности, удостоверенной Орловой Н.А., нотариусом Иркутского нотариального округа, 28.03.2007 года за рег. № 2176, и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов Байкальского муниципального образования (городского поселения) с кадастровым **№ 38:25:020106:844**, находящийся по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск, микрорайон Красный Ключ, 66 (далее – Участок), общей площадью **552 кв.м.,** для расширения и благоустройства существующей территории гостиничного комплекса.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **01 июля 2008 г. по 01 июля 2057 год.**

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет **в год (32 326,22 (тридцать две тысячи триста двадцать шесть руб. 22 коп.) рублей.**

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в срок не позднее первого числа третьего месяца текущего квартала, т.е. до 01.03, 01.06, 01.09, 01.12 , путем перечисления на **счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области (Администрация Байкальского городского поселения), ИНН 3837003620, КПП383701001, р./с 40101810900000010001, код 93511105010100000120 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск БИК 042520001, ОКАТО 25234508000 (Байкальское городское поселение).**

3.3. Арендная плата начисляется с **01 июля 2008 года**.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является представление в Комитет по управлению муниципальным имуществом района копии платежного документа.

Расчет арендной платы прилагается к Договору.

3.4. .Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы один раз в год и эти изменения вступают в силу с 01 января. Арендная плата изменяется путем корректировки индекса инфляции в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами органов представительной и исполнительной власти Иркутской области и муниципального образования Слюдянский район.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы более чем за 3 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого вклада в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключит договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению направленному Арендодателю не позднее, чем за 1(один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, расположенных на земельном участке и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. Зарегистрировать договор аренды земельного участка в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области .

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством Российской Федерации.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, указанных в п. 4.4. настоящего договора, Арендодатель направляет ему письменное предписание, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушений и срок устранения нарушений.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один храниться в Комитете по управлению муниципальным имуществом района, другой у Арендатора, третий – в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

Приложения:

Постановление мэра Слюдянского района.

Расчет арендной платы

Акт приема-передачи

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
МУ«Орган администрации муниципального образования Слюдянский район - Комитет по управлению муниципальным имуществом района»
Г.Слюдянка ул. Ленина,83 А
ИНН 3837045193 КПП 3837701001

В.И. Пинтаев (по доверенности)

АРЕНДАТОР:
ООО «Перспектива»
ИНН 3811091300, ОГРН 1053811113850
665930 , Иркутская область, г.Байкальск микрорайон Красный ключ, 66

Г.В. Лобачева (по доверенности)

Приложение
к договору аренды земельного участка
№ 53 от 01.07. 2008 года

Расчет арендной платы
за земельный участок, расположенный по адресу:
Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск,
Микрорайон Красный Ключ, 66

срок аренды с 01. 07. 2008 г. по 01. 07. 2057 г.

Площадь участка 552 кв.м.

1. Кадастровый квартал (кадастровый номер)	38:25:020106:844
2.Кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв.м. на 2008 г. руб.	418,3
3.Коэффициент, применяемый к кадастровой стоимости земельного участка, при определении арендной платы	7

А.п. = 552 кв.м. х 418,3 руб. х 2 % х 7 = 32 326,22 (тридцать две тысячи триста двадцать шесть руб. 22 коп.) руб. в год

- расчет составлен на основании решения Думы муниципального образования Слюдянский район от 30.11.2006 г. № 90 – IV – рд «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование земельными участками».

Оплата производится:

Налоги, сборы	Счет, БИК, банк
Арендная плата за земли городов и поселков	**счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области (Администрация Байкальского городского поселения), ИНН 3837003620, КПП383701001, р./с 40101810900000010001, код 93511105010100000120 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск БИК 042520001, ОКАТО 25234508000 (Байкальское городское поселение).**

Расчет составила Колесникова Е.Г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
_____ В.И. Пинтаев
по доверенности

АРЕНДАТОР:
_____ Г.В. Лобачева
по доверенности

Акт приема передачи
к договору аренды земельного участка
№ 53 от 01.07.2008 года

01 июля 2008 года

МУ «Орган администрации муниципального образования Слюдянский район - Комитет по управлению муниципальным имуществом района», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Байкальского муниципального образования Пинтаева Валерия Ивановича, действующего на основании доверенности от 11 января 2008 г., удостоверенной нотариусом Слюдянского нотариального округа Иркутской области Максимовой Лилией Ивановной, зарегистрированной 11.01.2008 года за № 1Д-62, передал, а **общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ОГРН 1053811113850, ИНН 3811091300)**, юридический адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г.Байкальск, микрорайон Красный ключ, 66), именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице представителя Лобачевой Галины Вячеславовны (паспорт 2504 159368 выдан ОВД Слюдянского района Иркутской области 22.10.2003 года), действующей на основании доверенности, удостоверенной Орловой Н.А., нотариусом Иркутского нотариального округа, 28.03.2007 года за рег. № 2176, принял земельный участок (кадастровый номер38:25:020106:844), находящийся по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск, микрорайон Красный Ключ, 66, площадью 552 кв.м. для расширения и благоустройства существующей территории гостиничного комплекса.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____ В.И. Пинтаев
по доверенности

АРЕНДАТОР:

_____ Г.В. Лобачева
по доверенности

Российская Федерация
Иркутская область
Слюдянский муниципальный район

МЭР МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Слюдянка

От 26.06.08 № 754

О предоставлении ООО «Перспектива» земельного участка на условиях аренды для расширения и благоустройства существующей территории гостиничного комплекса.

Рассмотрев заявление ООО «Перспектива» от 11.05.2007г. и прилагаемые документы, учитывая публикацию в газете «Славное море» от 20.12.2007г. сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду испрашиваемого земельного участка, руководствуясь статьями 22, 34 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, постановлением мэра муниципального образования Слюдянский район от 23.04.2007г. № 355 «Об утверждении Порядка прохождения документов при предоставлении юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям земельных участков, для целей, не связанных со строительством», статьями 24, 47 Устава муниципального образования Слюдянский район (новая редакция), зарегистрированного постановлением губернатора Иркутской области от 30.06.2005г. № 303-П,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» на условиях аренды сроком на 49 (сорок девять) лет земельный участок (кадастровый № 38:25:020106:844) из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск, микрорайон Красный Ключ, 66, общей площадью 552кв.м., для расширения и благоустройства существующей территории гостиничного комплекса.

2. ООО «Перспектива»:

- оформить договор аренды земельного участка в Муниципальном учреждении «Орган администрации муниципального образования Слюдянский район - Комитет по управлению муниципальным имуществом района»;
- зарегистрировать договор аренды земельного участка в управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

3. Признать утратившим силу постановление мэра муниципального образования Слюдянский район от 24.01.2008г. № 32 «О предоставлении ООО «Перспектива» земельного участка на условиях аренды для расширения благоустройства существующей территории гостиничного комплекса».

Мэр муниципального образования
Слюдянский район А.В. Должиков

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист 1 Всего листов 2

Дата *17 марта 2008 г.*

Кадастровый номер *38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20002*

Инвентарный номер *25:234:001:006524330:0100:20002*
(ранее присвоенный учетный номер)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
38:25:020106:0009:25:234:001:006524330

1.2. Этаж (этажи) на котором расположено помещение *1,2*

1.3. Общая площадь помещения *187,4*

1.4. Адрес (местоположение) помещения

Субъект Российской Федерации	*Иркутская область*	
Район	*Слюдянский*	
Муниципальное образование	Тип	*район*
	Наименование	*Слюдянский*
Населенный пункт	Тип	*город*
	Наименование	*Байкальск*
Улица (пр-т, пер.шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	*микрорайон*
	Наименование	*Красный ключ*
Номер дома	*66*	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	*А1*	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: *Нежилое*
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане *1-13;1-1*

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.10. Примечание

1.11. ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", Иркутский Филиал, Слюдянское отделение
(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации: Свидетельство № 000246, серия РН-I.
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Запись в реестре аккредитованных организаций №90 от 07.02.2008 г.

