



От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ От \_\_\_\_\_

**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № 90814/02**

г. Москва

«14» августа 2009 года

В тексте настоящей Гарантии нижеперечисленные термины будут иметь следующее значение:

**Принципал** – компания «СИБЕКО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» (SIBECO ASSET MANAGEMENT LIMITED) (регистрационный номер HE 228451, адрес местонахождения: Грива Дигени, ПАНАЙИДЕС БИЛДИНГ 2 этаж, П.Я. 3030 Лимассол, Кипр).

**Гарант** – Коммерческий банк «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (ИНН 5433107271, ОГРН 1025400001637, адрес местонахождения: 115191, Москва, ул. Серпуховский Вал, дом 14, корреспондентский счёт 30101810200000000526 в 2 Отделении Московского ГТУ Банка России, лицензия № 1968 от 17.02.2005г.).

**Закон** – Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

**Обязательное предложение** – публичная оферта о приобретении у акционеров Открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» (ИНН 0323125110, ОГРН 1050303068529, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Бурятия, 670047, г.Улан-Удэ, ул.Сахьяновой, д.5) принадлежащих им Акций, направляемое в соответствии со ст. 84.2 Закона лицом, которое приобрело более 30 процентов общего количества Акций.

**Акции, Акция** – обыкновенные именные бездокументарные Акции Открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» (ИНН 0323125110, ОГРН 1050303068529, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Бурятия, 670047, г.Улан-Удэ, ул.Сахьяновой, д.5), государственный регистрационный номер выпуска 1-01-55176-Е, номинальная стоимость одной Акции – 50 (пятьдесят) копеек.

**Бенефициары, Бенефициар** – прежние владельцы Акций, которые в порядке и в сроки, установленные Обязательным предложением, осуществили действия по списанию Акций для их последующего зачисления Принципалу.

Гарант в лице Заместителя Председателя Правления Бекова Константина Казбековича, действующего на основании Доверенности от 09.07.2009г., настоящим обязуется уплатить Бенефициарам цену проданных Акций в случае неисполнения Принципалом обязанности оплатить в срок приобретаемые Принципалом Акции на следующих условиях:

1. Настоящая Гарантия обеспечивает исполнение Принципалом его обязательств перед Бенефициарами по оплате стоимости Акций, приобретаемых в порядке, в сроки и по цене, установленными Законом и условиями Обязательного предложения (далее – Основное обязательство).

2. В случае неисполнения Принципалом Основного обязательства перед определенным Бенефициаром, Гарант обязуется уплатить этому Бенефициару денежную сумму, определяемую в соответствии с п. 4 настоящей Гарантии, по представлении таким Бенефициаром письменного требования об её уплате (далее – Требование), а также документов, предусмотренных настоящей Гарантией.

3. Общая сумма гарантии составляет 32 374 181 (тридцать два миллиона триста семьдесят четыре тысячи сто восемьдесят один) рубль 50 копеек.

4. Сумма гарантии, выплачиваемая каждому конкретному Бенефициару, не может превышать общую сумму гарантии и определяется следующим образом: количество переданных этим Бенефициаром Принципалу по Обязательному предложению Акций, в отношении которых Принципалом не исполнено Основное обязательство, умноженное на стоимость одной Акции, установленную в Обязательном предложении, – 25 (двадцать пять) копеек.

5. Настоящая Гарантия не может быть отозвана Гарантом.

6. Принадлежащее Бенефициару(ам) по настоящей Гарантии право требования к Гаранту не может быть передано другому лицу.

7. Настоящая Гарантия вступает в силу с 14 августа 2009 г. и действует по 30 июня 2010 г. (включительно).

8. Гарант обязуется выплатить любому из Бенефициаров причитающуюся ему по Основному обязательству сумму, определяемую в соответствии с п. 4 настоящей Гарантии, в течение пяти рабочих дней с момента получения Гарантом следующих документов:

**от Бенефициара – физического лица:**

а. Требования Бенефициара. В Требовании должны быть указаны: в чем состоит нарушение Принципалом Основного обязательства; неуплаченная Принципалом сумма по Основному обязательству; что Бенефициар не отзывал своё заявление о продаже Акций и не требовал возврата ему Акций; сумма Требования; реквизиты счёта Бенефициара, на

