

**Приложение № 1**  
к Регламенту специализированного депозитария  
ипотечного покрытия АО «ДК РЕГИОН»

**Формы применяемых специализированным депозитарием  
документов первичного учета**

Форма № 1 АИУ

**Анкета Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора), договор № \_\_\_\_\_**

от \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ г.

Анкета

Внесение изменений

Полное наименование \_\_\_\_\_

Сокращенное наименование \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган гос. регистрации \_\_\_\_\_

Лицензия на осущ. банк. операций Выдана \_\_\_\_\_  
(\*для кредитной организации) Номер \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

на осущ. деят. по управлению Выдана \_\_\_\_\_  
ИФ, ПИФ и НПФ Номер \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Место нахождения Почтовый индекс \_\_\_\_\_ Область/район \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес Почтовый индекс \_\_\_\_\_ Область/район \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Контактное лицо ФИО \_\_\_\_\_ тел. с кодом \_\_\_\_\_

Способ передачи документов  факс  почта  уполномоченный представитель

**Банковские реквизиты**

Получатель \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Кор. счет банка \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ Расчетный счет \_\_\_\_\_

**Физическое лицо, имеющее право действовать от имени Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) без доверенности**

Фамилия, Имя, Отчество	_____
Вид документа, удост. личность	_____
Номер, серия	_____
Дата выдачи	_____
Наимен. выдавшего органа	_____
Образец подписи	_____

**Дополнительные данные: <sup>1</sup>**

<input type="checkbox"/>	полномочия единоличного исполнительного органа эмитента (управляющего) переданы другому юридическому лицу (далее – управляющая организация)	<input type="checkbox"/>	Анкета управл. организации прилагается (лист 2 анкеты)
<input type="checkbox"/>	ведение бухгалтерского учета эмитента (бухгалтерского учета операций, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием) передано специализированной организации	<input type="checkbox"/>	Анкета организ., которой перед. ведение бух. учета прилагается (лист 2 анкеты)
Образец печати	Руководитель _____ (_____) МП Дата заполнения анкеты «____» _____ 200__ г.		

<sup>1</sup> К Предшествующему кредитору не применяется.



Анкета (лист 2), договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ г.<sup>2</sup>

Анкета  Внесение изменений

Сокращенное наименование  
Эмитента (Управляющего) \_\_\_\_\_

**Данные управляющей организации**, которой переданы полномочия исполнительного органа Эмитента (Управляющего):

Сокращенное наименование \_\_\_\_\_  
Полное наименование \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган гос. регистрации \_\_\_\_\_

Место нахождения Почтовый индекс \_\_\_\_\_ Область/район \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Контактное лицо ФИО \_\_\_\_\_ тел. с кодом \_\_\_\_\_

**Физическое лицо, имеющее право действовать от имени управляющей организации без доверенности**

Фамилия, Имя, Отчество	_____
Вид документа, удост. личность	_____
Номер, серия	_____
Дата выдачи	_____
Наимен. выдавшего органа	_____

**Данные специализированной организации**, которой передано ведение бухгалтерского учета Эмитента (бухгалтерского учета операций, связанных с ДУ ипотечным покрытием):

Сокращенное наименование \_\_\_\_\_  
Полное наименование \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган гос. регистрации \_\_\_\_\_

Место нахождения Почтовый индекс \_\_\_\_\_ Область/район \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Контактное лицо ФИО \_\_\_\_\_ тел. с кодом \_\_\_\_\_

**Физическое лицо, имеющее право действовать от имени специализированной организации без доверенности**

Фамилия, Имя, Отчество	_____
Вид документа, удост. личность	_____
Номер, серия	_____
Дата	_____
Наимен. выдавшего органа	_____

Руководитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

Дата заполнения анкеты « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

<sup>2</sup> К Предшествующему кредитору не применяется.



**Акт приема-передачи документов,**  
прилагаемых к Анкете Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора)

Первичное предоставление документов  Внесение изменений в ранее предоставленные документы

Дата \_\_\_\_\_

**Организация, передающая документы:**

Сокращенное наименование \_\_\_\_\_

Полное наименование \_\_\_\_\_

**Передаваемые документы:**

1. устав Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) со всеми внесенными в него изменениями и (или) дополнениями:

- 1.1. \_\_\_\_\_
- 1.2. \_\_\_\_\_
- 1.3. \_\_\_\_\_

2. документ, подтверждающий избрание (назначение) физического лица, имеющего право действовать от имени Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) без доверенности:

- 2.1. \_\_\_\_\_

3. копия документа, удостоверяющего личность физического лица, имеющего право действовать от имени Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) без доверенности:

- 3.1. \_\_\_\_\_
- 3.2. \_\_\_\_\_

4. карточка с образцами подписей лиц, имеющих право действовать от имени Эмитента (Управляющего, Предшествующего кредитора) без доверенности, и оттиском печати:

- 4.1. \_\_\_\_\_
- 4.2. \_\_\_\_\_

5. иные документы:

- 5.1. \_\_\_\_\_
- 5.2. \_\_\_\_\_
- 5.3. \_\_\_\_\_

Документы передал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**Акт приема-передачи документов в отношении организации, исполняющей полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента (Управляющего)<sup>3</sup>**

Первичное предоставление документов  Внесение изменений в ранее предоставленные документы

Дата \_\_\_\_\_

**Организация, передающая документы (Эмитент/Управляющий):**

Сокращенное наименование \_\_\_\_\_

Полное наименование \_\_\_\_\_

**Наименование:** \_\_\_\_\_

Документы организации:

1. учредительный документ управляющей организации со всеми внесенными в него изменениями и (или) дополнениями:

1.1. \_\_\_\_\_

1.2. \_\_\_\_\_

1.3. \_\_\_\_\_

2. протокол (выписки из протокола) общего собрания акционеров (участников) Эмитента (Управляющего), на котором было принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента (Управляющего) управляющей организации:

2.1. \_\_\_\_\_

2.2. \_\_\_\_\_

3. договор Эмитента (Управляющего) с управляющей организацией:

3.1. \_\_\_\_\_

4. документ, подтверждающий избрание (назначение) физического лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности:

4.1. \_\_\_\_\_

5. копия документа, удостоверяющего личность физического лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности:

5.1. \_\_\_\_\_

5.2. \_\_\_\_\_

6. иные документы:

6.1. \_\_\_\_\_

6.2. \_\_\_\_\_

6.3. \_\_\_\_\_

Документы передал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> К Предшествующему кредитору не применяется.