Руководитель (уполномоченное лицо)

Руководитель Слюдянского отделения _____ (подпись) *Панкратова О.Ф.* (фамилия инициалы)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

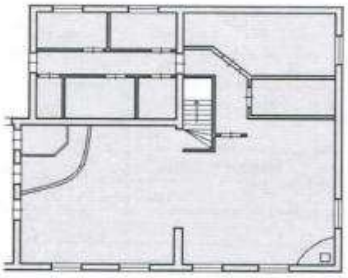
Лист 2 Всего листов 2

Кадастровый номер *38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20002*

Инвентарный номер *25:234:001:006524330:0100:20002*
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

1этаж



2этаж



Масштаб 1: 500

Руководитель (уполномоченное лицо)

Руководитель Слюдянского отделения (подпись) *Панкратова О.Ф.* (фамилия инициалы)

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ СЛЮДЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение: ***Нежилое помещение кафе***

Инвентарный номер	**25:234:001:006524330:0100:20002**
Реестровый номер	**141104 :001:006524330:0100:20002**
Кадастровый номер	**38:25:020106:0009:25:234:001:006524330:0100:20002**

район *Слюдянский*

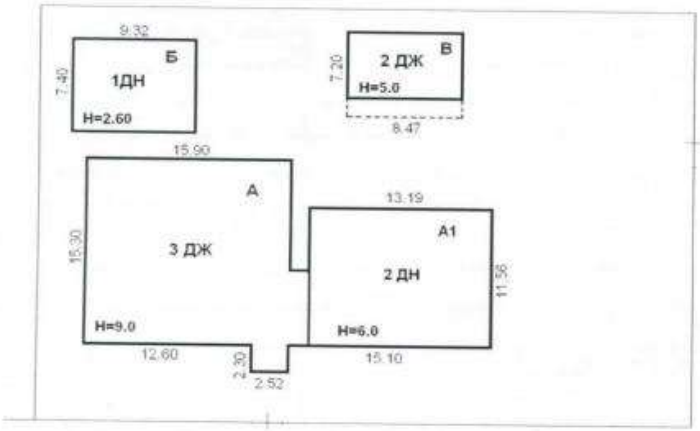
город (др. поселение) *Байкальск*

район города *Красный ключ № 66*

улица (пер.)

Паспорт составлен по состоянию на 17 марта 2008г.

Ситуационный план



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Слюдянское отделение				
Ситуационный план				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 1 Листов 1 масштаб 1:500
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г. Байкальск м-он Красный ключ № 66	

1. Регистрация права собственности

(реестровый №_____) Фонд_____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием – кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

2. Экспликация земельного участка 1024,0 кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		152,5					

3. Благоустройство помещения 187,4 кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газосн.		Электроснабжение	Лифты, шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электроотопление		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
187,4	187,4						187,4	187,4						187,4					

4. Общие сведения

Использование **Нежилое помещение кафе**

Количество мест (мощность)

а)
б)
в)
г)

5. Исчисление площадей и объемов помещеняи

Лит. по пла-ну	Наименование помещения и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
А1	Нежилое помещение кафе	13,19*11,56	152,5	3,00	458
		7,20*11,56	83,2	3,00	250
		Итого:	**235,7**		**708**
Нежилое помещение, расположенное на 1,2, этажах двухэтажного брусчатого здания					

6. Описание конструктивных элементов здания(помещения) и описание износа

Литера **А1** Год постройки 2005 Число этажей 2

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр.элем. в %	Удельный вес конст.элем.с поправкой	Износ в %	Проц.износа к стр.гр.7х8	Тек.изм. Износ в	
										элемента	К строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		сборный ж/бетонный	хорошее	4	1	4	0	0,0		
2	а) стены и их наружная отделка		брусчатые	хорошее	26	1	26	0	0,0		
	б)перегородки			хорошее							
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные	хорошее	7	1	7	0	0,0		
		Между-этажные	деревянные								
		подвальные									
4	Крыша		ондулин	хорошее	9	1	9	0	0,0		
5	Полы		дощатые, плитка	хорошее	16	1	16	0	0,0		
6	Проемы	Оконные	стеклопакеты	хорошее	13	1	13	0	0,0		
		Дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка		ГВЛ,обои,покраска,плитка	хорошее	5	1	5	0	0,0		
8	Внутр.сантехнич. устройства	Отопление	эл.бойлерное	хорошее	12	1	12	0	0,0		
		Водопровод	централизованное								
		Канализация	сброс в ГС								
		Г.водоснаб.	автономное								
		Ванны									
		Электроосв.	+								
		Радио									
		Телефон	+								
		Вентиляция	+								
		Лифты									
9	Прочие устройства		отмостка	хорошее	8	1	8	0	0,0		
Итого:					100	x	100	x	0,0	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **0%**

7. Техническое описание пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера__ H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости помещения и его частей

Литера по плану	Наименование помещения и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты: удел. вес	клим. район	гр. капит.	повышающий, понижающий	областной	сейсмичность	коэф.2008 г.	Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан.стоимость, руб.	Проц.износа	Действительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А1	Нежилое помещение кафе	33	15	м3	32,8	1,00	1,14	1,00		0,96	1,00	117,920	4409	708	3 121 756	0	3 121 756
	Итого:														**3 121 756**		**3 121 756**

9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера__ H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера__ H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

10. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправкам	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан.стоимость в рублях	Проц.износа	Действительная стоимость руб.
						удел. вес	гр.капит.	сейсмичн.	клим. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры		площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат.район	Восстан.стоимость в рублях	Проц.износа	Действительная стоимость руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
2008	3121756	3121756					**3 121 756**	**3 121 756**
Действительная стоимость в ценах 2008 г. составляет:								
Три миллиона сто двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят шесть рублей.								

« 17 » марта 2008г.

Выполнил _____ (Захарова Т.С.)

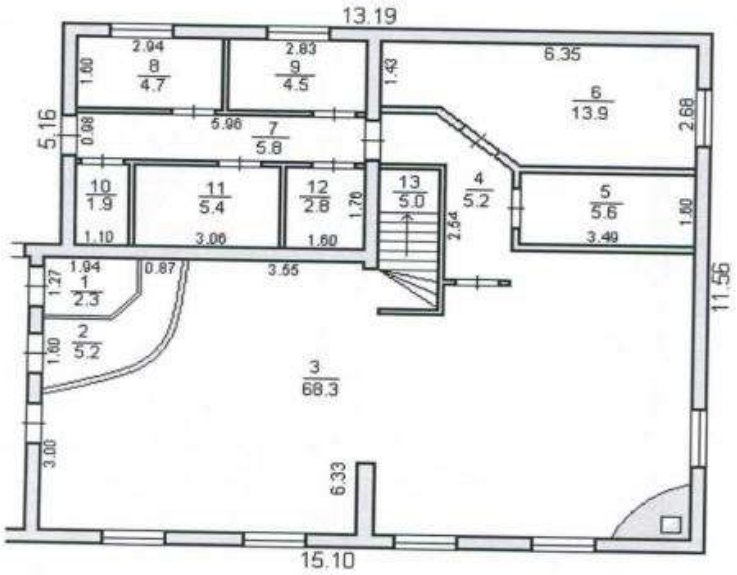
«17» марта 2008г.

