

«30» марта 2009 г. № КФ 8/Н  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь»  
А. А. Шамсуарову

**ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ ОТЧЕТА №1063а от 30.03.2009 г.  
об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной  
акции ОАО «РИТЭК»  
(Резолютивная часть Отчета)**

**Уважаемый Азат Ангамович!**

В соответствии с Договором № 09С1653 от 23 марта 2009 г. между ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь» и ООО «ОТКРЫТИЕ - корпоративные финансы», Оценщики выполнили оценку рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной именных бездокументарных акций ОАО «РИТЭК» (далее Объект оценки) по состоянию на 31 декабря 2008 года (дата определения стоимости Объекта оценки, дата оценки Объекта оценки).

Оценщиками являются:

Абрамов Константин Алексеевич, заключивший с ООО «ОТКРЫТИЕ - корпоративные финансы» трудовой договор №24 от 06 мая 2002 года, соответствующий условиям, установленным ст. 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года (в ред. от 24 июля 2007 года).

Бабанин Евгений Николаевич, заключивший с ООО «ОТКРЫТИЕ - корпоративные финансы» трудовой договор №127 от 8 октября 2007 года, соответствующий условиям, установленным ст. 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года (в ред. от 24 июля 2007 года).

Гостева Екатерина Дмитриевна, заключившая с ООО «ОТКРЫТИЕ - корпоративные финансы» трудовой договор №98 от 22 сентября 2006 года, соответствующий условиям, установленным ст. 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года (в ред. от 24 июля 2007 года).

Зенина Лилия Владимировна, заключившая с ООО «ОТКРЫТИЕ - корпоративные финансы» трудовой договор №102 от 02 октября 2006 года, соответствующий условиям, установленным ст. 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года (в ред. от 24 июля 2007 года).

Никитенко Оксана Васильевна, заключившая с ООО «ОТКРЫТИЕ - корпоративные финансы» трудовой договор №130 от 27 октября 2004 года, соответствующий условиям, установленным ст. 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года (в ред. от 24 июля 2007 года).

ООО ФК «ОТКРЫТИЕ»

129090, Россия, Москва,  
ул. Каланчевская, д. 49

E-mail: info@open.ru  
Тел.: +7 (495) 7775656  
Факс: +7 (495) 7775614

ОАО Инвестбанк  
«ОТКРЫТИЕ»

129090, Россия, Москва,  
ул. Каланчевская, д. 49

E-mail: bank@open.ru  
Тел.: +7 (495) 6603370  
Факс: +7 (495) 6603370

ОАО «Брокерский дом  
«ОТКРЫТИЕ»

129010, Россия, Москва  
Протополовский пер.,  
д. 19, стр. 10

E-mail: broker@open.ru  
Тел.: +7 (495) 7775656  
Факс: +7 (495) 9564700

ООО УК «ОТКРЫТИЕ»

129090, Россия, Москва,  
ул. Каланчевская, д. 49

E-mail: asset@open.ru  
Тел.: +7 (495) 7775656  
Факс: +7 (495) 9564700

ООО «ОТКРЫТИЕ -  
корпоративные финансы»

129010, Россия, Москва  
Протополовский пер.,  
д. 19, стр. 10

E-mail: invest@open.ru  
Тел.: +7 (495) 7775609  
Факс: +7 (495) 7775609

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### Объект оценки

Одна обыкновенная и одна привилегированная именные бездокументарные акции ОАО «РИТЭК».

### Цель оценки

Цель проведения оценки Объекта оценки — определение рыночной стоимости.

### Предполагаемое использование результатов (задача) оценки и любые связанные с этим ограничения

Предполагаемое использование результатов (задача) оценки и любые связанные с этим ограничения:

1. определение цены акций, приобретаемых на основании добровольного предложения в соответствии со статьей 84.1 Федерального закона от 25.12.1995 №208 «Об акционерных обществах» (в действующей редакции);
2. определение цены выкупа акций по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций открытого общества, в соответствии со статьей 84.8 Федерального закона от 25.12.1995 №208 «Об акционерных обществах» (в действующей редакции).

### Дата оценки

Оценка проводится по состоянию на 31 декабря 2008 года. Дата составления Отчета – 30 марта 2009 года.

### Использованные подходы

При выполнении работ по определению рыночной стоимости Объекта оценки были использованы:

- затратный подход (метод накопления активов),
- доходный подход (метод дисконтирования денежного потока),
- сравнительный подход (метод сделок).