**Акт приема-передачи документов в отношении организации, переданной ведение бухгалтерского учета Эмитента (бухгалтерского учета операций, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием)<sup>4</sup>**

Первичное предоставление документов  Внесение изменений в ранее предоставленные документы

Дата \_\_\_\_\_

**Организация, передающая документы (Эмитент/Управляющий):**

Сокращенное наименование \_\_\_\_\_  
Полное наименование \_\_\_\_\_

**Наименование:** \_\_\_\_\_

**Передаваемые документы:**

1. устав специализированной организации со всеми внесенными в него изменениями и (или) дополнениями:
  - 1.1. \_\_\_\_\_
  - 1.2. \_\_\_\_\_
  - 1.3. \_\_\_\_\_
2. договор Эмитента (Управляющего) со специализированной организацией, на основании которого осуществляется ведение бухгалтерского учета Эмитента (бухгалтерского учета операций, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием):
  - 2.1. \_\_\_\_\_
3. документ, подтверждающий избрание (назначение) физического лица, имеющего право действовать от имени специализированной организации без доверенности:
  - 3.1. \_\_\_\_\_
4. копия документа, удостоверяющего личность физического лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности:
  - 4.1. \_\_\_\_\_
5. иные документы:
  - 5.1. \_\_\_\_\_
  - 5.2. \_\_\_\_\_
  - 5.3. \_\_\_\_\_

Документы передал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

<sup>4</sup> К Предшествующему кредитору не применяется.

**Распоряжение о внесении в реестр  
сведений о выпуске ипотечных ценных бумаг**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

 Наименование  
 Эмитента (Управляющего) \_\_\_\_\_

**Информация о ценных бумагах**

<b>Государственный регистрационный номер выпуска (номер регистрации Банком России правил ДУ ипотечным покрытием)<sup>5</sup></b>	
<b>Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия</b>	
<b>Дата государственной регистрации (дата регистрации Банком России)</b>	
<b>Выпуск ЦБ/Дополнительный выпуск</b>	

К данному распоряжению прилагаются:

 Копия зарегистрированного решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием

 Копия зарегистрированного проспекта облигаций с ипотечным покрытием

 Копия зарегистрированных изменений и (или) дополнений в решения о выпуске (дополнительном выпуске)

 Копия уведомления об итогах выпуска

 Копия зарегистрированных правил доверительного управления ипотечным покрытием

 Копия зарегистрированных изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием

 Иные документы: \_\_\_\_\_

/ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 подпись / ФИО  
 МП

Действующий на основании: \_\_\_\_\_

<sup>5</sup> Заполняется при регистрации выпуска облигаций или регистрации правил ДУ.

**Заполняется сотрудниками СпецДепозитария**

 Распоряжение принято  
 Дата и время приема  
 Подпись сотрудника

**Распоряжение исполнено**  
 Дата исполнения  
 Подпись сотрудника

**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия**  
 (требования по обеспеченному ипотекой обязательству и/или залог прав требования участника долевого строительства из кредитного договора или договора займа, за исключением требования, удостоверенного закладной)

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

<b>Наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Наименование Предшествующего кредитора</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обознач. ипотечн сертифик. участия</b>	
<b>Дата принятия решения общим собранием владельцев ипотечных сертификатов участия о включении новых требований в состав ипотечного покрытия</b>	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	ФИО/наименование заемщика	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Схема аннуитетных платежей **	Дата, с которой она действует	Процентная ставка или правила ее определения	Государственная регистрация ипотеки или залога прав по договору участия в долевом строительстве	Вид ***	Строительство завершено / не завершено *****	Место нахождения	Наименование (если имеется)	Сведения о недвижимом имуществе либо о правах требования участника долевого строительства, являющихся предметом залога	Кadaстровый номер (при наличии)	Дата определения стоимости	Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования (сроки платежей и размер каждого из них) либо план погашения долга	Сведения о просрочке платежей	Данные о страховке в текущем страховом периоде	Степень исполнения обязательств (%)	Сумма (размер) неисполненного требования	Учитываются при определении размера ипотечного покрытия в соответствии с ФЗ	Номер	Дата	Реквизиты залогового счета, на который поступают денежные средства при расторжении договора участия в долевом строительстве		
																												Период оплаты	Величина

\* Кредитный договор - КД, договор займа - ДЗ

\*\* Схема оплаты в 1 платежный период (заполняется при наличии аннуитетного платежа): 00 - по % оплат за 1 период нет, по долгу оплат за 1 период нет. 01 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 02 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде 10 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу оплат за 1 период нет. 11 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 12 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде. 20 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу оплат за 1 период нет, 21 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде. 22 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде. Нет-указывается в случае учета дифференцированных платежей.

\*\*\* В случае последующей ипотеки, отмечаются «X»

**Заполняется сотрудниками СпецДепозитария**

 Распоряжение принято  
 Дата и время приема \_\_\_\_\_  
 Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

 Распоряжение исполнено  
 Дата исполнения \_\_\_\_\_  
 Подпись сотрудника \_\_\_\_\_





**РЕГИОН**  
ДЕПОЗИТАРНАЯ КОМПАНИЯ

Акционерное общество  
«Депозитарная компания «РЕГИОН»  
119021, Москва, Зубовский б-р, д. 11 А

Телефон: +7 (495) 777 29 64  
www.region-dk.ru  
depo@region.ru

Форма № 7 РВТИзЗ

\*\*\*\* Земельный участок – ЗУ, здание – З, сооружение – С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) – П, предприятие – Пр, жилой дом – ЖД, квартира – К, часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат – ЧДК, дача – Д, садовый дом – СД, гараж – Г, другие строения потребительского назначения – СПн, общежитие квартирного типа – ОКТ, часть земельного участка – ЧЗУ, иное недвижимое имущество – И. Указывается общая площадь.

\*\*\*\* Объекты, строительство которых завершено – «да», не завершено – «нет».

\*\*\*\*\* При наличии аннуитета – размер аннуитета.

\*\*\*\*\* Требование учитывается при определении размера ипотечного покрытия – «да», если не должно учитываться – «нет».

_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____
подпись / ФИО	подпись / ФИО
М.П.	М.П.
Действующий на основании:	Действующий на основании:

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято  
Дата и время приема  
Подпись сотрудника

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Распоряжение исполнено  
Дата исполнения  
Подпись сотрудника

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи документов от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_**  
**приложение к**

**Распоряжению о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия (требования по обеспеченному ипотекой обязательству и/или залогом прав требования участника долевого строительства из кредитного договора или договора займа, за исключением требования, удостоверенного закладной) исх. номер \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_**

<b>Наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Наименование Предшествующего кредитора</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обознач. ипотечн сертифик. участия</b>	

1.

