

РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ № 000024 на все виды оценочной деятельности; ЧЛЕН РОССИЙСКОЙ КОЛЛЕГИИ ОЦЕНЩИКОВ;
ЧЛЕН НАЦИОНАЛЬНОЙ ЛИГИ СУБЪЕКТОВ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ; ЧЛЕН РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ с 1993 г.

Исх. № 7РО- 276 от «30» августа 2007 г.

На Вх. №

Генеральному директору
ООО «Азот-Инвест»
Хмелевскому Д. Э.

Уважаемый Денис Эдуардович!

В соответствии с Договором №07 БИ 0759 РО от 14 августа 2007 г. между ООО «Азот-Инвест» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» мы провели оценку рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции ОАО «Азот».

Оценка проведена по состоянию на 1 июля 2007 года.

Результаты настоящей оценки будут использованы для определения условий обязательного предложения по выкупу у акционеров обыкновенных именных акций ОАО «Азот» в соответствии со ст.84.2 Федерального Закона №208-ФЗ от 26.12.1995г. «Об акционерных обществах».

Проведенные исследования позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость одной обыкновенной именной акции ОАО «Азот» составляет на 01 июля 2007 года:

21 574.02 (Двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят четыре рубля 02 копейки) рублей

Наша оценка основывалась на информации о предприятии, уставных документах, финансовой отчетности ОАО «Азот» за 2003-2006 года и 1ое полугодие 2007 года.

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

В процессе оценки мы использовали различные методы, основанные на Доходном, Затратном и Сравнительном подходах, наиболее подходящие для данного случая. Настоящая оценка была проведена в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ», «Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 519 от 6 июля 2001 г.

С уважением

Генеральный директор

А.С. Иванов



Москва, ул. Нижняя Красносельская, д.135; E-mail: root@rosocenka.com;
Тел./факс: + 7 (495) 775-00-50 (многоканальный), 8(499)264-40-90, 264-94-90
www.rosocenka.com