

**ОТЧЕТ №031-1/08 ОТ 23.01.08 Г.  
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ОДНОЙ ОБЫКНОВЕННОЙ ГОЛОСУЮЩЕЙ АКЦИИ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«НЕВИННОМЫССКИЙ АЗОТ»  
В ЦЕЛЯХ ВЫКУПА**

**Заказчик:**

ОАО «МХК «ЕВРОХИМ»

**Исполнитель:**

ООО «НЭО ЦЕНТР»

МОСКВА - 2008

## РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1. Задание на оценку

<b>Объект оценки:</b>	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО «Невинномысский Азот»
<b>Имущественные права на объект оценки:</b>	Право собственности
<b>Цель оценки:</b>	Определение рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «Невинномысский Азот»
<b>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:</b>	Выкуп акций. Форма выкупа - выкуп ценных бумаг по требованию лица, которое приобрело более 95% акций открытого акционерного общества (в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 05.01.2006 г. №7-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах» и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации»).
<b>Вид определяемой стоимости:</b>	Рыночная стоимость
<b>Дата оценки:</b>	«01» января 2008 г.
<b>Срок проведения оценки:</b>	«20» февраля 2008 г. – «03» марта 2008 г.
<b>Дата составления Отчета:</b>	«06» марта 2008 г.
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:</b>	См. Раздел 2.

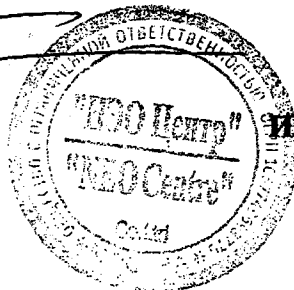
### 1.2. Основные факты и выводы

<b>Исполнитель:</b>	ООО «НЭО Центр»
<b>Реквизиты Исполнителя:</b>	Юридический адрес Исполнителя: 119072, г. Москва, ул. Серафимовича, д. 2; Почтовый адрес Исполнителя: 129090, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 2; ОГРН: 1057749698775, дата присвоения: 26 декабря 2005 г.
<b>Координаты Исполнителя:</b>	+7 (495) 739-39-77 <a href="http://www.neoconsult.ru">www.neoconsult.ru</a> , e-mail: <a href="mailto:info@neoconsult.ru">info@neoconsult.ru</a> .
<b>Страховой полис Исполнителя:</b>	Страховой полис страхования профессиональной ответственности оценщика ОАО "АльфаСтрахование" №08725/776/00006/7. Срок действия: с "02" ноября 2007 г. по "01" ноября 2008 г.
<b>Свидетельство о государственной регистрации Исполнителя:</b>	Серия 77 № 005472861, выдано Межрайонной инспекцией ФНС №46 по г. Москве 26.12.2005 г.
<b>Банковские реквизиты Исполнителя:</b>	ИНН/КПП 7706605603/770601001 Р/с 40702810900001409372 в «Райффайзен банк Австрия» (ЗАО) г. Москва, К/с 30101810200000000700, БИК 044525700.
<b>Оценщик:</b>	Леонтьева Вероника Александровна. Является членом некоммерческого партнерства "Саморегулируемая межрегиональная организация оценщиков-специалистов" (Местонахождение: 119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 7). Свидетельство №343. Дата выдачи: 03 июля 2007 г.
<b>Сведения о страховом полисе Оценщика:</b>	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности оценщика ОАО "РОСНО" №ИКП 0009287121 от 21.06.2007 г. к договору №Г10-2409607/32-01-05 от 21.06.2007 г.
<b>Основание для проведения Оценщиком оценки</b>	Трудовой договор №24/07 от "01" октября 2007 г. между Леонтьевой Вероникой Александровной и ООО "НЭО Центр"
<b>Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний:</b>	Диплом ВСА 0245778. Уральский государственный технический университет, г. Екатеринбург, 14 июня 2004 г. Квалификация "Экономист-менеджер", Специальность "Антикризисное управление".  Диплом о профессиональной переподготовке ПП №926302. Институт профессиональной оценки. 13 июля 2005 г. Оценка



<b>Заказчик:</b>	стоимости предприятия (бизнеса). ОАО «МХК «ЕвроХим»
<b>Реквизиты Заказчика:</b>	Юридический адрес: 115054, г. Москва, Дубининская ул., д. 53, стр. 6 Почтовый адрес: 115054, г. Москва, Дубининская ул., д. 53, стр. 6; ОГРН: 1027700002659 от 03.07.2002 г.
<b>Банковские реквизиты Заказчика:</b>	ИНН 7721230290, КПП 772501001, Р/с 40702810600010397291 в ЗАО ММБ г. Москва, К/с 30101810300000000545 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525545.
<b>Основание для проведения работ:</b>	Договор №031/08 от 23.01.2008 г. между ОАО «МХК «ЕвроХим» и ЗАО «НЭО Центр».
<b>Балансовая стоимость объекта оценки<sup>1</sup></b>	0,01 (одна сотая) руб.
<b>Результаты оценки по доходному подходу:</b>	79,62 (Семьдесят девять целых и шестьдесят две сотых) руб., что по официальному курсу Банка России на дату оценки (24,5462 руб./долл. США), округленно составляет 3,24 (Три целых и двадцать четыре сотых) долл. США.
<b>Результаты оценки по сравнительному подходу:</b>	92,88 (Девяносто две целых и восемьдесят восемь сотых) руб., что по официальному курсу Банка России на дату оценки (24,5462 руб./долл. США), округленно составляет 3,78 (Три целых и семьдесят восемь сотых) долл. США.
<b>Результаты оценки по затратному подходу:</b>	Не применялся
<b>Рыночная стоимость одной обыкновенной акции ОАО «Невинномысский Азот»:</b>	84,92 (Восемьдесят четыре целых и девяносто две сотых) руб., что по официальному курсу Банка России на дату оценки (24,5462 руб./долл. США), округленно составляет 3,46 (Три целых и сорок шесть сотых) долл. США.

Управляющий директор  
ООО «НЭО Центр»



Илюшкин Ф.Г.

<sup>1</sup> В качестве балансовой стоимости приводится номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «Невинномысский Азот».