

Директорам
СИИЙ-КЕМИКАЛ ИНВЕСТ ЛИМИТЕД (CI- CHEMICAL INVEST LIMITED)
Стелле Рауна
Караламбосе Микаелидеса

Уважаемые Стелла Рауна и Караламбоса Микаелидеса!

В соответствии с Договором №CI-050.008 от 19 декабря 2007 г. между «СИИЙ-КЕМИКАЛ ИНВЕСТ ЛИМИТЕД» («CI- CHEMICAL INVEST LIMITED»), и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» мы провели оценку рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции ОАО «Минеральные удобрения».

Оценка проведена по состоянию на 01 декабря 2007 года.

Результаты настоящей оценки будут использованы для цели определения условий обязательного предложения по выкупу у акционеров обыкновенных именных акций ОАО «Минеральные удобрения» в соответствии со ст.84.2 Федерального Закона №208-ФЗ от 26.12.1995 г. «Об акционерных обществах».

Проведенные исследования позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость одной обыкновенной именной акции ОАО «Минеральные удобрения», с учетом ограничений и дополнений, составляет на 01 декабря 2007 года:

5 912,25 (Пять тысяч девятьсот двенадцать рублей 25 копеек) рублей

Наша оценка основывалась на информации о предприятии, уставных документах, финансовой отчетности ОАО «Минеральные удобрения» за 2003-2006 года и 9 месяцев 2007 года.

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

В процессе оценки мы использовали различные методы, основанные на Доходном, Затратном и Сравнительном подходах, наиболее подходящие для данного случая. Настоящая оценка была проведена в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ», «Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 519 от 6 июля 2001 г.

С уважением,

Генеральный директор ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

Иванов А.С.



105066, Москва, ул. Николая Красильникова, д. 55

☎ (495) 775-00-50, 264-33-33

E-Mail: root@rosocenka.com