

129010, Россия, Москва
Проспект Мира, д.16, стр.2
Телефон/факс: (495) 739-39-77
www.neoconsult.ru
e-mail: info@neoconsult.ru



ОТЧЕТ №527-3/07 ОТ 11.09.2007 Г.
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОДНОЙ ОБЫКНОВЕННОЙ АКЦИИ И
ОДНОЙ ПРИВИЛЕГИРОВАННОЙ АКЦИИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«КОВДОРСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»
В ЦЕЛЯХ ВЫКУПА

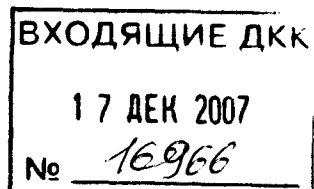
Заказчик:

ОАО «МХК «ЕВРОХИМ»

Исполнитель:

ЗАО «НЭО ЦЕНТР»

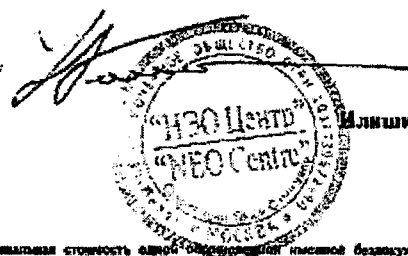
МОСКВА • 2007



НЭО ЦЕНТР • МХК ЕВРОХИМ

Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний:	<p>5</p> <p>Диплом ДВС 0487086 «Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации, Москва, 20.06.2002 г. Квалификация «Экономист», Специальность «Финансы и кредит», Специализация «Финансовый менеджмент».</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке. ПП №068077. Институт повышения квалификации Финансовой академии при Правительстве РФ. 28.10.2003 г. Оценка стоимости предприятия (бизнеса).</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке. ПП №523444. Институт профессиональной оценки, Москва. 28.10.2003 г. Оценка стоимости предприятия (бизнеса).</p> <p>Свидетельство о повышении квалификации №1905. Выдано Московским государственным университетом технологий и управления по программе «Одноразовая деятельность». 27.03.2007 г.</p>
Заказчик:	ОАО «МХК «ЕвроХим»
Юридический и почтовый адрес Заказчика, ОГРН:	Юридический адрес: 115054, г. Москва, Дубининская ул., д.53, стр.6 Почтовый адрес: 115054, г. Москва, Дубининская ул., д.53, стр.6; ОГРН: 1027700002659 от 03.07.2002 г.
Банковские реквизиты Заказчика:	ИНН 7721230290, КПП 772501001, Р/с 40702810600010397291 в ЗАО ММБ г. Москва, К/с 30101810300000000545 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525545
Описание для проведения работ:	Договор №527/07 от 08.08.2007 г. между ОАО «МХК «ЕвроХим» и ЗАО «НЭО Центр».
Балансовая стоимость объекта оценки ¹	Облигационная акция - 0,025 (ноль целых двадцать пять тысячных) руб. Привилегированная акция - 0,025 (ноль целых двадцать пять тысячных) руб.
Результаты оценки одной облигационной акции по данному виду:	121,5 (Сто двадцать один рубль, пять десятых) руб., что по официальному курсу Банка России на дату оценки (25,8162 руб./долл. США), округленно составляет 4,7 (Четыре целых, семь десятых) долл. США.
Результаты оценки одной привилегированной акции по данному виду:	121,5 (Сто двадцать один рубль, пять десятых) руб., что по официальному курсу Банка России на дату оценки (25,8162 руб./долл. США), округленно составляет 4,7 (Четыре целых, семь десятых) долл. США.
Результаты оценки одной обыкновенной акции по средневзвешенному подходу:	126,2 (Сто двадцать шесть целых, две десятых) руб., что по официальному курсу Банка России на дату оценки (25,8162 руб./долл. США), округленно составляет 4,9 (Четыре целых, девять десятых) долл. США.
Результаты оценки одной привилегированной акции по средневзвешенному подходу:	126,2 (Сто двадцать шесть целых, две десятых) руб., что по официальному курсу Банка России на дату оценки (25,8162 руб./долл. США), округленно составляет 4,9 (Четыре целых, девять десятых) долл. США.
Результаты оценки по затратному подходу:	Не применялся
Рыночная стоимость одной облигационной акции ОАО «Ковдорский ГОК» ² :	123,4 (Сто двадцать три целых, четыре десятых) руб., что по официальному курсу Банка России на дату оценки (25,8162 руб./долл. США), округленно составляет 4,8 (Четыре целых, восемь десятых) долл. США.
Рыночная стоимость одной привилегированной акции ОАО «Ковдорский ГОК»:	123,4 (Сто двадцать три целых, четыре десятых) руб., что по официальному курсу Банка России на дату оценки (25,8162 руб./долл. США), округленно составляет 4,8 (Четыре целых, восемь десятых) долл. США.

Управляющий директор
ЗАО «НЭО Центр»



Млишкин Ф.Г.

¹ В качестве балансовой стоимости приводится номинальная стоимость одной привилегированной акции безкупонодержателя ОАО «Ковдорский ГОК».

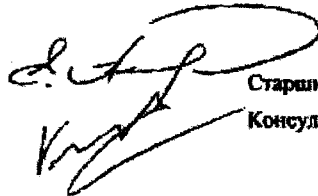
² Рыночная стоимость одной облигационной акции относится к двум выпускам акций Общества.

РАЗДЕЛ 11. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщик, подготовивший данную работу, подтверждает на основании его знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в настоящем Отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются его (Оценщика) личными, независимыми и профессиональными;
- у Исполнителя не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, также у Исполнителя отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательства по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг Исполнителя не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта и также не связана с заранее определенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, соответствуют требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (Постановление Правительства Российской Федерации от 06.07.2001 г. №519), Стандартов Международной комиссии по стандартам оценки и Стандартов Российского общества оценщиков;
- квалификация ответственного оценщика соответствует профессиональным критериям НП «Саморегулируемая межрегиональная организация оценщиков-специалистов».

Егельская Светлана Николаевна
Коломейцева Валерия Михайловна



Старший консультант
Консультант

Ильинский Фаряд Геннадиевич
Управляющий директор
ЗАО «НЭО Центр»