Руководитель _____ (Панкратова О.Ф.)

13. Отметка о последующих обследованиях

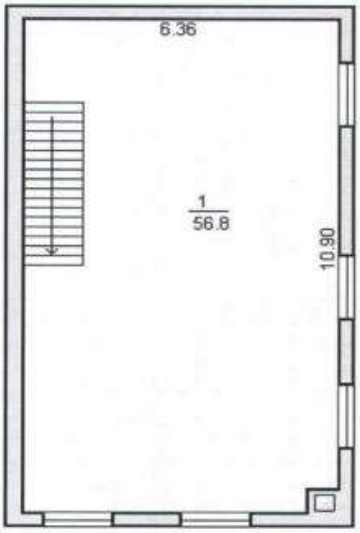
Дата обследования «__» _____ 200_г.	«__» _____ 200_г.	«__» _____ 200_г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		

Поэтажный план помещения



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Слюдянское отделение				
Поэтажный план помещения (Лит.А1) 1 этаж				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 1 Листов 2 масштаб 1:100
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г.Байкальск м-он.Красный ключ № 66	

Поэтажный план помещения



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Слюдянское отделение				
Поэтажный план помещения (Лит.А1) 2 этаж				
	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист № 2 Листов 2 масштаб 1:100
техник	Захарова Т.С.	17.03.2008г.	г.Байкальск м-он.Красный ключ № 66	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещения строения литер **А1**

город (пос.) Байкальск улица

район Красный ключ № 66 дом №

Этажность, начиная с подв.и конч.мезон.	№№ квартир или помещений	№№ комн., кухонь, коридор и проч.	Назначение част.помещен.: жил.комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр.	Фактическое использование помещения	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площадей											Внутр. высота пом.от пола до потолка
						общая полезная	в том числе										
							жилая	учрежденческая(контор.)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санитарн.	торгово-складочн.	коммун.бытовая	производственная	прочая	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 этаж																	
		1	туалет			2,3							2,3				2,70
		2	гардеробная			5,2							5,2				
		3	обеденный зал			68,3						68,3					
		4	коридор			5,2										5,2	
		5	моечная			5,6							5,6				
		6	кухня			13,9							13,9				
		7	коридор			5,8										5,8	
		8	подсобная			4,7										4,7	
		9	подсобная			4,5										4,5	
		10	туалет			1,9							1,9				
		11	подсобная			5,4										5,4	
		12	подсобная			2,8										2,8	
		13	лестничная			5,0										5,0	
			Итого по 1 этажу:			**130,6**						**68,3**	**28,9**			**33,4**	
2 этаж																	
		1	банкетный зал			56,8						56,8					2,70
			Итого по 2 этажу:			**56,8**						**56,8**					
			Всего по помещению:			**187,4**						**125,1**	**28,9**			**33,4**	

КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2014

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Атлант-региональная недвижимость от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них,

предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 85,6 кв. м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Ядринцева, д.29/7, кв.9

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000022:35221

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/231/2014-795

Регистратор Бахаева Е. В.

М.П.

38 АЕ 610807

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18295112

На основании запроса №90-18295112 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000022:35221
	наименование объекта:		Квартира
	назначение объекта:		Жилое
	площадь объекта:		85.6 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 3 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, г.Иркутск, ул.Ядринцева, д.29/7, кв.9
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Долевая собственность 38-38-01/231/2014-795 04.12.2014
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		04.12.2014
		номер государственной регистрации:		38-38-01/231/2014-795
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 04.12.2014 по 31.08.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			
6.	Правопритязания:			
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			

8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Приложение № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 Всего листов 2

Дата: 15.09.2008

Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020479640:00003

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020479640:00003

1.Описание объекта недвижимого имущества

1.1.Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

38:36:000022:0000:25:401:001:020479640

1.2. Этаж (этажи), на которых расположено помещение: 3

1.3. Общая площадь помещения, кв.м: 85,6

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	ГОРОД ИРКУТСК
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	ИРКУТСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ядринцева
Номер дома	29/7	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	9	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: Квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9.Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10.Примечание:

1.11. МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска (свидетельство об аккредитации серия РН № 000097 от 15.11.2004)

Директор МУП «БТИ г. Иркутска» _____ **Р.Ф. Киевская**

(подпись)

М.П.

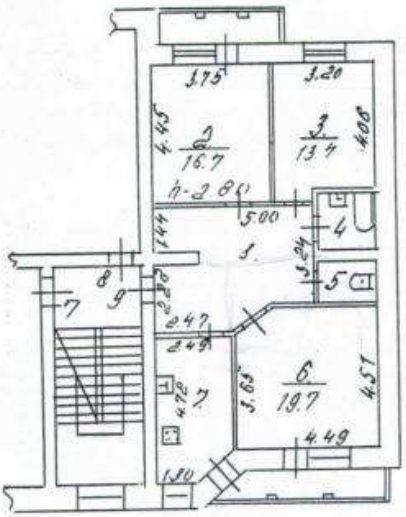
Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый паспорт

Кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020479640:00003

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 25:401:001:020479640:00003

2. План расположения на этаже



Руководитель (уполномоченное лицо) _____ М.П. Масштаб 1: 200
(ФИО, подпись)


Прошито и пронумеровано
на 2 (два) листах
(подпись)

Кадастровый №: 38:36:000022:0000:25:401:001:020479640:00003
Инвентарный №: 25:401:001:020479640:00003
Реестровый №: 241108:001:020479640:00003

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Иркутска

Область, республика, край **Иркутская**
Район
Город (др. поселение) **Иркутск**
Район города **Октябрьский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 9

В ДОМЕ № 29/7 по улице (пер.) Ядринцева
(местоположение объекта учета)

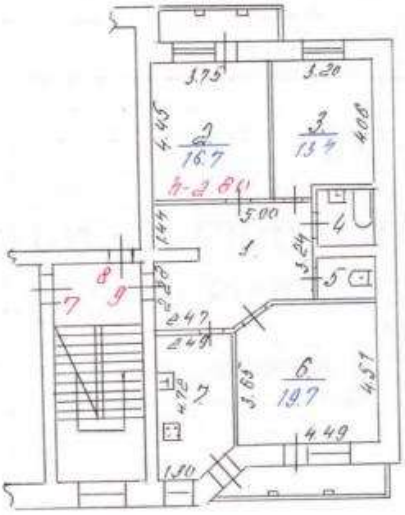
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Дата обследования объекта учета *15.09.2008г.*
(дата обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ № 9

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя,отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долевое участие при общей собственности
1	2	3	4
	ООО "Сибирский экономический консультационный центр"	Договор долевого участия - 11/05 СП-ТР от 06.11.06, Договор уступки права требования от 08.11.06	