№ п/п	Номер кредитного договора или договора займа	Кредитный договор или договор займа	Договор об ипотеке *	Документ о передаче (уступке) прав, если имело место/документ, подтверждающий государственную регистрацию перехода права*	Выписка из ЕГРП/Л (дата составления не более 2 мес.)	Копия документа об определении рыночной стоимости независимым оценщиком (не ранее, чем за 6 месяцев до даты заключения кредитного договора)	Копия договора или документа, подтверждающего факт страхования недвижимого имущества	Копия договора участия в долевом строительстве и залога прав по нему <sup>6</sup>

2.

	Копия (выписка из) протокола общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия, на котором было принято решение. (Предоставляется Управляющим при условии выдачи дополнительных ипотечных сертификатов участия).
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Документы передал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

<sup>6</sup> Для залога прав участника долевого строительства

### Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия (требования по обеспеченному ипотекой обязательству и/или залог прав требования участника долевого строительства из кредитного договора или договора займа, удостоверенного закладной)

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_  
 Депонирование: \_\_\_\_\_  
 Счет депо № \_\_\_\_\_ раздел   
 Место хранения: \_\_\_\_\_

Наименование Эмитента (Управляющего)	
Наименование Предшествующего кредитора	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. ипотечн сертифик. участия	
Дата принятия решения общим собранием владельцев ипотечных сертификатов участия о включении новых требований в состав ипотечного покрытия	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа) *	Номер договора	Дата заключения договора	Первоначальный ФИО/наименование заемщика	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Схема аннуитетных платежей**	Процентная ставка или правила ее определения			Государственная регистрация ипотеки или залога прав по договору участия в долевом строительстве			Сведения о недвижимом имуществе либо о правах участника долевого строительства, являющихся предметом залога					Срок уплаты суммы требования (сроки платежей и размер каждого из них) либо план			Сведения о просрочке платежей		Данные о страховке в текущем страховом периоде		Степень исполнения обязательства (%)	Сумма (размер) неисполненного требования	Учитываясь при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных»						
								Дата, с которой она действует	Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа	Дата выдачи закладной	Наименование органа, выдавшего закладную	Последующая ипотека***	Вид****	Строительство завершено / не завершено*****	Место нахождения	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость	Кадастровый номер (при наличии)	Дата определения стоимости				Дата приобретения требования	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа*****	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки

\* Кредитный договор - КД, договор займа - ДЗ  
 \*\* Схема оплаты в 1 платежный период (заполняется при наличии аннуитетного платежа): 00 - по % оплат за 1 период нет, по долгу оплат за 1 период нет. 01 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 02 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде 10 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу оплат за 1 период нет. 11 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 12 - % за 1 период

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**  
 Дата и время приема \_\_\_\_\_  
 Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**  
 Дата исполнения \_\_\_\_\_  
 Подпись сотрудника \_\_\_\_\_



платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде. 20 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу оплат за 1 период нет, 21 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде. 22 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде. Нет-указывается в случае учета дифференцированных платежей.

\*\*\* В случае последующей ипотеки, отмечаются «X»

\*\*\*\* Земельный участок – ЗУ, здание – З, сооружение – С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) – П, предприятие – Пр, жилой дом – ЖД, квартира – К, часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат - - чД/К, дача – Д, садовый дом – СД, гараж – Г, другие строения потребительского назначения – СПн, общежитие квартирного типа-ОКТ, часть земельного участка-чЗУ, иное недвижимое имущество – И. Указывается общая площадь.

\*\*\*\*\* Объекты, строительство которых завершено – «да», не завершено – «нет».

\*\*\*\*\* При наличии аннуитета – размер аннуитета.

\*\*\*\*\* Требование учитывается при определении размера ипотечного покрытия –«да», если не должно учитываться – «нет».

\*\*\*\*\*Заполняется в случае депозитарного учета закладных

_____ / _____ / подпись / ФИО	_____ / _____ / подпись / ФИО
М.П. Действующий на основании:	М.П. Действующий на основании:

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи документов от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_**  
**приложение к**

**Распоряжению о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия  
(требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа,  
удостоверенного закладной)**

исх. номер \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_)

Наименование Эмитента (Управляющего)	
Наименование Предшествующего кредитора	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. ипотечн сертифик. участия	

№ п/п	Номер кредитного договора или договора займа	Закладная	Копия документа об определении рыночной стоимости независимым оценщиком (не ранее, чем за 6 месяцев до даты заключения кредитного договора)	Копия договора или документа, подтверждающего факт страхования недвижимого имущества	Копия документа, выражающего содержание сделки, по которой права по закладной будут переданы Эмитенту до даты начала срока размещения облигаций с ипотечным покрытием/ документ, подтверждающий государственную регистрацию перехода права <sup>7</sup>

2.

Копия (выписка из) протокола общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия, на котором было принято решение. (Предоставляется Управляющим при условии выдачи дополнительных ипотечных сертификатов участия).
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Документы передал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

<sup>7</sup> В случае, если на дату утверждения решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с ипотечным покрытием права по закладной, составляющей ипотечное покрытие, еще не перешли к Эмитенту.



**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия  
(недвижимого имущества)**

сх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

<b>Наименование Эмитента</b>	<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>
<b>Дата регистрации выпуска</b>	
<b>Номер регистрации выпуска</b>	

№ п/п	Сведения о недвижимом имуществе							Государственная регистрация			
	Вид*	Строительство завершено / не завершено **	Место нахождения	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта (м2)	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, а в случае учета в реестре по цене приобретения – цена приобретения/кадастровая стоимость (в случаях, установленных законодательством)	Дата определения стоимости	Номер	Дата	Наименование органа

В данном распоряжении используются следующие сокращения в графах, отмеченных:

\* Земельный участок – ЗУ, здание – З, сооружение – С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) – П, предприятие – Пр, жилой дом – ЖД, квартира – К, часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат – чД/К, дача – Д, садовый дом – СД, гараж – Г, другие строения потребительского назначения – СПн, общежитие квартирного типа – ОКТ, часть земельного участка – чЗУ, иное недвижимое имущество – И.

\*\* Объекты, строительство которых завершено – «да», не завершено – «нет».

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись                                  ФИО  
                                                МП  
Действующий на основании: \_\_\_\_\_

**Заполняется сотрудниками СпецДепозитария**

**Распоряжение принято**  
Дата и время приема  
Подпись сотрудника

\_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**  
Дата исполнения  
Подпись сотрудника

\_\_\_\_\_



Акт приема-передачи документов от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

приложение к

Распоряжению о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия  
(недвижимого имущества)

исх. номер \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ )

Наименование Эмитента	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
Дата регистрации выпуска	
Номер регистрации выпуск	

№ п/п	Описание недвиж. имущества* и место нахождения	Копия св-ва о государственной регистрации права собственности эмитента	Копия справки о содержании правоустанавливающих документов, выданной органом, осуществившим государственную регистрацию права собственности эмитента на недвижимое имуществом	Копия выписки из ЕГРП (дата составления не более 2 мес.)	Копия документа об определении рыночной стоимости независимым оценщиком (не ранее, чем за 6 месяцев до даты заключения кредитного договора)

\* - позволяющее идентифицировать данное недвижимое имущество.

