

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «Росэкспертиза», действуя на основании договора об оказании услуг по оценке №КД/1841-02 от 30 апреля 2008 года, заключенного с ООО «Холдинговая Горная Компания», выполнило оценку рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции Открытого акционерного общества «Оленегорский горно-обогатительный комбинат» (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-02911-D; номинальная стоимость акции: 0,2000 рубля (двадцать копеек); сведения о государственной регистрации выпуска акций: перерегистрирован выпуск ценных бумаг и отчет об итогах выпуска на основании распоряжения Санкт-Петербургского РО ФКЦБ России №3588 от 17.12.2003 г. (уведомление № 2545 от 17.12.2003 г.), дата регистрации выпуска: 17.12.2003 г., регистрирующий орган – Санкт-Петербургское региональное отделение ФКЦБ России.

Определение рыночной стоимости объекта оценки проводилось по состоянию на 1 апреля 2008 г., для целей направления ООО «Холдинговая Горная Компания», требования о выкупе принадлежащих иным лицам обыкновенных именных акций ОАО «Оленегорский горно-обогатительный комбинат» в соответствии с требованиями ст. 7 Федерального закона от 5 января 2006 г. № 7-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах» и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации» и ст. 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ.

Для целей настоящей оценки понятие рыночной стоимости определялось как наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны, не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Наши расчеты были проведены в соответствии с требованиями ФЗ РФ «Об оценочной деятельности на территории РФ», Федеральных стандартов оценки ФСО-1, 2 и 3 и стандартов и правил оценочной деятельности НП Саморегулируемая организация «Ассоциации российских магистров оценки», 2007 г.

Соответственно, наше исследование включало в себя процедуры, которые мы сочли нужными применить для реализации поставленной задачи, исходя из существующих условий.

Основываясь на фактах, расчетах, предположениях, допущениях и мнениях, которые детально изложены в прилагаемом Отчете об оценке, мы пришли к следующему заключению:

По состоянию на 1 апреля 2008 года рыночная стоимость одной обыкновенной именной акции Открытого акционерного общества «Оленегорский горно-обогатительный комбинат» по состоянию на дату оценки округленно составляет:

22 188,00 (Двадцать две тысячи сто восемьдесят восемь) рублей,
что в пересчете по курсу ЦБ РФ, установленному на дату оценки¹, составляет:

944,10 (Девятьсот сорок четыре целых десять сотых) долларов США.

В соответствии с принципами оценочной деятельности, мы являемся полностью независимыми от администрации Заказчика и собственников оцениваемого имущества. Размер нашего вознаграждения не ставился в зависимость от результатов оценки. В соответствии с заключенным Договором об оценке без письменного согласия ООО «Росэкспертиза» настоящее Экспертное заключение и прилагаемый к нему Отчет об оценке не должны распространяться или публиковаться, равно, как и использоваться для целей иных, чем указано в Договоре.

ООО «Росэкспертиза» не принимает на себя какой-либо ответственности за убытки, которые могут возникнуть у Заказчика или другой стороны вследствие нарушения данного условия.

Отчет об оценке является документом, содержащим информацию, составляющую коммерческую тайну, и на него должен распространяться режим, соответствующий документам и информации подобного рода и содержания.

Проведенная оценка может применяться только для указанных в Отчете целей, с учетом всех условий, ограничений, допущений и временных пределов действия. Мы не несем ответственности перед Заказчиком и третьими лицами за ущерб, причиненный применением Отчета вне указанных в нем целях, сроках и прочих условий использования.

С уважением,

М.Ю. Потапов

Первый заместитель Генерального директора

18 июня 2008 года, Москва



¹ Обменный курс ЦБ РФ, установленный на 01.04.2008 г. составил 23,5027 рублей за 1 доллар США.