

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса  
для определения управляющей компании  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Приват-Сквер»

Приказом Банка России от 06.07.2017 № ОД-1874 аннулирована лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 16.03.2010 № 21-000-1-00701, предоставленная ФСФР России Закрытому акционерному обществу Управляющая компания «Коллективные инвестиции».

В соответствии с требованием пунктов 3.12-3.14 Положения о деятельности специализированных депозитариев, утвержденного Банком России 10.06.2015 № 474-П, извещаем о проведении конкурса для определения управляющей компании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Приват-Сквер» (далее – конкурс).

### Общая информация о конкурсе

<b>информация об организаторе конкурса:</b>	Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН», лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-0-00088 от 13.05.2009, адрес места нахождения: Российская Федерация, 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2 (далее – Организатор конкурса)
<b>дата и место проведения конкурса:</b>	«25» июля 2017 года, Российская Федерация, 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.
<b>предмет конкурса:</b>	право на заключение договора доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Приват-Сквер» (далее – Фонд) (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России от 25.05.2006 № 0522-94103829), в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев Фонда решение о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом управляющей компании – победителю конкурса
<b>форма проведения конкурса:</b>	открытый
<b>оформление участия в конкурсе:</b>	участие в конкурсе осуществляется путем подачи управляющей компанией письменной заявки на участие в конкурсе (далее – Заявка)
<b>срок подачи заявок</b>	с 13 июля 2017 года по 24 июля 2017 года

### Перечень требований, предъявляемых к управляющим компаниям, заявившим об участии в конкурсе.

Управляющие компании допускаются к участию в конкурсе, если они соответствуют следующим основным требованиям на дату подачи Заявки:

- наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами;

- соответствие размера собственных средств управляющей компании нормативам достаточности, установленным действующим законодательством и нормативным актам Банка России;
- соответствие сотрудников управляющей компании требованиям, установленным для специалистов финансового рынка управляющих компаний инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков, нормативными актами Банка России;
- отсутствие неустраненных нарушений требований федеральных законов или принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов в сфере финансовых рынков, нормативных актов Банка России;
- наличие согласия принять на себя обязательства перед кредиторами по погашению всех долгов за счет имущества Фонда, а также за счет собственных средств в случаях, установленных Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»;
- неприменение в отношении Участника санкций в виде приостановления действия лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами в течение года, предшествующего дате подачи заявки на участие в конкурсе;
- в отношении управляющей компании не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании несостоятельным (банкротом) или об открытии конкурсного производства.

#### **Порядок подачи заявок и документов на участие в конкурсе.**

Для участия в конкурсе управляющие компании в установленный срок по месту проведения конкурса подают Заявку по форме, согласно приложению к настоящему извещению и документы, подтверждающие соответствие Участника установленным настоящим извещением требованиям.

Датой подачи Заявки признается дата принятия Заявки Организатором конкурса.

Заявка должна быть подписана уполномоченным лицом Участника. К Заявке должны прилагаться документы, согласно следующему перечню.

#### Перечень документов, прилагаемых к Заявке:

- заверенные управляющей компанией копии учредительных документов (Свидетельство о регистрации юридического лица, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, Устав в действующей редакции);
- заверенные управляющей компанией копии документов, подтверждающих избрание единоличного исполнительного органа управляющей компании;
- нотариально заверенная копия карточки с образцом подписи единоличного исполнительного органа управляющей компании;
- заверенная управляющей компанией копия лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами;
- расчет размера собственных средств управляющей компании на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подаче Заявки;
- письмо, подтверждающее соответствие единоличного исполнительного органа, контролера и специального должностного лица управляющей

компании требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных актов Банка России (с указанием фамилии, имени, отчества указанных лиц, серии и номера имеющихся у них квалификационных аттестатов, фактов отсутствия у указанных лиц судимости и применения к указанным лицам административного наказания в виде дисквалификации);

- бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках управляющей компании за последний год, предшествующий году подачи заявки;
- перечень сформированных паевых инвестиционных фондов, находящихся под управлением управляющей компании на дату подачи Заявки;
- письмо с указанием размера вознаграждения, предлагаемого управляющей компанией, заявившей об участии в конкурсе.