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение частей помещения (комнат)	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Высота по внутреннему обмеру, м	Примечание (самовольно переоборудованная площадь, кв. м)
					Общая	Квартиры	Жилая	Подсобная	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	3	1	коридор		18,6			18,6		2,8	
		2	жилая		16,7		16,7				
		3	жилая		13,4		13,4				
		4	ванная		3,5			3,5			
		5	туалет		2,6			2,6			
		6	жилая		19,7		19,7				
		7	кухня		11,1			11,1			
		8									
			лоджия						3,8		
					85,6		**49,8**	**35,8**			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2007 Этажность 6 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1		2
1. Наружные стены (материал)		кирпичные
2. Перегородки (материал)		кирпичные
3.Перекрытия (материал)		ж/бетонное
4. Полы:		
а)в жилых комнатах		бетонные
б)в кухне		бетонные
в)в ванной		бетонные
5. Проемы	оконные	стеклопакеты
	дверные	филёнчатые
6. Отделка стен:		
а)в жилых комнатах		штукатурка
б)в кухне		штукатурка
в)в ванной		штукатурка
7. Отделка потолков:		
а)в жилых комнатах		побелка
б)в кухне		побелка
в)в ванной		побелка
8. Вид отопления		центральное
9. Наличие:		
а)водоснабжения		есть
б)электроснабжения (тип проводки)		есть
в)канализации		есть
г)горячего водоснабжения		есть
д)ванн или душа, сауны или бассейна		есть
е)лоджий или/и балконов		есть
ж)телефона		
з)радио		
и)лифта		
к)мусоропровода		

IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах *2008 г.* ***968650*** руб.

девятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят руб.

15.09.2008г. г. Исполнитель Волос Волос Л.Н.

15.09.2008г. г. Начальник ПО Харьковенко Харьковенко О.Н.

_____ г. Директор МУП БТИ г.Иркутска

№ 11-9623206

Сабунчеев

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"15" июля 2013 г. № 3800/601/13-218317	
Кадастровый номер:	38:36:000021:23826
Номер кадастрового квартала:	38:36:000021
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
	38:36:000021:21552	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
	Этаж № 2	
3	Общая площадь помещения: 16.7	
4	Местоположение: 664047 Иркутская область, г Иркутск, ул Александра Невского, д 58	
5	Назначение:	Нежилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	—
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	650206.48
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	15
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области	

Инженер 2 категории		А. Н. Шульгина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Номер инвентарного дела 4492

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

ОГУП «ОЦТИ - Областное БТИ» г. Иркутск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	Помещение
Назначение объекта	Нежилое
Наименование объекта	Нежилое помещение

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	**Иркутская область**	
Район		
Муниципальное образование	тип	**Город**
	наименование	**Иркутск**
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	**Улица**
	наименование	**Александра Невского**
Номер дома	**58**	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения (квартиры)	**15 на ПП 2 этажа**	
Литера (здания)	**А**	
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на **"19" июня 2013 г**
(дата обследования объекта)

Паспорт выдан 20.06.2013

Главный инженер
ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ" М.П. **Украинский А.Е.**

Лист 1

I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	ФИО лица, внесшего запись

II. Экспликация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая

III. Благоустройство помещения 16,7 кв.м.

водоснабжение	канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газо снабжени		Электроснабжение	Лифты шт.		
		от ТЭЦ	от групповой квартальной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электро отопление		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизо-ванное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
+	+	+						+						+			

Лист 2

IV. Общие сведения

Назначение — *Нежилое*

Использование — *Нежилое*

Описание — *Нежилое помещение, расположенное на втором этаже 15-ти этажного кирпичного жилого дома с техническими этажами.*

а

б

в

г

V. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей

(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
А	*Нежилое помещение*		*22,1*	*3,1*	*68*
	Площадь:		***22,1***		

Лист 3

VI. Описание конструктивных элементов помещения и определения износа

Литера *А* Год постройки *2011* Номер этажа расположения 2

Группа капитальности *I* Вид внутренней *простая*

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек.изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты и земляные работы		*железобетонная плита*	*хорошее*	8	1	8	5	0,4		
2	стены	а. надземные и их наружная отделка	*монолитные железобетонные с заполнением кирпичом*	*хорошее*	26	1	26	5	1,3		
		б. внутренние перегородки	*кирпичные и монолитные*								
3	Перекрытия	Чердачные		*хорошее*	14	1	14	5	0,7		
		Междуэтажные	*ж/б монолитные*								
		Надподвальные	*ж/б монолитные*								
4	Крыша		*мягкая совмещенная*	*хорошее*	2	1	2	5	0,1		
5	Полы		*цементная стяжка*	*хорошее*	4	1	4	5	0,2		
6	проемы	Оконные	*пластиковые стеклопакеты*	*хорошее*	8	1	8	5	0,4		
		Дверные	*металлические, деревянные*								
7	Внутренняя отделка		*штукатурка*	*хорошее*	16	1	16	5	0,8		
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление	+	*хорошее*	17	1	17	5	0,9		
		Водопровод	+								
		Канализация	+								
		Горячее водоснабжение	+								
		Ванны									
		Электро-освещение	+								
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция	+								
		Сигнализация									
9		Разные работы	*лестницы, крыльца, бетонная отмостка*	*хорошее*	5	1	5	5	0,3		
				Итого	100		100		5		

Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5\ \%$

Лист 4

VII. Техническое описание пристроек и других частей помещения

Наименование конструктивных элементов	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с попр	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с попр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные материалы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		100	X	0		100	x	0

VIII. Исчисление восстановительной стоимости помещения и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.)						Стоимость измерителя	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
						удел. вес	группа. капитальн	клим. район сейсмичность/ областной	поправочн.							
А	*Нежилое помещение*			*м2*								*14536*	*16,7*	*242746*	*5*	*230609*
	Итого:													***242746***		***230609***

IX. Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									

X. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанови-тельная	Действи-тельная	Восстанови-тельная	Действи-тельная	Восстанови-тельная	Действи-тельная	Восстанови-тельная	Действи-тельная
2013	242 746	230 609					242 746	230 609
Действительная стоимость в ценах 2013г. составляет:								
Двести тридцать тысяч шестьсот девять рублей								

Исполнил *Саврасова К. С.*

Главный инженер ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ" *Украинский А.Е.*

Дата *"19" июня 2013 г*

XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" "20__ г.	"__" "20__ г.	"__" "20__ г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

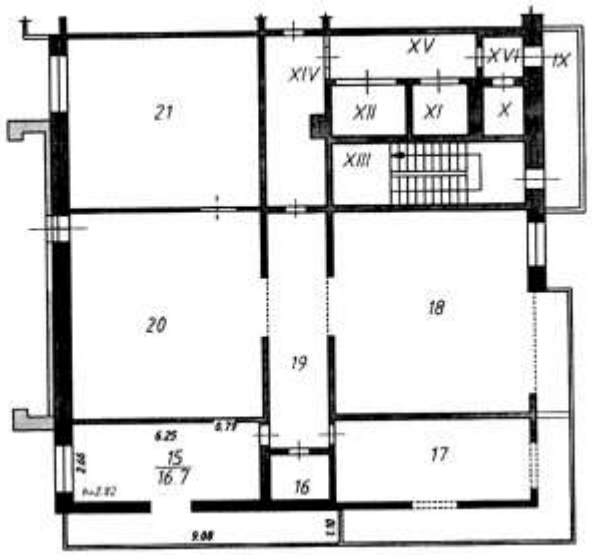
XII. Примечание

Кадастровый номер здания: 38:36:000021:21552

Лист 6

Поэтажный план
Нежилое помещение, расположенное по адресу:
Иркутская область, г.Иркутск, ул. Александра Невского, д. 58