Документы передал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия  
(денежных средств)**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Наименование Эмитента (Управляющего)	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. ипотечн сертифик. участия	

**Данные кредитной организации, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства**

Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
БИК	
ИНН	
№ счета ипотечного покрытия	

**Данные о денежных средствах**

Вид валюты:	
Сумма денежных средств:	

Также прилагаются документы

	Копия выписки из банковского счета от _____
	Документы, подтверждающие получение денежных средств, в связи с исполнением обязательств и/или обращением взыскания (доп. для Управляющего).

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО

МП

Действующий на основании: \_\_\_\_\_



**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия  
 (ипотечных сертификатов участия)**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

<b>Наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. ипотечн сертифик. участия	
Дата принятия решения общим собранием владельцев ипотечных сертификатов участия о включении новых требований в состав ипотечного покрытия	

**Информация об управляющем**

Полное фирменное наименование:	
Сокращенное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии:	

**Информация о ценных бумагах**

Дата регистрации правил ДУ ипотечным покрытием	
Номер регистрации правил ДУ ипотечным покрытием	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	
Кол-во ипотечных сертификатов участия:	
Стоимость (денежная оценка) одного сертификата участия:	
Допущены/не допущены к торгам у организатора торговли:	
Наименование организатора торговли:	
Котировальный список/Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга:	

**Информация об организации, осуществляющей учет прав на ЦБ  
 (в случае, если учет не осуществляет специализированным депозитарием)**

Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии	

**1. Также прилагаются документы**

Копия отчета об операции по счету депо Эмитента (Управляющего), на котором осуществляется учет прав на указанные ценные бумаги, подтверждающий зачисление ценных бумаг на счет депо (в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием).
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 подпись ФИО

МП

Действующий на основании: \_\_\_\_\_



**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия  
(государственных ценных бумаг)**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

<b>Наименование Эмитента</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата регистрации выпуска</b>	
<b>Номер регистрации выпуска</b>	

**Информация о ценных бумагах**

Государственные ценные бумаги РФ/ Государственные ценные бумаги субъектов РФ:	
Наименование субъекта РФ:	
Вид ЦБ:	
Номинальная стоимость ЦБ Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска)	
Дата регистрации выпуска	
Дата (даты) погашения выпуска	
Кол-во ЦБ	
Стоимость (денежная) оценка одной ценной бумаги	
Допущены/не допущены к торгам у организатора торговли	
Наименование организатора торговли	
Котировальный список/Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга	

**Информация об организации, осуществляющей учет прав на ЦБ  
(в случае, если учет не осуществляет специализированным депозитарием)**

Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии	

**2. Также прилагаются документы**

	Копия отчета об операции по счету депо Эмитента, на котором осуществляется учет прав на указанные ценные бумаги, подтверждающий зачисление ценных бумаг на счет депо (в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием).
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / ФИО

МП

Действующий на основании: \_\_\_\_\_

**Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия  
 (кроме требований по обеспеченному ипотекой обязательству)**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

<b>Наименование Эмитента</b>					
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>					
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>					
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>					
<b>Индивид.обознач.ипотечн.сертификат. участия</b>					
<b>Основание исключения</b>					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Замена</b>	<b>Продажа</b>	<b>Исполнение обяз-в по ИЦБ (для ден.ср-в)</b>	<b>Приобретение имущества (в т.ч. требования)</b>	<b>Выплата вознаграждений (оплата расходов)</b>	
<b>Иное (указать):</b>					
<b>Сведения об исключаемом имуществе</b>					
<b>Вид</b>					
<b>Количество (сумма)</b>					
<b>Описание имущества*</b>					
<b>Согласие Номер:</b>					
<b>Согласие Дата:</b>					
<b>Имущество, на которое осуществляется замена (заполняется при замене имущества)</b>					
<b>Вид:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• требование по обеспеченному ипотекой обязательству</li> <li>• ипотечные сертификаты участия</li> <li>• государственные ценные бумаги</li> <li>• денежные средства</li> <li>• недвижимое имущество</li> </ul>					

\*В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; полное фирменное наименование кредитной организации (кредитных организаций) и номер банковского счета, с которого осуществляется списание денежных средств, полное фирменное наименование кредитной организации и номер банковского счета, на который осуществляется зачисление денежных средств, а также основание перечисления денежных средств

 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / Действующий на основании: \_\_\_\_\_  
 Подпись М.П. ФИО

**Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия  
(требования по обеспеченному ипотекой обязательству)**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_  
 Списание ценных бумаг со счета депо: \_\_\_\_\_

Счет депо №		Раздел:	
Место хранения:			
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>			
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)			
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)			
Индивид.обознач.ипотечн.сертификат.участия			
Вид исключения			
	<b>Замена. Указать основание замены</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• утрата предмета ипотеки</li> <li>• признание обязательства недействительным или его прекращение по иным основаниям</li> <li>• признание должника несостоятельным (банкротом)</li> <li>• обращение взыскания во внесудебном порядке и его реализация на публичных торгах или аукционе</li> <li>• обращение взыскания в судебном порядке и его реализация на публичных торгах или аукционе</li> <li>• реализация на публичных торгах или аукционе</li> <li>• нарушением сроков внесения платежей по обязательству</li> <li>• отсутствие страхования недвижимого имущества</li> <li>• несоответствие размера страховой суммы в договоре страхования недвижимого имущества установленным нормам</li> </ul>		
	<b>Исключение требования в связи с прекращением обеспеченного ипотекой обязательства</b>		
	<b>Продажа (в случае несостоятельности (банкротства) организации-эмитента</b>		
	<b>Исключение требования с одновременной выдачей</b>		
Дата возникновения основания:			
<b>Сведения об исключаемом требовании по обеспеченному ипотекой обязательству</b>			
Номер и дата заключения договора			
Дата и номер гос. рег. ипотеки			
Согласие Номер:**			
Согласие Дата:**			
<b>Имущество, на которое осуществляется замена (указывается в случае замены или продажи)*</b>			
Вид:			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• требование по обеспеченному ипотекой обязательству</li> <li>• ипотечные сертификаты участия</li> <li>• государственные ценные бумаги</li> <li>• денежные средства</li> <li>• недвижимое имущество</li> </ul>		

\* в случае продажи имущества в графе указываются «денежные средства»

\*\* не применимо в случае досрочного погашения обязательств

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 подпись / ФИО

М.П.