В заявке должны содержаться следующие сведения об Участнике:

- полное наименование;
- адрес места нахождения;
- сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами;
- контактная информация Участника (адрес для направления корреспонденции, телефон, электронная почта, контактное лицо);
- согласие управляющей компании на осуществление доверительного управления имуществом Фонда;
- подтверждение отсутствия неустранимых нарушений требований федеральных законов и принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов в сфере финансовых рынков, нормативных актов Банка России при осуществлении деятельности на основании лицензии управляющей компании;
- подтверждение согласия принять на себя обязательства перед кредиторами по погашению всех долгов за счет имущества Фонда, а также за счет собственных средств в случаях, установленных Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»;
- иные сведения, предусмотренные формой Заявки.

Заявки принимаются каждый рабочий день с 13 июля 2017 года по 24 июля 2017 года с 9 час. 30 мин. до 18 час. 00 мин. по адресу места проведения конкурса в офисе Организатора: Российская Федерация, 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.

Каждая Заявка регистрируется Организатором конкурса по дате и времени поступления.

Заявка и прилагаемые документы вкладываются управляющей компанией, заявляющей об участии в конкурсе в конверт. Конверт должен быть запечатан. На конверте указывается наименование и адрес Организатора конкурса, а также наименование и адрес управляющей компании, заявляющей об участии в конкурсе.

Если конверт с Заявкой и документами не запечатан, Организатор конкурса не несет ответственности за утерю его содержимого.

Вскрытие конверта с Заявкой и документами производится на заседании конкурсной комиссии в дату, указанную в настоящем извещении в 11 час. 00 мин. мск.

Конкурс считается состоявшимся, если количество управляющих компаний, заявивших об участии в конкурсе, не менее двух.

В случае, если к моменту окончания срока подачи Заявок подано менее 2 (двух) Заявок, конкурс признается несостоявшимся.

#### **Порядок рассмотрения Заявок и представленных документов**

Рассмотрение Заявок и документов производится на заседании конкурсной комиссии в дату проведения конкурса, указанную в настоящем извещении.

Оценка и сопоставление Заявок и документов, представленных управляющими компаниями, осуществляется конкурсной комиссией. Состав конкурсной комиссии утверждается приказом единоличного исполнительного органа Организатора конкурса из числа своих работников в количестве не менее трех человек.

Конкурсная комиссия рассматривает представленные Заявку и документы на участие в конкурсе на соответствие требованиям к содержанию и форме, установленным настоящим извещением. Проверяется наличие всех необходимых для участия в конкурсе документов и правильность их оформления.

На основании результатов рассмотрения документов управляющих компаний, заявивших об участии в конкурсе, конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в конкурсе и о признании управляющей компании, заявившей об участии в конкурсе, участником конкурса;
- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

Конкурсная комиссия вправе потребовать от управляющих компаний, заявивших об участии в конкурсе разъяснения показателей, содержащихся в представленных документах, и запросить дополнительно к представленным документам подтверждение сведений, указанных в Заявке.

#### **Критерии оценки Заявок и представленных документов.**

##### **Подведение итогов конкурса.**

По результатам рассмотрения Заявок и документов, конкурсная комиссия на основании полученной информации выбирает победителя конкурса из числа управляющих компаний, допущенных к участию в конкурсе (далее – Участник)

При оценке и сопоставлении Заявок и представленных документов конкурсной комиссией проводится оценка по следующим параметрам:

1. величина предложенного Участником размера вознаграждения управляющей компании, указанная в процентах от среднегодовой СЧА – 0,5;
2. продолжительность деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами на дату подачи заявки на участие в конкурсе -0,1;
3. опыт в доверительном управлении закрытыми паевыми инвестиционными фондами категорий недвижимость и рентные – 0,3;
4. регистрация управляющей компании в том же субъекте РФ, в котором была зарегистрирована ранее действовавшая управляющая компания– 0,1.

Победителем конкурса признается Участник, получивший максимальную общую оценку по вышеуказанным параметрам.