2 этаж



Лит А

лист 7

Поэтажный план					
Гл. инженер	Украинский А.Е.		лист 1	листов 1	масштаб 1:200
Чертил	Саврасова К.С.		Областное государственное унитарное предприятие "Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ" 2013 г.		
Дата	19.06.2013				

Приложение к техническому паспорту на помещение

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану помещения

Нежилое помещение *Литер* А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Формулы для подсчета площадей помещений	Общая полезная	Основная	Вспомогательная	Внутренняя высота помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	2	15	Основное помещение	2,66*6,25+0,79*0,11	16,7	16,7		2,82
				Итого по помещению:	16,7	16,7		
			Балкон	9,08*1,10	10,0			

Лист 8

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.05.2016 № 90-18295363

На основании запроса №90-18295363 от 06.05.2016, поступившего на рассмотрение 06.05.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		38:36:000021:23826
	наименование объекта:		Помещение
	назначение объекта:		нежилое
	площадь объекта:		16.7 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		Номер этажа 2 , этажность надземная отсутсвует ,этажность подземная отсутсвует
	номера на поэтажном плане:		15
	адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, г. Иркутск, ул. Александра Невского, д. 58
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Собственники инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Атлант-региональная недвижимость". Собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Долевая собственность 38-38-01/232/2014-243 24.11.2014	
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.1.1.	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.11.2014	
		номер государственной регистрации:	38-38-01/232/2014-243	
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.11.2014 по 31.08.2027	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент" ИНН:7708227080 ОГРН:1037708029633 КПП:775001001	
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант - региональная недвижимость б/н от 2016-03-31 ; Договор купли-продажи нежилого помещения б/н от 2014-10-28 ; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Атлант-региональная недвижимость" б/н от 2012-10-22	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:			
6.	Правопритязания:			
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:			

8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

ВТБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ

№ 61-2-18

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Москва — Второе июля две тысячи восемнадцатого года

Настоящей доверенностью Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий (далее – Доверитель), место нахождения: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35, основной государственный регистрационный номер 1027739157522, в лице Финансового директора (бюджетного контролера) Дугиной Ольги Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 110-17 от 19.12.2017, доверяет

Абушеевой Юлии Юрьевне (паспорт серии 4513 № 089312, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Замоскворечье 29.05.2013), зарегистрированной по адресу: г. Москва, 1-й Волоколамский проезд д.11, к.2, кв.53), совершать от имени Доверителя следующие действия:

принимать оригиналы и копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, акционерный инвестиционный фонд;

согласовывать запросы, давать отказ на согласование запросов по распоряжению имуществом акционерного инвестиционного фонда, имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд в соответствии с требованиями законодательства;

осуществлять проверку отчетности управляющих компаний, осуществляющих доверительное управление средствами паевых инвестиционных фондов, акционерных инвестиционных фондов, поступающей в адрес Доверителя в связи с осуществлением функций специализированного депозитария;

по результатам проверки заверять своей подписью достоверность указанных в предоставленной отчетности данных;

согласовывать запросы, давать отказ на согласование запросов по распоряжению имуществом акционерного инвестиционного фонда, имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд в соответствии с требованиями законодательства;

формировать уведомления о нарушениях в отношении управляющей компании акционерного инвестиционного фонда, управляющей компании паевого инвестиционного фонда, а также уведомлений об устранении и неустранении указанных нарушений;

составлять, подписывать и передавать уведомления, выписки, списки, запросы и справки из реестра владельцев инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов;

осуществлять формирование и подписание необходимой отчетности специализированного депозитария и лица осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев для последующего предоставления в Банк России, саморегулируемым организациям участников фондового рынка, а также управляющей компании акционерного инвестиционного фонда, управляющей компании паевого инвестиционного фонда;

получать адресованную Доверителю корреспонденцию в связи с выполнением полномочий, предоставленных настоящей Доверенностью;

составлять, подписывать, принимать и передавать от имени Доверителя письма, запросы, отчеты, акты приема-передачи и иные документы в связи с осуществлением функций специализированного депозитария и лица осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев в адрес управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, акционерных инвестиционных фондов, уполномоченных государственных органов, иных специализированных депозитариев, специализированных регистраторов, депозитариев, а также составлять, подписывать, принимать и передавать от имени Доверителя акты приема-передачи документов и имущества.

Подпись _____ удостоверяю.

Настоящая доверенность выдана сроком на два года без права передоверия.

Генеральный директор _____ И.Н. Фомичев

ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий
ул. Мясницкая, д. 35, Москва, 101000, Россия
Телефон: (495) 956-30-70
Факс: (495) 956-30-71
www.vtbsd.ru
info@vtbsd.ru

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Код формы по ОКУД 0420502
Месячная

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Атлант - региональная недвижимость"	2509		Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Девелопмент"	21-000-1-00591

Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
29 Ноября 2019 г.	31 Октября 2019 г.	RUB

Раздел III. Активы

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Денежные средства - всего	01	807 795,94	453 147,01	0,63	0,64
в том числе: на счетах в кредитных организациях - всего	01.01	807 795,94	453 147,01	0,63	0,64
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	807 795,94	453 147,01	0,63	0,64
в иностранной валюте	01.01.02	0,00	0,00	0,00	0,00
на счетах по депозиту в кредитных организациях - всего	01.02	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	0,00	0,00	0,00	0,00
в иностранной валюте	01.02.02	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	3 863 540,00	3 949 800,00	3,03	3,09
в том числе: облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) - всего	02.01	3 863 540,00	3 949 800,00	3,03	3,08
из них: биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	3 863 540,00	3 949 800,00	3,03	3,08
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0,00	0,00	0,00	0,00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0,00	0,00	0,00	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0,00	0,00	0,00	0,00
российские депозитарные расписки	02.05	0,00	0,00	0,00	0,00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0,00	0,00	0,00	0,00
акции российских акционерных обществ - всего	02.07	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0,00	0,00	0,00	0,00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0,00	0,00	0,00	0,00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0,00	0,00	0,00	0,00
ипотечные ценные бумаги - всего	02.09	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0,00	0,00	0,00	0,00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0,00	0,00	0,00	0,00
иные ценные бумаги	02.11	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов - всего	03	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации иностранных эмитентов - всего	03.01	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00	0,00	0,00	0,00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0,00	0,00	0,00	0,00
иностранные депозитарные расписки	03.03	0,00	0,00	0,00	0,00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0,00	0,00	0,00	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0,00	0,00	0,00	0,00
иные ценные бумаги	03.06	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - всего	04	122 685 909,50	122 685 909,50	96,16	97,72
в том числе: недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации, - всего	04.01	122 685 909,50	122 685 909,50	96,16	97,72
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств, - всего	04.02	0,00	0,00	0,00	0,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0,00	0,00	0,00	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0,00	0,00	0,00	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением права аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Имущественные права - всего	05	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0,00	0,00	0,00	0,00
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0,00	0,00	0,00	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0,00	0,00	0,00	0,00

имущественные права из договоров, на основании которых осуществляются реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	06.04	0,00	0,00	0,00	0,00
иные имущественные права	06.05	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладные

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - всего	06	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00	0,00	0,00	0,00
закладные	06.02	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1 - 6

