

## БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА

Закрытого акционерного общества «Миннеско Новосибирск»

г. Новосибирск

05 декабря 2007 г.

В соответствии с настоящей офертой (далее – «Оферта») Закрытое акционерное общество «Миннеско Новосибирск» (далее - "Эмитент") безотзывно обязуется приобрести выпущенные Эмитентом неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-20588-N от 25 мая 2006 года, номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая (далее «Облигации») в количестве до 500 000 (Пятьсот тысяч) штук у любого лица, являющегося собственником Облигаций, права которого на распоряжение Облигациями не ограничены действующим законодательством Российской Федерации, или лица, уполномоченного собственником на распоряжение Облигациями (далее - "Держатель Облигаций"), на указанных ниже условиях во второй рабочий день с даты окончания третьего купонного периода (далее – «Дата приобретения»).

1. Агентом Эмитента по приобретению Облигаций, действующим по поручению и за счет Эмитента, является:

Наименование: Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Атон» (далее – Агент)

Место нахождения: Российская Федерация, 101000, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 17, стр. 1

Тел. +7 (495) 777-88-77

Лицензия на осуществление брокерской деятельности: №077-08605-100000 от 20 сентября 2005 года выдана ФСФР РФ сроком действия до 20 сентября 2008 года.

2. Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется путем заключения с Держателем Облигаций сделок купли-продажи на торгах, организуемых Закрытым акционерным обществом "Фондовая биржа ММВБ" (далее – «ФБ ММВБ») в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» и другими документами, регулирующими деятельность ФБ ММВБ (далее – «Правила ФБ ММВБ»).

3. Приобретение Облигаций осуществляется в порядке и на условиях, определяемых настоящей Офертой, по цене 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций (далее – «Цена приобретения») без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается Эмитентом продавцу Облигаций сверх указанной Цены приобретения.

4. Порядок акцепта Оферты

Настоящая Оферта считается акцептованной в случае одновременного соблюдения двух следующих условий:

1) В течение последних 5 (пяти) рабочих дней третьего купонного периода, (далее – «Период предъявления») Держатель Облигаций должен передать Агенту по адресу для получения корреспонденции 101000, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 17, Boulevard Ring Office Building письменное заявление о намерении продать определенное количество Облигаций (далее - "Заявление"). Копии заявлений могут быть направлены по факсу: (495) 411-67-87. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом Держателя Облигаций. Заявление должно быть составлено на фирменном бланке Держателя по следующей форме:

«Настоящим \_\_\_\_\_ (полное наименование Держателя Облигаций) заявляет о своем намерении продать ЗАО «Миннеско Новосибирск» документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 ЗАО «Миннеско Новосибирск», государственный регистрационный номер выпуска 4-01-20588-N от 25 мая 2006 года, принадлежащие \_\_\_\_\_ (полное наименование владельца Облигаций) в соответствии с условиями безотзывной Оферты ЗАО «Миннеско Новосибирск» от 05 декабря 2007 г.

Место нахождения Держателя: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес Держателя: \_\_\_\_\_

Полное наименование Держателя: \_\_\_\_\_

Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ФИО, должность, Подпись, Печать Держателя.»

Заявление считается полученным Агентом с даты вручения адресату или отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом. Эмитент не несет обязательств по

приобретению Облигаций по отношению к владельцам Облигаций, не представившим в указанный срок свои Заявления либо представившим Заявления, не соответствующие изложенным выше требованиям.

2) после передачи Заявления Держатель Облигаций должен подать адресную заявку на продажу указанного в Заявлении количества Облигаций в систему торгов ФБ ММВБ в соответствии с Правилами ФБ ММВБ, адресованную Агенту, с указанием определенной в п.3 настоящей Оферты Цены Приобретения Облигаций, и кодом расчетов Т0. Данная заявка должна быть выставлена Держателем в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения .

5. Эмитент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций Эмитентом заключить через Агента сделки со всеми Держателями облигаций путем подачи встречных адресных заявок к заявкам Держателей Облигаций, от которых Эмитент (Агент) получил Заявления, поданным в соответствии с п.5 настоящей Оферты и находящимся в системе торгов ФБ ММВБ к моменту заключения сделки.

Обязательства сторон (Эмитента Облигаций и Держателя Облигаций) по покупке Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Эмитенту (зачисления их на эмиссионный счет депо Эмитента) и оплаты этих Облигаций Эмитентом (исполнение условия "поставка против платежа" в соответствии с правилами клиринга ЗАО ММВБ).

7. Уступка прав требования по сделкам, заключенным посредством акцепта настоящей оферты, не разрешается.

#### 8. Арбитражная оговорка

Все споры и разногласия, возникающие из обязательств Эмитента по приобретению Облигаций, а также из сделок, заключенных посредством акцепта настоящей оферты, или в связи с указанными обязательствам и сделками, в том числе касающимися их исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражной комиссии при ЗАО «ММВБ» в соответствии с документами, определяющими ее правовой статус и порядок разрешения споров, действующими на момент подачи искового заявления. Решения Арбитражной комиссии при ЗАО «ММВБ» признаются окончательными и обязательными для исполнения. Неисполненное добровольно решение Арбитражной комиссии при ЗАО «ММВБ» подлежит принудительному исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Решение о приобретении Облигаций в соответствии с настоящей Офертой принято Советом директоров ЗАО «Миннеско Новосибирск» 05 декабря 2007 г (Протокол №18 от «05» декабря 2007 г.)

Директор ЗАО «Миннеско Новосибирск» \_\_\_\_\_ В.Н. Эскин