Действующий на основании:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 подпись / ФИО

М.П.

Действующий на основании:

**Акт приема-передачи документов от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_**  
**приложение к**

**Распоряжению о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия  
 исх. номер \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года)**

<b>Наименование Эмитента</b>		
<b>Наименование Предшествующего кредитора</b>		
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>		
<b>Дата регистрации выпуска</b>		
<b>Номер регистрации выпуска</b>		
<b>Исключение в связи с:</b>		
	<b>Вид предоставленного документа</b>	<b>Дата документа</b>
1.	<i>Заменой требования, связанной с:</i>	
-	с утратой предмета ипотеки	
-	с признанием обязательства недействительным или его прекращение по иным основаниям	
-	с признанием должника несостоятельным (банкротом)	
-	с обращением взыскания во внесудебном порядке и его реализация на публичных торгах или аукционе	
-	с обращением взыскания в судебном порядке и его реализация на публичных торгах или аукционе	
-	его реализацией на публичных торгах или аукционе	
-	с нарушением сроков внесения платежей по обязательству	
-	прекращением соответствующего обязательства	
-	Отсутствием страхования недвижимого имущества в течение установленного срока	
2.	Заменой иного имущества	
3.	Продажей имущества	
4.	Приобретением имущества	
5.	Иное основание	

Документы передал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений об имуществе, составляющем ипотечное покрытие**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

<b>Наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия</b>	

<b>Указание на имущество, сведения о котором изменяются*</b>	
<b>Изменяемые сведения:</b>	
<b>Сведения, содержащиеся в реестре</b>	
<b>Сведения с учетом изменений</b>	
<b>Иные сведения**</b>	

\*В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитари, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; наименование кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

\*\* При открытии ипотечных каникул (далее ИК) указываются: даты начала и окончания ИК, даты отправки требований/заявлений заемщика в кредитную организацию и даты уведомлений кредитора (при наличии), дата получения последнего документа, информация о запросе кредитором подтверждающих документов у заемщика

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / ФИО

МП

Действующий на основании: \_\_\_\_\_

**Заполняется сотрудниками СпецДепозитария**

**Распоряжение принято**  
Дата и время приема \_\_\_\_\_  
Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**  
Дата исполнения \_\_\_\_\_  
Подпись сотрудника \_\_\_\_\_



**Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений о страховании недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

<b>Наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия</b>	

<b>Указание на имущество, сведения о котором изменяются*</b>	
<b>Изменяемые сведения по страховкам**:</b>	
<b>Сведения, содержащиеся в реестре</b>	
<b>Сведения с учетом изменений</b>	
<b>Иные сведения</b>	

\*В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

\*\*В случае продления текущего договора страхования указываются данные: по страховой сумме и дате окончания.

раз

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений  
о просрочках платежей по обязательствам, требования по которым составляют  
ипотечное покрытие**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

<b>Наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия</b>	

<b>Указание на имущество, сведения о котором изменяются*</b>		
<b>Изменяемые сведения по просрочкам**:</b>		
<b>Сведения, содержащиеся в реестре</b>	<b>Дата начала</b>	
	<b>Дата окончания</b>	
<b>Сведения с учетом изменений</b>	<b>Дата начала</b>	
	<b>Дата окончания</b>	

\*В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

\*\*В случае последовательного закрытия каждой погашенной (прекращенной) просрочки указываются дата начала и дата окончания просрочки. Указание только даты окончания просрочки означает, что все просрочки, возникшие ранее указанной в распоряжении - прекращены (погашены).

**Заполняется сотрудниками СпецДепозитария**

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_





**Акт приема-передачи документов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_**  
**приложение к**

**Распоряжению о внесении в реестр записи об исключении денежных средств, составляющих ипотечное покрытие  
исх. номер \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_)**

<b>Наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия</b>	

<b>Внесение изменений в связи</b>	<b>Требуемая копия документа для предоставления</b>	<b>Предоставленный документ</b>	<b>Дата документа</b>
с их выплатой владельцам облигаций с ипотечным покрытием	Выписка из банковского счета (счетов), на котором (на которых) учитываются денежные средства, составляющие ипотечное покрытие, подтверждающая списание денежных средств		
с их выплатой владельцам ипотечных сертификатов участия	Выписка из банковского счета, на котором учитываются денежные средства, составляющие ипотечное покрытие, подтверждающая списание денежных средств		
использованием на выплату вознаграждения управляющему, специализированному депозитарию, регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия			
с осуществлением за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием (расходов эмитента)			
иное основание			

Документы передал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Распоряжение о внесении в реестр записи об изменении содержащихся в реестре сведений о степени исполнения обеспеченных ипотекой обязательств**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Наименование Эмитента (Управляющего)	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	
Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия	

№ п\п				
Информация о договоре	Номер			
	Дата			
Данные о регистрации ипотеки	Номер			
	Дата			
Предыдущие данные по степени исполнения обязательства	Остаток ссудной задолженности (в %)			
	Проценты (в %)			
Текущие данные по степени исполнения обязательства	Остаток ссудной задолженности (в %)			
	Проценты (в %)			
Данные о платежах	Дата последнего платежа			
	Сумма долга			
	Сумма процентов			
	Досрочный платеж			
	Пени и штрафы			

 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 подпись / ФИО

МП

Действующий на основании: \_\_\_\_\_

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

 Распоряжение принято  
 Дата и время приема \_\_\_\_\_  
 Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

 Распоряжение исполнено  
 Дата исполнения \_\_\_\_\_  
 Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Требование на предоставление  
информации из реестра ипотечного покрытия**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Наименование клиента

Тип клиента  Эмитент  Управляющий  Предшествующий кредитор  
**Информация об ипотечных ценных бумагах**

Дата регистрации выпуска (правил ДУ)	_____
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)	_____
Индивид. обознач. Ипотечн. сертификатов участия	_____

**Настоящим просим предоставить:**

копию реестра ипотечного покрытия по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

выписку по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Объем запрашиваемых сведений: \_\_\_\_\_

справку о размере ипотечного покрытия по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

в электронном виде \_\_\_\_\_

на бумажном носителе уполномоченному представителю \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО

МП

Действующий на основании: \_\_\_\_\_

**Заполняется сотрудниками СпецДепозитария**

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_



**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия  
(государственных ценных бумаг) в связи с заменой (продажей) иного имущества**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