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Иное имущество - всего	07	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0,00	0,00	0,00	0,00
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0,00	0,00	0,00	0,00
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0,00	0,00	0,00	0,00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент - всего	07.04	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: драгоценные металлы	07.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0,00	0,00	0,00	0,00
художественные ценности	07.05	0,00	0,00	0,00	0,00
иное имущество, не указанное в строках 07.01 - 07.05	07.06	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность - всего	08	233 211,98	171 715,45	0,18	0,19
в том числе: средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0,00	0,00	0,00	0,00
по сделкам	08.02	0,00	0,00	0,00	0,00
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	176 878,40	144 417,40	0,14	0,14
прочая	08.04	56 333,58	27 298,05	0,04	0,04

Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01 + 02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07 + 08)	09	127 590 457,42	127 260 571,96	101,63

Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	460 584,46	479 217,17	22,52	0,37
Резерв на выплату вознаграждения - всего	11	1 564 824,92	1 441 241,94	77,48	1,26

в том числе: управляющей компании	11.1	0,00	0,00	0,00	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	1 564 824,92	1 441 241,94	77,48	1,26
Общая величина обязательств (сумма строк 10 + 11)	12	2 045 409,32	1 920 459,11	100,00	1,63

Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09 и 12)	13	125 545 048,10	125 340 112,85
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) - штук	14	8 204,00000	8 204,00000
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13 / 14)	15	15 302,91	15 277,93

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

О.П. Конышева
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

И.Н. Фоличев
(инициалы, фамилия)

I. Расшифровка раздела III "Активы"

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет (наименование банка-нерезидента)	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (депозитный, другой счет)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Банк ГПБ (АО)	1027700167110	354	-	810	текущий	807 792,84	0,01	-
Итого	x	x	x	x	x	x	807 792,84	0,01	x

1.2. Денежные средства на счета по вкладу в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет (вклад)	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета по вкладу	Субсидиарно-валютный (рубль/ доллар)	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением акций)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Субординированные облигации (да/нет)	Гипотекарный (ипотечный) идентификационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ООО "АгроКомплекс"	1077570087796	7705893291	ООО	Нет	Нет	4-01-65170-R	RU000A0JTR47	26.07.19	2 000,00	0,00	0,00	ПАО Московская биржа	Условия: Аудиторское одна в обязанности стоимости облигации
2	ОАО "Агробизнес"	1077570087796	7705893291	ООО	Нет	Нет	4-02-65170-R	RU000A0JTR47	26.12.20	3 000,00	0,00	0,00	ПАО Московская биржа	Условия: Аудиторское одна в обязанности стоимости облигации
3	ПАО "Агросоюз"	1027700167110	7705893291	ООО	Нет	Нет	4-02-65215-D	RU000A0JQQ5	12.08.24	4 540,00	1 841 540,00	3,01	ПАО Московская биржа	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1 841 540,00	3,01	x	x

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выступает эмитент	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.4. Муниципальные ценные бумаги

Номер строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно реестру муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представительного органа муниципального образования	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Код типа представительного органа банка	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x

2.5. Российские депозитарные расписки

Номер строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер выпуска)	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представительного органа банка	Код типа представительного органа банка	Код кредитной организации (иностранного банка)	Код подразделения расположенного (иностранного) банка	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

2.6. Иностранные ценные бумаги, кроме российских депозитарных расписок

Номер строки	Наименование иностранного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранного фонда	ТИН иностранного фонда	Вид ценных бумаг иностранного фонда	Наименование лица, выдавшего (выпустившего) ценную бумагу (если эмитент сам осуществил не инвестиционный фонд)	Код ISIN (если присвоен)	Код валюты выпуска	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x				x	x

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	ТИН эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Код валюты номинала US	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x				x	x

3.7. Иные ценные бумаги иностранных эмитентов

Номер строки	Сведения, позволяющие однозначно определить ценную бумагу	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	ТИН лица, обязанного по ценной бумаге	Код государства регистрации (инкорпорации)	Код валюты	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	x			x

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Номер строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков - категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого расположен объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	38:25:020100:970	Нежилое здание	Нежилое	RUS	Иркутская обл., Слюдянский р-н, г. Байкальск, мкр-н Красный ключ, д.66, помещение Нежилое	374 840,00	0,25	-
2	38:25:030108:885	Здание Гостевой домик	Нежилое	RUS	Иркутская обл., Слюдянский р-н, г. Байкальск, мкрн Красный ключ, д.66, помещение Нежилое	491 516,67	0,33	-
3	38:25:020106:6	Земельный участок	Земли населенных пунктов; Для эксплуатации гостиничного комплекса	RUS	Иркутская обл., Слюдянский р-н, г. Байкальск, мкр-н Красный ключ, д.66	627 712,00	0,45	-
4	38:36:000022:25784	Квартира	Жилое	RUS	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Трилиссера, д.86, кв.12	7 300 052,00	1,81	-
5	38:36:040031:10898	Квартира	Жилое	RUS	Иркутская обл., г. Иркутск, бул. Рябикова, д.21-а, кв.131	2 463 408,00	1,66	-
6	38:36:000030:20083	Квартира	Жилое	RUS	Иркутская обл., г. Иркутск, мкр. Университетский, д.45, кв.19	1 287 287,00	1,01	-
7	38:36:000033:25626	Квартира	Жилое	RUS	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Баумана, д.85, кв.136	2 650 915,55	2,00	-
8	38:36:000034:5501	Квартира	Жилое	RUS	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д.257Б, кв.16	1 201 118,00	0,90	-
9	38:36:000030:14741	Квартира	Жилое	RUS	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Ф.Уткина, д.29А, кв.7	1 788 265,00	1,41	-
10	38:36:000030:6666	Квартира	Жилое	RUS	Иркутская обл., г. Иркутск, ш-н Первомайский, д.37А, кв.21	1 036 463,60	0,81	-
11	38:36:000033:15511	Квартира	Жилое	RUS	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Халтурина, д.83, кв.54	2 085 278,00	1,60	-
12	38:36:000033:21717	Квартира	Жилое	RUS	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Джалиля-Кудашевых, д.5Г, кв.59	1 791 201,00	1,38	-
13	38:36:000022:23589	Квартира	Жилое	RUS	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Шевцовская, д.66, кв.43	1 610 206,00	1,27	-
14	38:36:000022:20375	Квартира	Жилое	RUS	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Трилиссера, д.109, кв.48	1 788 265,00	1,38	-
15	38:36:000038:3451	Квартира	Жилое	RUS	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.7, кв.51	1 600 579,00	1,26	-
16	38:36:000033:9160	Квартира	Жилое	RUS	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д.208, кв.73	2 514 265,00	1,97	-

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТИН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x			x

5.4. Имущественные права по договорам, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (закрытого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТИН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование и назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x			x

5.5. Иные имущественные права

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущественные права	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	x		x	

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по иным договорам и договорам займа (должник - физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ИНН (ТИН) должника по договору	ОГРН должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник - физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Валюта денежных требований по кредитному договору	Государство регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x			x

6.2.2. Закладные (должник - юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Валюта денежных требований по кредитному договору	Государство регистрации	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН (ТИН) должника по договору	ОГРН должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
													-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1 - 6

7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Номер строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	ИНН общества с ограниченной ответственностью	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x

7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	ТИН иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер доли участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x			x

Номер строки	Код объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого расположен объект недвижимости	Адрес (местонахождение) объекта	Назначение (проектный параметр) объекта (для строительства или для достройки)	Стоимость активов	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x			x

7.4. Долгосрочные активы

Номер строки	Вид долгосрочного актива	Масса долгосрочного актива, грамм	Место хранения драгоценного металла	Стоимость активов	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x			x

