

**Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Территория Югра»**

Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Территория Югра» (далее – Общее собрание).

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Территория Югра», правила доверительного управления Фондом (далее – Правила Фонда) зарегистрированы ФСФР России «13» февраля 2007 года за № 0751-94126262 (далее – Фонд).

Полное фирменное наименование управляющей компании фонда: Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Девелопмент», лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «21» августа 2008 года за № 21-000-1-00591 выдана ФСФР России (далее – Управляющая компания).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда: Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ», лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04.10.2000 № 22-000-1-00013 выдана ФКЦБ России (далее – Специализированный депозитарий).

Решение о созыве Общего собрания принято Специализированным депозитарием по письменному требованию владельцев инвестиционных паев Фонда, составляющих не менее 10 процентов общего количества выданных инвестиционных паев Фонда.

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: «28» апреля 2017 г.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес для направления заполненных бюллетеней для голосования: «28» апреля 2017 г., 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 31, корпус Б, АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ».

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: «04» апреля 2017 г. (по данным реестра владельцев инвестиционных паев Фонда).

Повестка дня общего собрания:

Решение вопроса о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться:

со дня раскрытия настоящего сообщения до «28» апреля 2017 года каждый рабочий день с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Шаболовка, дом 31, корпус Б, 3 подъезд, 5 этаж, офис АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»:

- сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ»;
- информация о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда;
- иная информация, подлежащая предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против по вопросу о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании:

в случае принятия Общим собранием решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против соответствующего решения, вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок, сроки и условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в Правилах доверительного управления Фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев Фонда на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами Фонда.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным Фондом.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», можно по адресу управляющей компании Фонда – 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2 или по телефону (495) 777-29-64, а также по адресу специализированного депозитария Фонда – 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 31, корпус Б и (или) телефону (495) 644-37-70.

Заместитель руководителя направления
спецдепозитарного обслуживания



Корнеева Л. В.