При этом наибольшее количество баллов получает участник:

По 1 критерию – 0,5 – начисляется Участнику, который предложил наименьшую ставку вознаграждения. Ставки вознаграждения остальных участников оцениваются пропорционально относительно размера минимальной предложенной ставки.

По 2 критерию – 0,1 начисляется Участнику, продолжительность деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами которого превышает 7 лет.

По 3 критерию – 0,3 начисляется Участнику, имеющему на дату подачи Заявки более 5 фондов, указанных категорий.

В случае, если несколько Участников имеют равные оценки по указанным параметрам, победителем признается Участник, имеющий под управлением наибольшее количество сформированных паевых инвестиционных фондов категории недвижимость. В случае если несколько Участников имеют под управлением одинаковое количество сформированных закрытых паевых инвестиционных фондов категории недвижимость, победителем признается Участник, имеющий под своим управлением наибольшее количество сформированных паевых инвестиционных фондов различных типов и категорий.

Итоги конкурса подводятся в день его проведения. Итоги конкурса оформляются Протоколом конкурсной комиссии Акционерного общества «Депозитарная компания «РЕГИОН» по определению управляющей компании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Приват-Сквер».

Итоги конкурса размещаются на сайте в сети Интернет <http://www.region.ru/> не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения конкурса.

Генеральный директор  
АО «ДК РЕГИОН»

А. А. Зайцева



Приложение  
К извещению о проведении конкурса  
для определения управляющей компании  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Приват-Сквер».

В конкурсную комиссию  
Организатора конкурса АО «ДК РЕГИОН»

**ЗАЯВКА**

на участие в конкурсе для определения управляющей компании  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Приват-Сквер»

Изучив условия проведения конкурса по выбору управляющей компании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Приват-Сквер»,

\_\_\_\_\_ (полное наименование участника)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность и ФИО руководителя/представителя участника)

(далее – Участник) сообщает о своем участии в конкурсе на условиях, установленных Организатором конкурса.

Настоящей заявкой Участник:

1. Сообщает следующие сведения:

лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами:	
количество сформированных закрытых паевых инвестиционных фондов категории недвижимость и рентных, находящихся под управлением Участника на дату подачи настоящей заявки:	
размер собственных средств Участника, рассчитанный по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи настоящей заявки:	

2. Подтверждает, что в отношении Участника не применялись и не применяются санкции в виде приостановления действия лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, в течение года, предшествующего дате подачи заявки на участие в конкурсе.
3. Подтверждает отсутствие неустранимых нарушений требований федеральных законов или принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов в сфере финансовых рынков, нормативных актов Банка России;
4. Подтверждает согласие принять на себя обязательства перед кредиторами по погашению всех долгов за счет имущества Фонда, а также за счет собственных

средств в случаях, установленных Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»;

5. Подтверждает, что в отношении управляющей компании не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании несостоятельным (банкротом) или об открытии конкурсного производства.
6. Подтверждает право Организатора конкурса, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у Участника информацию, уточняющую представленные нами сведения и подтверждающие документы.
7. Подтверждает отсутствие на дату подачи настоящей заявки на участие в конкурсе административного наказания за совершение административного правонарушения в области рынка ценных бумаг и финансовых услуг.
8. Гарантирует достоверность представленной информации и документов.
9. В случае если по итогам конкурса Участник будет признан победителем конкурса, он берет на себя обязательство заключить договор доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Приват-Сквер» (далее – Фонд) в случае принятия решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом победителю конкурса на общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда.
10. Сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и иным вопросам взаимодействия с Организатором конкурса от имени Участника уполномочен

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО, телефон и адрес электронной почты)

11. Адрес места нахождения Участника: \_\_\_\_\_

12. Телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, электронный адрес \_\_\_\_\_

13. Корреспонденцию в адрес Участника направлять по адресу: \_\_\_\_\_.

14. Сообщает также следующую дополнительную информацию (если имеется):

15. Опись документов, прилагаемых к настоящей заявке:

№п/п	Наименование документа	количество листов

Должность руководителя  
/представителя Участника \_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия)  
(подпись)