7.5. Требования к кредитной организации выполнять денежный показатель драгоценных металлов по текущему курсу

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, входящего в состав активов входит требование к кредитной организации, грамм	Наименование кредитной организации, требования к которой входят в состав активов	ОГРН кредитной организации, требования к которой входят в состав фонда	Стоимость активов	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x			x

7.6. Художественные ценности

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов, штук	Стоимость активов	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	x	x			x

7.7. Иное имущество, не указанное в подразделах 7.1 - 7.6

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов, штук	Стоимость активов	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	x	x			x

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (активы - юридических лиц)

Номер строки	Вид (условное) задолженности	Валюта задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата возникновения срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника по договору	Место нахождения должника	ОГРН должника по договору	Государство должника	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
										Сведения о дорожной, текущей задолженности	Сумма дебиторской задолженности, принятая для расчета стоимости чистых активов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Арендная плата	RUB	Договор найма от 18.05.2015 г.	15.11.18	Компания	RUS	Неизвестные данные не получены в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных"	0 000,00	0 000,00	0,01	-	0,01	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0 000,00	0 000,00	0,01	-	0,01	x

8.2. Дебиторская задолженность (активы - иностранных лиц)

Номер строки	Вид (условное) задолженности	Валюта задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата возникновения срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника по договору	Место нахождения должника	ОГРН должника по договору	Государство должника	Сумма дебиторской задолженности, принятая для расчета стоимости чистых активов	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Оплата по договору	RUB	Договор аренды земельного участка №53 от 01.07.2009 г. (договор продан земельного участка за от 2012	01.07.37	Администрация Свирьминского городского поселения	3837003639	665830, Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск, 1-я квартал, 16	1023808233095	RUB	2 893,85	2 893,85	0,00
2	Оплата по договору	RUB	Договор №1/ГЛ/2016 от 26.04.2016 г.	30.88.42	ООО "Аэропорт Иркутск"	3849001118	664001, Иркутская область, Иркутск, Кайтымский 2-ой, ул. Полевая, д. 1	1083850001584	RUS	3 865,17	3 865,17	0,00
3	Оплата по договору	RUB	Договор №1/ГЛ/2016 от 26.04.2016 г.	28.11.19	ООО "АЗК ИНВЕСТ-ИРКУТСК"	3811151172	664007, Иркутская область, Иркутск, ул. Горная, д. 24, помещение 9	1163850052325	RUS	30 860,00	30 860,00	0,00
4	Оплата по договору	RUB	Счет-фактура №180 от 31.12.18	31.12.19					RUS	9 824,56	9 824,56	0,01
5	Налоговый кредит	RUB	Условия поставки по обменным ПАО "Ангарский электролитный завод", 60-01-4503-01-45319-D	23.12.19	ПАО "Ангарский нефтехим"	3801000472	665818, Иркутская область, Ангарский район, г. Ангарск, ул. Мира, д.9	1027700548377	RUS	179 679,49	179 679,49	0,14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	234 211,96	234 211,96	0,18

6. Расшифровка раздела IV "Обязательства"

1. Кредиторская задолженность (кредитор - физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Валюта задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица	Сведения о получении, участниками договора	Сумма кредиторской задолженности	Фактическая сумма задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Государство регистрации	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	x	x

2. Кредиторская задолженность (кредитор - юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Валюта задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	ОГРН кредитора по договору	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) должника по договору	Место нахождения кредитора	Государство регистрации	Сумма кредиторской задолженности	Фактическая сумма задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Консультирование инвестиционного характера и предпринимательского характера	RUB	Договор №О-АТ от 21.03.2018 г.	13.12.19	ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий	1027739139022	7705116960	101990, г. Москва, ул. Мясницкая, 35	RUS	10 250,75	10 250,75	0,65	-
2	Консультирование управляющей компании	RUB	ГДУ №0588 от 18.12.2012 г.	13.12.19	ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"	1037738129831	7716821080	115191, г. Москва, ул. Гамсоновская, д. 11, А, этаж 6, помещение I, комната 1	RUS	50 748,13	50 748,13	3,48	-
3	НДС	RUB	Налоговый Кодекс РФ	25.12.19	Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы № 46 г.г. Москва	1047706056088	7707049387	119048 Москва, ул. Доватора, д. 12, корп. 2, стр. 6	RUS	156 015,12	156 015,12	5,18	-
4	НДС	RUB	Налоговый Кодекс РФ	25.12.19	Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы № 46 г.г. Москва	1047706056088	7704049387	119048 Москва, ул. Доватора, д. 12, корп. 2, стр. 6	RUS	293 529,40	293 529,40	14,35	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	460 594,40	460 594,40	23,63	x

Руководитель коммерческого юридического лица (управляющей компании паевого инвестиционного фонда, исполняющее обязанности руководителя юридического лица (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Генеральный директор (подпись) Абушеева Ю.Ю. (инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария, осуществляющего учет и хранение имущества паевого инвестиционного фонда

(подпись) И.Н. Фомина (инициалы, фамилия)

По доверенности №167-Д от 04.04.2019 г.

Ушеева Ю.Ю.
по доверенности №67-Д-1 от 01.07.2022

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 11 л

Генеральный директор
ООО «РЕГИОН
ДЕВЕЛОПМЕНТ»
О.П. КОНЫШЕВА

ПРОТОКОЛ №52024-12 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 12
(Аукцион № 52024)

119019, г. Москва, переулок Нащокинский, дом 14 «02» декабря 2019 года

1. Основание проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127 ФЗ (в действующей редакции), Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития №495 от 23 июля 2015г., в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от 31.08.2019.

2. Форма проведения торгов

Открытые торги в форме аукциона.

3. Форма представления предложений о цене

Форма представления предложений о цене закрытая.

4. Наименование аукциона и лота

Аукцион: Повторные электронные торги в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене приобретения имущества ОАО «НПФ «Благоденствие»; Лот № 12: Инвестиционные паи ЗПИФ недвижимости «Атлант-региональная недвижимость», 100 % доли участия в уставном капитале ООО «Благоденствие-Инвест», ИНН 3808074496, под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент», ИНН 7708227080, номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом в реестре паевых инвестиционных фондов 2509, 8 078 шт. (98,46% от общего объема выпуска паев), г. Москва, номинальная стоимость 100% доли участия в капитале ООО «Благоденствие-Инвест» 312 000 руб., г. Иркутск.

5. Организатор торгов

Организатор торгов: ГК "АСВ"; Арбитражный управляющий: ; Должник: Открытое акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд «Благоденствие».

6. Место, дата и время проведения аукциона

Дата проведения аукциона в электронной форме: 14:00 «02» декабря 2019 года. Аукцион в электронной форме проводился на сайте http://bankrupt.centerr.ru/ в сети «Интернет». Окончание торгов по данному лоту аукциона произошло в 14:00 «02» декабря 2019 года.

7. Перечень участников

Участников нет.

8. Начальная цена лота

Начальная цена лота, согласно извещению о проведении аукциона в электронной форме, составляет *164090065* руб. *89* коп. (*сто шестьдесят четыре миллиона девяносто тысяч шестьдесят пять руб. 89 коп.*)

«УТВЕРЖДАЮ»

_____

_____
/ФИО/

М.П.

«14» октября 2019

ПРОТОКОЛ №51300-12 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 12

(Аукцион № 51300)

119019, г. Москва, переулок Нащокинский, дом 14 «14» октября 2019 года

1. Основание проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127 ФЗ (в действующей редакции), Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития №495 от 23 июля 2015г., в соответствии с извещением, опубликованным в официальном издании от 31.08.2019.