<b>Наименование Эмитента</b>			
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>			
<b>Дата выпуска</b>	<b>регистрации</b>		
<b>Номер выпуска</b>	<b>регистрации</b>		
<b>Информация о заменяемом или замененном имуществе:</b>			
<b>Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества</b>		<b>Номер</b>	
		<b>Дата</b>	
<b>Сведения о заменяемом или замененном имуществе</b>			
<b>Вид</b>			
<b>Количество (сумма)</b>			
<b>Описание имущества*</b>			
<b>Основание замены (продажи) (в случае, если осуществляется замена (продажа) требования)</b>			
<b>В связи с:</b>			
<b>Дата возникновения основания:</b>			
<b>Дата исключения замененного (проданного) имущества**</b>			

**Информация о ценных бумагах**

Государственные ценные бумаги РФ/ Государственные ценные бумаги субъектов РФ: Наименование субъекта РФ:	_____
Вид ЦБ:	_____
Номинальная стоимость ЦБ	_____
Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска)	_____
Дата регистрации выпуска	_____
Дата (даты) погашения выпуска	_____
Кол-во ЦБ	_____
Стоимость (денежная) оценка одной ценной бумаги	_____
Допущены/не допущены к торгам у организатора торговли	_____
Наименование организатора торговли	_____
Котировальный список/Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга	_____

**Информация об организации, осуществляющей учет прав на ЦБ  
(в случае, если учет не осуществляет специализированным депозитарием)**

<b>Полное фирменное наименование:</b>	_____
<b>Место нахождения:</b>	_____
<b>Номер лицензии:</b>	_____

**Заполняется сотрудниками СпецДепозитария**

**Распоряжение принято**  
Дата и время приема \_\_\_\_\_  
Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**  
Дата исполнения \_\_\_\_\_  
Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

Дата выдачи лицензии	
----------------------	--

**3. Также прилагаются документы**

	Копия отчета об операции по счету депо Эмитента, на котором осуществляется учет прав на указанные ценные бумаги, подтверждающий зачисление ценных бумаг на счет депо (в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием).
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В данном распоряжении используются следующие сокращения в графах, отмеченных:

\*Описание имущества:

- для требований - существо обязательства (из кредитного договора или из договора займа); основная сумма долга и процентная ставка (правила ее определения); номер и дата заключения договора; дата и номер гос. рег. ипотеки, орган, осуществившего гос. рег. ипотеки; дата выдачи закладной и наименование органа, выдавшего закладную, – в случае, если требование удостоверено закладной.
- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия и стоимость (денежная оценка) каждого ипотечного сертификата участия.
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ; вид и ном. ст-ть каждой ЦБ; дата гос. рег. и рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; дата (даты) погашения ЦБ; кол-во ЦБ и ст-ть (денежная оценка) каждой ЦБ; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); завершено ли строительство (указать); место нахождения (в случае указания сведений о жилом помещении, НЕ указывается номер этого жилого помещения (жилого дома, квартиры); наименование; площадь; рыночная стоимость (цена приобретения), и дата, на которую она определена; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на наименование органа, осуществившего гос.рег. указанного права;
- для денежных средств - вид валюты; сумма; наименование и место нахождения кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются

\*\* Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления СпецДепозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия

_____ /	_____ /	
подпись	МП	ФИО
Действующий на основании: _____		

**Распоряжение принято**  
Дата и время приема \_\_\_\_\_  
Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Заполняется сотрудниками СпецДепозитария**

**Распоряжение исполнено**  
Дата исполнения \_\_\_\_\_  
Подпись сотрудника \_\_\_\_\_



**Запрос на выдачу согласия на распоряжение имуществом,  
составляющим ипотечное покрытие**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

<b>Наименование Эмитента (Управляющего)</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид. обознач. ипотечн. сертификатов участия</b>	

Настоящим просим Вас дать согласие на распоряжение следующим имуществом:

Вид имущества	Описание имущества*	Количество	Сумма (основная сумма долга и % ставка/ стоимость, денежная оценка)	Вид распоряжения имуществом:	Основание распоряжения имуществом	Дополнительная информация**

\*В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; наименование кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

\*\* указывается предмет сделки, стороны сделки, срок исполнения обязанностей сторон по сделке и иных существенных условий сделки. При безакцептном списании банковской комиссии указывается информация о периодичности такого списания..

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО

МП

Действующий на основании: \_\_\_\_\_

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария:

Выдача согласия:

Вид имущества:	Дата	Время	Ответственный сотрудник

В выдаче согласия отказано:

Вид имущества:	Дата	Время	Причина	Ответственный сотрудник

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

М.П.

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**  
Дата и время приема \_\_\_\_\_  
Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**  
Дата исполнения \_\_\_\_\_  
Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

Форма 25 РВТИз3з

**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия**  
**(требования по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора и/или залог прав требования участника долевого строительства или договора займа, за**  
**исключением требования, удостоверенного закладной)**  
**в связи с заменой (продажей) иного имущества**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

<b>Наименование Эмитента</b>	
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>	
<b>Дата регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Номер регистрации выпуска (правил ДУ)</b>	
<b>Индивид.обознач.ипотечн.сертиф.участия</b>	
<b>Информация о заменяемом (продаваемом)или замененном (проданном) имуществе:</b>	
<b>Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества</b>	<b>Номер</b>
	<b>Дата</b>
<b>Сведения о заменяемом (продаваемом) или замененном (проданном) имуществе</b>	
<b>Вид</b>	
<b>Количество (сумма)</b>	
<b>Описание имущества<sup>1</sup></b>	
<b>Основание замены/продажи (в случае, если осуществляется замена/продажа требования)</b>	
<b>В связи с:</b>	
<b>Дата возникновения основания:</b>	
<b>Дата исключения замененного (проданного) имущества<sup>2</sup></b>	

№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор /	Сведения о недвижимом имуществе либо о правах требования участника долевого строительства, являющихся предметом залога	Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования (сроки платежей и размер каждого из них) либо план погашения долга	Сведения о просрочке платежей	Данные о страховке в текущем страховом периоде	Степень исполнения обязательств (%)	Сумма (размер) неисполненного требования	Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»*****	Договор участия в долевом строительстве	Реквизиты залогового счета, на который поступают денежные средства ПДН
-------	---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	------------------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

 Распоряжение принято  
 Дата и время приема \_\_\_\_\_  
 Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

 Распоряжение исполнено  
 Дата исполнения \_\_\_\_\_  
 Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

Форма 25 РВТИз3з

Дата, с которой она действует	Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Наименование органа	Последующая ипотека***	Вид ****	Строительство завершено / не завершено *****	Место нахождения	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	определенная независимым оценщиком/кадастровая оценка	Дата определения стоимости	Кадастровый номер	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа*****	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	№ договора	Страховая сумма	Дата окончания страхового периода	Долг	Проценты	Основная сумма долга газмер процентов, которые должны быть	Номер	Дата	

<sup>1</sup>-В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; наименование кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос.регистрации ипотеки.

