



FIANCI - RUSSIA



ИГАР  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ  
АУДИТОРОВ



ЭНПИ<sup>®</sup> КОНСАЛТ

КОНСАЛТИНГОВО-АУДИТОРСКАЯ ГРУППА



<sup>®</sup>  
**ЭНПИ Консалт**

115191, г. Москва,  
Духовской переулок, дом 14

**Резолютивная часть Отчета об оценке**  
**Определение рыночной стоимости одной обыкновенной акции**  
**ОАО «ЮГК ТГК-8»**  
№77-26231607 - 08 – 930 от 29.09.2008 г.

Москва 2008 г.



ЭНПИ Консалт

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Волгограднефтепереработка», расположенное по адресу: 400029, г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, 55. Р/с 407028810900110000661 в ФКБ «Петрокоммерц» г. Волгоград, к/с 30101810600000000853, БИК 041824853, ОГРН 1023404362662 от 28.11.2002 г., ИНН 3448017919.	
Исполнитель	Закрытое акционерное общество «ЭНПИ Консалт», расположенное по адресу: 115191, г. Москва, Духовской пер., д. 14. ОГРН 1027700283566 от 7.10.2002 г. ИНН 7737017200. Страховой полис № 1907-070700 от 26.02.2007 г. Страховой Акционерной компании «Информстрах» сроком действия с 01.07.2007 г. по 31.12.2008 г.	
Основание проведения оценки	Договор об оценке: № 1538/2008/2e025 от 25.07.2008 г. между ЗАО «ЭНПИ Консалт» и ООО «ЛУКОЙЛ-Волгограднефтепереработка»	
Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная акция ОАО «ЮГК ТГК-8» (414000, Российская Федерация, г. Астрахань, ул. Красная набережная, д.32. ОГРН 1053000012790 от 22.03.2005 г.)	
Имущественные права на Объекты оценки	право собственности	
Номинальная стоимость	1 копейка	
Балансовая стоимость	отличается для разных акционеров	
Цель оценки	определение рыночной стоимости	
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	определение цены выкупа акций по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций открытого общества, в соответствии со статьей 84.8 Федерального закона от 25.12.1995 №208 «Об акционерных обществах» (в действующей редакции)	
Вид стоимости	рыночная	
Дата оценки	30.06.2008	
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, а также иные факторы, оказывающие существенное влияние на стоимость Объекта оценки	Специальные допущения и ограничения отсутствуют	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке 100% пакета акций на контрольном уровне без учета степени ликвидности, тыс. руб.		
Затратный		69 133 525
Доходный		52 090 635
Сравнительный		77 251 174
Итоговая величина стоимости объекта оценки (округленно), руб.:		0, 0196

Директор по оценке и консалтингу ЗАО «ЭНПИ Консалт»  
Сертифицированный оценщик TEGoVA  
(Европейская группа ассоциаций оценщиков)  
29.09.2008 г.



О.А. Кушлянский