2. Форма проведения торгов

Открытые торги в форме аукциона.

3. Форма представления предложений о цене

Форма представления предложений о цене закрытая.

4. Наименование аукциона и лота

Аукцион: Электронные торги в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене приобретения имущества ОАО «НПФ «Благоденствие»; Лот № 12: Инвестиционные паи ЗПИФ недвижимости «Атлант-региональная недвижимость», 100 % доли участия в уставном капитале ООО «Благоденствие-Инвест», ИНН 3808074496, под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент», ИНН 7708227080, номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом в реестре паевых инвестиционных фондов 2509, 8 078 шт. (98,46% от общего объема выпуска паев), г. Москва, номинальная стоимость 100% доли участия в капитале ООО «Благоденствие-Инвест» 312 000 руб., г. Иркутск.

5. Организатор торгов

Организатор торгов: ГК "АСВ"; Арбитражный управляющий: ; Должник: Открытое акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд «Благоденствие».

6. Место, дата и время проведения аукциона

Дата проведения аукциона в электронной форме: 14:00 «14» октября 2019 года. Аукцион в электронной форме проводился на сайте http://bankrupt.centerr.ru/ в сети «Интернет». Окончание торгов по данному лоту аукциона произошло в 15:23 «14» октября 2019 года.

7. Перечень участников

Участников нет.

8. Начальная цена лота

Начальная цена лота, согласно извещению о проведении аукциона в электронной форме, составляет *182322295* руб. *43* коп. (*сто восемьдесят два миллиона триста двадцать две тысячи двести девяносто пять руб. 43 коп.*)

9. Ценовые предложения участников

Ценовых предложений подано не было

10. Результаты проведения аукциона в электронной форме

Согласно федеральному закону РФ "О несостоятельности (банкротстве)" №127 ФЗ (в действующей редакции), Гражданскому кодексу РФ, Приказу Минэкономразвития №495 от 23 июля 2015г. торги по лоту аукциона признаны несостоявшимися, так как: *не были представлены заявки на участие.*

11. Размещение протокола аукциона

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

12. Срок хранения настоящего протокола

Настоящий протокол подлежит хранению в течение 10 (десяти) лет с даты проведения настоящего аукциона.

Протокол подписан Организатором торгов 14.10.2019 15:27
(ID электронной подписи - 00E0036E1B07E0EF80E911CF0216C1CAB8)

Извещение

о проведении торгов №0002595 от 02.07.2018г.

Я, представитель Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», Леус Екатерина Игоревна публикую публичное предложение №0002595 "Электронные торги посредством публичного предложения имуществом ОАО «НПФ «Благоденствие».":

Организатор торгов

Сокращенное наименование	Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
Полное наименование	Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
ИНН	7708514824
КПП	770901001
ОГРН	1047796046198
Почтовый адрес	109240, г. Москва, улица Высоцкого, д. 4

Информация о публичном предложении №0002595

Форма торга по составу участников	открытая
Наименование	Электронные торги посредством публичного предложения имуществом ОАО «НПФ «Благоденствие».
Дополнительные сведения	С подробной информацией о составе лота финансовой организации можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов www.torgiasv.ru, также www.asv.org.ru в разделах «Ликвидация НПФ» и «Продажа имущества».
Порядок и критерии определения победителя торгов	Победителем Торгов ППП (далее – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://utpl.ru/.
Дата начала первого интервала	04.07.2018 00:00
Дата окончания последнего интервала	03.10.2018 14:00
Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании	30.06.2018
Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника	
Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве	27.06.2018

Порядок ознакомления с имуществом	Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у Организатора торгов с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, +7 (495) 725-31-15, доб. 17-54.
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней, с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его Организатору торгов. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить Организатора торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов	Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810745250005051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать счет 76/13-2-019, наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП.
Дополнительная информация	

Информация о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3808577700
Сокращенное наименование	ОАО «НПФ «Благоденствие»
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд «Благоденствие»
ОГРН	1143800000013
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение комитета кредиторов
Регион	Не определен
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Иркутской обл
Номер дела о банкротстве	А19-18889/2015

Контактное лицо

Ф.И.О.	Кожемякин А.М.
Телефон	7 (495) 725-31-15
Факс	
Адрес электронной почты	etorgi@asv.org.ru

Лоты

1. Инвестиционные паи ЗПИФ недвижимости «Атлант-региональная недвижимость» под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент», ИНН 7708227080, номер ПДУ ПИФ в реестре ПИФ 2509, 8 078 шт., 98,46% от общего объема выпуска паев, г. Москва

Наименование	Инвестиционные паи ЗПИФ недвижимости «Атлант-региональная недвижимость» под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент», ИНН 7708227080, номер ПДУ ПИФ в реестре ПИФ 2509, 8 078 шт., 98,46% от общего объема выпуска паев, г. Москва
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и	Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для

требования к их оформлению	юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. С информацией об участии в торгах через представителя (в том числе агента) можно ознакомиться на сайте Организатора торгов www.torgiasv.ru в разделе «Как купить имущество».
Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	254 773 649,82
Тип снижения цены публичного предложения	Цена на интервале задается как цена на предыдущем интервале минус процент снижения от начальной цены
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Ценные бумаги:

Обеспечение задатка

Способ расчета задатка	10% от цены на интервале
Дата внесения задатка	Согласно Договору о задатке
Дата возврата задатка	Согласно Договору о задатке
Порядок внесения и возврата задатка	Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов для зачисления задатков: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать «для зачисления на счет 76/010-7», наименование финансовой организации, наименование Заявителя, период проведения Торгов ППП, за участие в которых вносится задаток, номер лота.
Название банка	ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35
Расчетный счет	40503810845250002051
Кор. счет	00000000000000000000
БИК	044525000
Получатель	Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
ИНН получателя	7708514824
КПП получателя	770901001

Интервалы снижения цены

Дата начала	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Дата окончания	Величина снижения	Цена на интервале	Комментарий
04.07.2018 00:00	04.07.2018 00:00	10.08.2018 14:00	16.08.2018 00:00	0,00%	254 773 649,82	

16.08.2018 00:00	16.08.2018 00:00	17.08.2018 14:00	23.08.2018 00:00	4,08%	244 378 884,91	
23.08.2018 00:00	23.08.2018 00:00	24.08.2018 14:00	30.08.2018 00:00	4,08%	233 984 120,00	
30.08.2018 00:00	30.08.2018 00:00	31.08.2018 14:00	06.09.2018 00:00	4,08%	223 589 355,09	
06.09.2018 00:00	06.09.2018 00:00	07.09.2018 14:00	13.09.2018 00:00	4,08%	213 194 590,18	
13.09.2018 00:00	13.09.2018 00:00	14.09.2018 14:00	20.09.2018 00:00	4,08%	202 799 825,27	
20.09.2018 00:00	20.09.2018 00:00	21.09.2018 14:00	27.09.2018 00:00	4,08%	192 405 060,36	
27.09.2018 00:00	27.09.2018 00:00	28.09.2018 14:00	03.10.2018 14:00	4,08%	182 010 295,45	

Извещение подписано Организатором торгов 02.07.2018 13:02
(ID электронной подписи - 00E1036E1B07E0DB80E71102E7D2DC2142)

Всего
прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 361 **лист(ов)**

Генеральный директор

Куликов А.В.