<sup>2</sup> - Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления СпецДепозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия

\* Кредитный договор - КД, договор займа - ДЗ

\*\* Схема оплаты в 1 платежный период (заполняется при наличии аннуитетного платежа): 00 - по % оплат за 1 период нет, по долгу оплат за 1 период нет. 01 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 02 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде 10 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу оплат за 1 период нет. 11- % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде. 12- % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде. 20 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу оплат за 1 период нет, 21 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде. 22 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде.

\*\*\* В случае последующей ипотеки, отмечаются «X»

\*\*\*\* Земельный участок – ЗУ, здание – З, сооружение – С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) – П, предприятие – Пр, жилой дом – ЖД, квартира – К, часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат – чД/К, дача – Д, садовый дом – СД, гараж – Г, другие строения потребительского назначения – СПн, иное недвижимое имущество – И.

Указывается общая площадь.

\*\*\*\*\* Объекты, строительство которых завершено – «да», не завершено – «нет».

\*\*\*\*\* При наличии аннуитета – размер аннуитета.

\*\*\*\*\* Требование учитывается при определении размера ипотечного покрытия – «да», если не должно учитываться – «нет».

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_ /  
ФИО

М.П.

Действующий на основании: \_\_\_\_\_

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_



**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия**  
**(требования по обеспеченному ипотекой обязательству и/или залог прав требования участника долевого строительства из кредитного договора или договора займа, удостоверенного закладной)**  
**в связи с заменой (продажей) иного имущества**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_  
 Депонирование: \_\_\_\_\_

Счет депо №		раздел	
Место хранения:			
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)			
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)			
Индивид.обознач.ипотечн.сертиф.участия			
<b>Информация о заменяемом (продаваемом) или замененном (проданном) имуществе:</b>			
Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества	Номер		
	Дата		
<b>Сведения о заменяемом (продаваемом) или замененном (проданном) имуществе</b>			
Вид			
Количество (сумма)			
Описание имущества <sup>1</sup>			
<b>Основание замены/продажи (в случае, если осуществляется замена/продажа требования)</b>			
В связи с:			
Дата возникновения основания:			
Дата исключения замененного (проданного) имущества <sup>2</sup>			

	<b>Заполняется сотрудниками СпецДепозитария</b>	
<b>Распоряжение принято</b>	<b>Распоряжение исполнено</b>	
Дата и время приема _____	Дата исполнения _____	
Подпись сотрудника _____	Подпись сотрудника _____	



№ п/п	Существо обязательства (кредитный договор / договор займа)	Номер договора	Дата заключения договора	Первоначальный залогодержатель.*****	ФИО/наименование заемщика	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Схема аннуитетных платежей**	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки или залога прав по договору участия в долевом строительстве		Сведения о недвижимом имуществе либо о правах требования участника долевого строительства, являющихся предметом залога	Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа*****	Дата возникновения	Кол-во дней просрочки	Дата окончания	№ договора	Страховая сумма	Дата окончания страхового периода	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	Степень исполнения обязательств (%)	Сумма (размер) неисполненного требования	Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия, в соответствии с ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»*****		
									Дата, с которой она действует	Период оплаты	Величина	Номер																		Дата	Наименование органа

<sup>1</sup>-В данной графе указываются следующие признаки имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ЦБ, - в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; наименование кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа - дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

<sup>2</sup> - Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления СпецДепозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия

\* Кредитный договор - КД, договор займа - ДЗ

\*\* Схема оплаты в 1 платежный период (заполняется при наличии аннуитетного платежа): 00 - по % оплат за 1 период нет, по долгу оплат за 1 период нет. 01 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 02 - по % оплат за 1 период нет, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде 10 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу оплат за 1 период нет. 11 - % за 1 период платятся в 1 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде 12- % за 1 период платятся во 2 периоде. 20 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу оплат за 1 период нет, 21 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся в 1 периоде. 22 - % за 1 период платятся во 2 периоде, по долгу за 1 период платятся во 2 периоде.

\*\*\* В случае последующей ипотеки, отмечаются «X»

\*

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

Распоряжение принято

Дата и время приема

Подпись сотрудника

Распоряжение исполнено

Дата исполнения

Подпись сотрудника

\*\*\*\* Земельный участок – ЗУ, здание – З, сооружение – С, помещение или прочие составляющие здания (сооружения) – П, предприятие – Пр, жилой дом – ЖД, квартира – К, часть жилого дома или квартиры, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат – ЧД/К, дача – Д, садовый дом – СД, гараж – Г, другие строения потребительского назначения – СПн, иное недвижимое имущество – И.

Указывается общая площадь.

\*\*\*\*\* Объекты, строительство которых завершено – «да», не завершено – «нет».

\*\*\*\*\* При наличии аннуитета – размер аннуитета.

\*\*\*\*\* Требование учитывается при определении размера ипотечного покрытия – «да», если не должно учитываться – «нет».

\*\*\*\*\* Заполняется в случае депозитарного учета закладных

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / ФИО  
М.П.  
Действующий на основании: \_\_\_\_\_

		<b>Заполняется сотрудниками СпецДепозитария</b>	
<b>Распоряжение принято</b>		<b>Распоряжение исполнено</b>	
Дата и время приема	_____	Дата исполнения	_____
Подпись сотрудника	_____	Подпись сотрудника	_____

**Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия (недвижимого имущества)  
в связи с заменой иного имущества**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

<b>Наименование Эмитента</b>			
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>			
<b>Дата регистрации выпуска</b>			
<b>Номер регистрации выпуска</b>			
<b>Информация о заменяемом или замененном имуществе:</b>			
<b>Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества</b>	<b>Номер</b>		
	<b>Дата</b>		
<b>Сведения о заменяемом или замененном имуществе</b>			
<b>Вид</b>			
<b>Количество (сумма)</b>			
<b>Описание имущества*</b>			
<b>Основание замены (в случае, если осуществляется замена требования)</b>			
<b>В связи с:</b>			
<b>Дата возникновения основания:</b>			
<b>Дата исключения замененного имущества****</b>			

№ п/п	Сведения о недвижимом имуществе	Государственная регистрация
----------	---------------------------------	-----------------------------

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**  
 Дата и время приема \_\_\_\_\_  
 Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**  
 Дата исполнения \_\_\_\_\_  
 Подпись сотрудника \_\_\_\_\_



## Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия (денежных средств) в связи с заменой (продажей) иного имущества