**Метод накопления активов.** Метод определения рыночной стоимости собственного капитала компании. Величина стоимости собственного капитала определяется как разность между суммой рыночных стоимостей всех активов предприятия и суммой текущих стоимостей всех его обязательств.

**Метод дисконтирования денежных потоков.** Метод оценки рыночной стоимости собственного капитала компании путем расчета дисконтированной стоимости денежных потоков, ожидаемых от Объекта оценки в будущем, с использованием ставки дисконтирования, равной ставке отдачи, которая по расчетам Оценщика требуется для привлечения инвестиций в данный объект.

**Метод сделок.** Метод оценки, основанный на перемножении выручки, прибыли, собственного капитала или других параметров оцениваемой компании на рыночные мультипликаторы, рассчитанные на основании сформировавшихся на рынке цен купли-продажи пакетов акций аналогичных компаний.

### Объем выполненных работ

Объем выполненных работ был определен Оценщиком с учетом цели оценки, требований законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также доступной для оценки информации. При подготовке Отчета об оценке Оценщик выполнил следующие процедуры:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор метода оценки и осуществление необходимых расчетов.
4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки.
5. Составление Отчета об оценке.

### Источники информации

При проведении работ по оценке Оценщик использовал следующие источники информации:

- бухгалтерская отчетность оцениваемой компании (формы №91-2) за период 2003-2008 гг.;

- расшифровки результатов деятельности и имущественного комплекса оцениваемой компании;
- независимые отраслевые и макроэкономические исследования;
- иные сведения об оцениваемой компании на дату оценки.

#### **Предпосылки и допущения**

Оценка рыночной стоимости Объекта оценки производилась исходя из следующих допущений:

- ОАО «РИТЭК» продолжит хозяйственную деятельность по добыче нефти и разработке месторождений в обозримом будущем;
- качество управления оцениваемой компанией останется на уровне не ниже существующего;
- ОАО «РИТЭК» будет соблюдать все требования законодательства Российской Федерации;
- ОАО «РИТЭК» будет продлевать и получать все лицензии, разрешения и сертификаты, необходимые для продолжения хозяйственной деятельности в полном объеме;
- оцениваемая компания будет добросовестно выполнять все свои обязательства по договорам, налоговым платежам и отчислениям во внебюджетные фонды.

#### **ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Результаты расчета рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на 31 декабря 2008 года показали следующее значение рыночной стоимости:

1 обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «РИТЭК» -

**211 (Двести одиннадцать) рублей**

1 привилегированной именной бездокументарной акции ОАО «РИТЭК»:

**211 (Двести одиннадцать) рублей**

**Сертификат оценки**

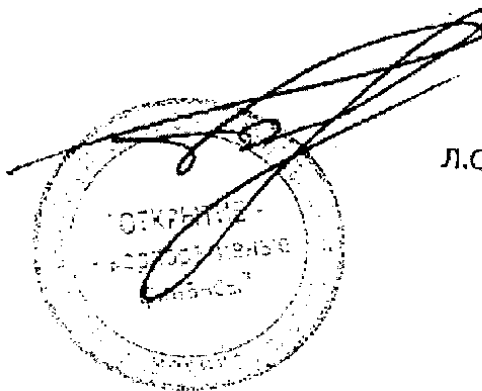
Результат анализа всей доступной для Оценщика информации относительно Объекта оценки и его окружения позволяет удостоверить, что:

1. Данные, приведенные в резолютивной части Отчета об оценке, являются достоверными, точными и могут быть использованы только для целей настоящей оценки.
2. Оценщик не имеет никакой коммерческой заинтересованности в бизнесе ОАО «РИТЭК».
3. Размер вознаграждения Оценщика не зависит от величины рыночной стоимости Объекта оценки.
4. Величина рыночной стоимости не учитывает наступление событий, которые произошли после даты оценки.
5. Оценка осуществлена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:
  - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года (в ред. от 24 июля 2007 года);
  - Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 года №254 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»;
  - Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 года №255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
  - Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 года №256 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)».
6. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся в нем допущений и ограничений.

## Заключительные комментарии

ООО «ОТКРЫТИЕ - корпоративные финансы» было радо оказать ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь» услуги по оценке рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной именных бездокументарных акций ОАО «РИТЭК». При возникновении каких-либо вопросов по Отчету об оценке или необходимости в дополнительной информации специалисты нашей компании готовы ответить на все вопросы и выполнить Ваши пожелания.

уважением,  
Заместитель генерального директора  
ООО «ОТКРЫТИЕ - корпоративные финансы»



Л.С. Гомзин

Ю. В.  
(495) 739-49-94 доб. (1545)  
foren.ru