

**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИОБРЕТЕНИИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ ОТКРЫТОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Закрытое акционерное общество "Иркутскэнергострой"

(указывается наименование (фамилия, имя, отчество) лица, направляющего обязательное предложение)

Открытое акционерное общество «Пермэнергоремонт»

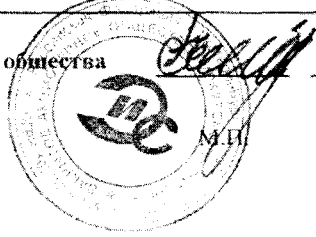
(указывается полное фирменное наименование открытого акционерного общества, в отношении ценных бумаг которого направляется обязательное предложение)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении, штук
акции обыкновенные именные бездокументарные; номинальная стоимость каждой акции: 1,50 руб.; государственный регистрационный номер: № 1-01-50125-А от 17 ноября 2005 года	2 287 465 (два миллиона двести восемьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят пять) штук

Место нахождения (место жительства) лица, направляющего обязательное предложение	620017 Российская Федерация, город Екатеринбург, улица Электриков, дом 16
--	--

Контактная информация для связи с лицом, направляющим обязательное предложение	
Телефон:	<u>(343) 329-92-11</u>
Факс:	<u>(343) 329-34-77</u>

Адрес электронной почты:	<u>DOV@irk-es.ru</u>
Адрес для направления почтовой корреспонденции:	<u>620017 Российская Федерация, город Екатеринбург, улица Электриков, дом 16</u>

Генеральный директор Закрытого акционерного общества "Иркутскэнергострой"	 С.А. Елифанов
Дата " 07 " декабря 200 7 г.	

I. Сведения об открытом акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение		
1.1	Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество "Пермэнергоремонт"
1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ОАО "Пермэнергоремонт"
1.3	Место нахождения	614064 Российская Федерация, город Пермь, улица Героев Хасана, 38
1.4	ОГРН	1055901631257
1.5	ИНН	5904123950
1.6	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	50125-A
1.7	Адрес для направления почтовой корреспонденции	614064 Российская Федерация, город Пермь, улица Героев Хасана, 38

II. Сведения о лице, направляющем обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества					
2.1	Физическое лицо	-			
2.2	Юридическое лицо	юридическое лицо			
2.3	Резидент	резидент			
2.4	Нерезидент	-			
Для физического лица:					
2.5	Фамилия, имя, отчество	-			
2.6	Место жительства	-			
Для юридического лица:					
2.7	Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество "Иркутскэнергострой"			
2.8	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ЗАО "Иркутскэнергострой"			
2.9	Место нахождения	620017 Российская Федерация, город Екатеринбург, улица Электриков, дом 16			
2.10	ОГРН	1023800516552			
2.11	ИНН	3801063336			
2.12	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если)	42305-N			
2.13	Сведения о количестве акций открытого акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение				
Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих данному лицу					
2.13.1	Обыкновенных акций, штук / %	33 923 495 / 93,68	2.13.2	Привилегированных акций, всего, штук / %, в том числе:	0 / 0
				а) типа ____, штук/%	0 / 0
				б) типа ____, штук/%	0 / 0
				в) типа ____, штук/%	0 / 0

2.14	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение		
2.15	Для физических лиц:		
	Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица	Доля, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица %	
2.15.1.1	Фамилия, имя, отчество	такие лица отсутствуют	
2.15.1.2	Место жительства	2.15.1.3	-

2.16	Для юридических лиц:		
	Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица	Доля, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица %	
2.16.1.1	Полное фирменное наименование	Компания "ЗАЗИО ЭНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД" (ZASIO ENTERPRISES LIMITED)	
2.16.1.2	Сокращенное наименование	не имеется	
2.16.1.3	Место нахождения	Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus	
2.16.1.4	ОГРН	не имеется	
2.16.1.5	ИНН	не имеется	
		2.16.1.6	99,99

2.17	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (оффшорных зонах)		
2.18	Для физических лиц:		
	Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в оффшорных зонах	Доля, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1	Фамилия, имя, отчество	такие лица отсутствуют	
2.18.1.2	Место жительства	2.18.1.3	-

2.19		Для юридических лиц:	
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в оффшорной зоне		Доля, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1	Полное фирменное наименование	Компания "ЗАЗИО ЭНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД" (ZASIO ENTERPRISES LIMITED)	
2.19.1.2	Сокращенное наименование	не имеется	
2.19.1.3	Место нахождения	Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus	
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне (бенефициарах)		Доля, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридическим лицом, зарегистрированного в оффшорной зоне, %	
Для бенефициаров - физических лиц			
2.19.1.5	Фамилия, имя, отчество	такие лица отсутствуют	
2.19.1.6	Место жительства	-	
Для бенефициаров - юридических лиц			
2.19.1.8	Полное фирменное наименование	Компания «Интегретед Энерджи Системс Лимитед» (Integrated Energy Systems Limited)	
2.19.1.9	Сокращенное наименование	не имеется	
2.19.1.11	Место нахождения	Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus	
2.19.1.12	ОГРН	-	
2.19.1.13	ИНН	-	
2.20	ЗАО "Иркутскэнергострой", направляющее обязательное предложение, действует в собственных интересах		

обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества

3.1		Для физических лиц:					
3.1.1.1	Фамилия, имя, отчество	такие лица отсутствуют					
3.1.1.2	Место жительства	-					
3.1.1.3	Основание аффилированности	-					
3.2		Для юридических лиц:					
3.2.1.1	Полное фирменное наименование	такие лица отсутствуют					
3.2.1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	-					
3.2.1.3	Место нахождения	-					
3.2.1.4	ОГРН	-					
3.2.1.5	ИНН	-					
3.2.1.6	Основание аффилированности	-					
Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу							
3.2.1.7	Обыкновенных акций, штук/%	-	/	-	3.2.1.8	Привилегированных акций, всего, штук / %, в том числе:	- / -
						а) типа __, штук/%	- / -
						б) типа __, штук/%	- / -
						в) типа __, штук/%	- / -

IV. Сведения о суммарном количестве акций открытого акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам

Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих указанным лицам							
4.1	Обыкновенных акций, штук / %	33 923 495	/	93,68	4.2	Привилегированных акций, всего, штук / %, в том числе:	0 / 0
						а) типа __, штук/%	0 / 0
						б) типа __, штук/%	0 / 0
						в) типа __, штук/%	0 / 0
4.3	Количество акций открытого акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам, штук/%				33 923 495 / 93,68		

V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах открытого акционерного общества, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении			
5.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг	5.2	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук/%
5.1.1	акции обыкновенные именные бездокументарные	5.2.1	2 287 465 / 6,32

VI. Сведения об условиях обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества

6.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	акции обыкновенные именные бездокументарные
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.1.1	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	2,9049 руб. за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию
6.1.2	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах"	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг соответствует наибольшей цене приобретения ЗАО "Иркутскэнергострой" и его аффилированными лицами ценных бумаг в течение 6 месяцев предшествующих дате направления настоящего обязательного предложения. Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг соответствует так требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. «Об акционерных обществах» (с последующими изменениями и дополнениями), а именно: цена приобретаемых ценных бумаг не ниже их рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком - ООО "Центр управленческого консультирования" (от № АК-01/10-07-2); цена приобретаемых ценных бумаг не ниже наибольшей цены приобретения ЗАО "Иркутскэнергострой" и его аффилированными лицами ценных бумаг в течение 6 месяцев предшествующих дате направления настоящего обязательного предложения: 2,9049 руб. за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию (по указанной наибольшей цене ЗАО "Иркутскэнергострой" приобрело ценные бумаги по договору купли-продажи, заключенному с ЗАО "КЭС-ЭнергоСтройИнжиниринг" 16.10.2007 г.).
6.1.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	оплата приобретаемых ценных бумаг осуществляется только денежными средствами в российских рублях

6.1.4	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Приобретенные (зачисленные в установленный срок на лицевой счет ЗАО "Иркутскэнергострой") ценные бумаги оплачиваются в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам банковского счета акционера, указанным в заявлении о продаже ценных бумаг, в течение 10 (десяти) дней с момента внесения соответствующей приходной записи по лицевому счету, но не позднее 14.03.2007 г.
6.1.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена
6.1.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	не предусматривается
6.1.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	не предусматривается
6.1.8	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых должны быть поданы заявления о продаже, штук/%	не предусматривается
6.3	Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1	Срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим обязательное предложение)	до 18 февраля 2008 г. включительно
6.3.2	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	620017 Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Электриков, дом 16
6.3.3	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	не предусматривается
6.3.4	Порядок передачи приобретаемых ценных бумаг и срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего обязательное предложение	Приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет ЗАО "Иркутскэнергострой" в реестре акционеров ОАО "Пермэнергоремонт" в срок до 4 марта 2008 г. включительно. Для осуществления передачи ценных бумаг лицо, передающее ценные бумаги, обязано в установленном порядке предоставить регистратору ОАО "Пермэнергоремонт" - ЗАО "Реестр А-Плюс" надлежащим образом оформленное передаточное распоряжение
6.3.5	Сведения о лице, направляющем обязательное предложение, подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг	Наименование: Закрытое акционерное общество "Иркутскэнергострой"; вид документа: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 38, № 000368135; ОГРН 1023800516552, дата: 05 августа 2002 г., выдано Инспекцией МЧС России по г. Ангарску Иркутской области

6.3.6	Планы лица, направляющего обязательное предложение, в отношении открытого акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного открытого акционерного общества	не предусматриваются
-------	--	----------------------

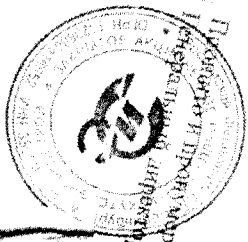
VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к обязательному предложению

7.1 Сведения о гаранте		
7.1.1	Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество "МЕТКОМБАНК "
7.1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ОАО "МЕТКОМБАНК "
7.1.3	Место нахождения	623406, Свердловская область, г. Каменск- Уральский, ул. Октябрьская, 36
7.1.4	ОГРН	1026600000195
7.1.5	ИНН	6612010782

7.2 Сведения об условиях банковской гарантии		
7.2.1	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения	6 644 858 (шесть миллионов шестьсот сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек
7.2.2	Условие о безотзывности банковской гарантии	гарантия является безотзывной
7.2.3	Срок действия банковской гарантии или порядок ее определения	Срок действия банковской гарантии до 15 сентября 2008 г. включительно

VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в обязательном предложении

8.1	не предусматриваются	
-----	----------------------	--



[Handwritten signature]
JULIAN S. JUNG
SACRAMENTO, CA