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

<b>Наименование Эмитента</b>			
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>			
<b>Дата регистрации выпуска (Правил ДУ)</b>			
<b>Номер регистрации выпуска (Правил ДУ)</b>			
<b>Индивид.обознач.ипотечн.сертиф.участия</b>			
<b>Информация о заменяемом (продаваемом) или замененном (проданном) имуществе:</b>			
<b>Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества</b>	<b>Номер</b>		
	<b>Дата</b>		
<b>Сведения о заменяемом (продаваемом) или замененном (проданном) имуществе</b>			
<b>Вид</b>			
<b>Количество (сумма)</b>			
<b>Описание имущества*</b>			
<b>Основание замены (продажи) **</b>			
<b>В связи с:</b>			
<b>Дата возникновения основания:</b>			
<b>Дата исключения замененного (проданного) имущества***</b>			

### Данные кредитной организации, на счете (счетах) в которой учитываются денежные средства

<b>Полное фирменное наименование:</b>	
<b>Место нахождения:</b>	
<b>БИК</b>	
<b>ИНН</b>	

### Данные о денежных средствах

<b>Вид валюты:</b>	
<b>Сумма денежных средств:</b>	

### Также прилагаются документы

Копия выписки из банковского счета от _____
---------------------------------------------

В данном распоряжении используются следующие сокращения в графах, отмеченных:

\*Описание имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ЦБ, – в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; наименование кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа – дата и номер договора, дата и номер гос. регистрации ипотеки.

\*\* в случае, если осуществляется замена (продажа) требования

\*\*\*Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления СпецДепозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 подпись МП ФИО

Действующий на основании: \_\_\_\_\_

### Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

## Распоряжение о внесении в реестр записи о включении в состав ипотечного покрытия (ипотечных сертификатов участия) в связи с заменой (продажей) иного имущества

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Наименование Эмитента		
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>		
Дата регистрации выпуска (Правил ДУ)		
Номер регистрации выпуска (Правил ДУ)		
Индивид.обознач.ипотечн.сертиф.участия		
<b>Информация о заменяемом (продаваемом) или замененном (проданном) имуществе:</b>		
Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества	Номер	
	Дата	
<b>Сведения о заменяемом (продаваемом)/замененном (проданном) имуществе</b>		
Вид		
Количество (сумма)		
Описание имущества*		
<b>Основание замены(продажи) (в случае, если осуществляется замена (продажа) требования)</b>		
В связи с:		
Дата возникновения основания:		
Дата исключения замененного (проданного) имущества**		

### Информация об управляющем

Полное фирменное наименование:	
Сокращенное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии:	

### Информация о ценных бумагах

Дата регистрации правил ДУ ипотечным покрытием	
Номер регистрации правил ДУ ипотечным покрытием	
Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия	
Кол-во ипотечных сертификатов участия:	
Стоимость (денежная оценка) одного сертификата участия:	
Допущены/не допущены к торгам у организатора торговли:	
Наименование организатора торговли:	
Котировальный список/ Допущены к торгам без прохождения процедуры листинга:	

### Информация об организации, осуществляющей учет прав на ЦБ (в случае, если учет не осуществляет специализированным депозитарием)

Полное фирменное наименование:	
Место нахождения:	
Номер лицензии:	
Дата выдачи лицензии:	

#### 4. Также прилагаются документы

	Копия отчета об операции по счету депо Эмитента, на котором осуществляется учет прав на указанные ценные бумаги, подтверждающий зачисление ценных бумаг на счет депо (в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием).
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В данном распоряжении используются следующие сокращения в графах, отмеченных:

\*Описание имущества:

- для ипотечных сертификатов участия - дату и номер регистрации Банком России правил доверительного управления ипотечным покрытием и индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия, количество ипотечных сертификатов участия
- для государственных ценных бумаг - указание на то, являются ли ЦБ государственными ценными бумагами РФ или субъекта РФ; наименование субъекта РФ, от имени которого выпущены ЦБ, вид, рег. номер выпуска (доп. выпуска) ЦБ; информация о депозитарии, осуществляющего учет прав на ЦБ, - в случае, если учет прав на ЦБ не осуществляется СпецДепозитарием (наименование, место нахождения).
- для недвижимого имущества - вид (земельный участок, здание, сооружение, помещение, предприятие, жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры, дача, садовый дом, гараж, др); место нахождения; дата и номер гос. рег. права собственности эмитента на недвижимое имущество;
- для денежных средств - вид валюты; наименование кредитной организации (кредитных организаций), на счете (счетах) в которой (которых) они учитываются
- для требований по обеспеченному ипотекой обязательству из кредитного договора или договора займа - дата и номер договора, дата и номер гос регистрации ипотеки.

\*\*Кроме случаев, когда распоряжение подается до получения уведомления СпецДепозитария о внесении в реестр записи об исключении замененного имущества из состава ипотечного покрытия

**Заполняется сотрудниками СпецДепозитария**

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_





**Распоряжение о внесении в реестр записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия в связи с прекращением ведения Реестра**

Исх. номер распоряжения: \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Списание ценных бумаг со счета депо: \_\_\_\_\_

Счет депо №		Раздел:	
Место хранения:			
<b>Информация об ипотечных ценных бумагах</b>			
Дата регистрации выпуска (правил ДУ)			
Номер регистрации выпуска (правил ДУ)			
Индивид.обознач.ипотечн.сертификат.участия			
Основание для исключения*			
	отказ Эмитента/Управляющего от выпуска облигаций с ипотечным покрытием/выдачи ИСУ до подачи на регистрацию документов для регистрации выпуска/правил доверительного управления;		
	отзыв Эмитентом документов, направленных для государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с этим ипотечным покрытием, до их государственной регистрации;		
	отзыв Управляющим правил доверительного управления этим ипотечным покрытием до их регистрации;		
	принятие (вступления в силу) решения о признании выпуска (дополнительного выпуска) облигаций с этим ипотечным покрытием несостоявшимся или недействительным;		
	принятие решения об отказе в регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием;		
	погашение всех облигаций с этим ипотечным покрытием (ипотечных сертификатов участия)		
Дата возникновения основания:			
<b>Сведения об исключаемом требовании по обеспеченному ипотекой обязательству</b>			
Номер и дата заключения договора			
Дата и номер гос. рег. ипотеки			

- Требуется подтверждающий документ

 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 подпись / ФИО  
 М.П.  
 Действующий на основании: \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 подпись / ФИО  
 М.П.  
 Действующий на основании: \_\_\_\_\_

Заполняется сотрудниками СпецДепозитария

**Распоряжение принято**

Дата и время приема \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_

**Распоряжение исполнено**

Дата исполнения \_\_\_\_\_

Подпись сотрудника \_\_\_\_\_