

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата 25.09.2023
№3399-4

УТВЕРЖДЕНО
Генеральным директором
ООО «РЕГИОН Девелопмент»
Приказ № ДВ/180923/1 от «18» сентября 2023 года



О.П. Кобышева

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА
доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Базальт»

Старая редакция	Новая редакция
Дополнить Правила доверительного управления Фонда пунктом 3.1. следующего содержания:	
3.1. Категория Фонда – Фонд недвижимости.	
5. Место нахождения Управляющей компании - Российская Федерация, 119021, г. Москва, бульвар Зубовский, д. 11 А, этаж 6, помещение I, комната 1.	5. Основной государственный регистрационный номер Управляющей компании 1037708029633.
8. Место нахождения Специализированного депозитария – Российская Федерация, 119021, г. Москва, бульвар Зубовский, д. 11 А, этаж 7, помещение I, комната 1.	8. Основной государственный регистрационный номер Специализированного депозитария 1037708002144.
11. Место нахождения Регистратора - Российская Федерация, 119021, г. Москва, бульвар Зубовский, д. 11 А, этаж 7, помещение I, комната 1.	11. Основной государственный регистрационный номер Регистратора 1037708002144.
14. Место нахождения Аудиторской организации - Российская Федерация, 129090, Москва, Протопоповский переулок, д. 25, корп. А.	14. Основной государственный регистрационный номер Аудиторской организации – 1027700190429.
15.1. Акционерное общество «2К».	15.1. Пункт утратил силу.
16. Места нахождения Оценщиков:	16. ОГРН Оценщиков:
16.1. Акционерное общество «2К» - Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр. 2, эт. 6, пом. I, ком. 4.	16.1. Пункт утратил силу.
16.2. Общество с ограниченной ответственностью «АБК – Активные Бизнес Консультации» - Российская Федерация, 123557, г. Москва, пер. Электрический, дом 3/10, строение 3, этаж 3, подъезд 3, ком. 27.	16.2. ОГРН Общества с ограниченной ответственностью «АБК – Активные Бизнес Консультации» - 1057747886096.
16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр Оценки инвестиций» - 141090, Московская область, г. Королев, микрорайон Юбилейный, ул. Ленинская, д. 12, пом. 019.	16.3. ОГРН Общества с ограниченной ответственностью «Центр Оценки инвестиций» - 1045003366550.
16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» - 107023, г. Москва, Малая Семеновская, д. 9, стр. 3, ПОМЕЩЕНИЕ XXIV, КОМНАТА №2;	16.4. ОГРН Общества с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» - 1027739642006;
16.5. Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» - 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А;	16.5. ОГРН Закрытого акционерного общества «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» - 1027700423915;
16.6. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР» - 197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская,	16.6. ОГРН Общества с ограниченной ответственностью «ЛАИР» - 1027807581141;

д.64, корп.1, лит. А, помещ. 50-Н, ком. 15;	
16.7. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ» - 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Киевская, д. 5, корп. 3, лит. А, пом. 68.	16.7. ОГРН Общества с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ» - 1027804899968.
<p>17. Настоящие Правила определяют условия доверительного управления Фондом.</p> <p>Учредитель доверительного управления передает имущество в доверительное управление Управляющей компании для объединения этого имущества с имуществом иных учредителей доверительного управления и включения его в состав Фонда на определенный срок, а Управляющая компания обязуется осуществлять управление имуществом в интересах учредителя доверительного управления.</p> <p>Присоединение к договору доверительного управления Фондом осуществляется путем приобретения инвестиционных паев Фонда (далее – инвестиционные паи), выдаваемых Управляющей компанией.</p>	<p>17. Настоящие Правила определяют условия доверительного управления Фондом.</p> <p>Учредитель доверительного управления передает имущество в доверительное управление Управляющей компании для включения его в состав Фонда с условием объединения этого имущества с имуществом иных учредителей доверительного управления и включения его в состав Фонда на определенный срок, а Управляющая компания обязуется осуществлять управление имуществом в интересах учредителя доверительного управления.</p> <p>Правила определяются Управляющей компанией в стандартных формах и могут быть приняты учредителем доверительного управления только путем присоединения к Правилам в целом посредством приобретения инвестиционных паев Фонда (далее – инвестиционные паи), выдаваемых Управляющей компанией.</p>
<p>18. Имущество, составляющее Фонд, является общим имуществом владельцев инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности. Раздел имущества, составляющего Фонд, и выдел из него доли в натуре не допускаются.</p> <p>Присоединение к договору доверительного управления Фондом означает отказ владельцев инвестиционных паев от осуществления преимущественного права приобретения доли в праве собственности на имущество, составляющее Фонд.</p>	<p>18. Имущество, составляющее Фонд, является общим имуществом владельцев инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности. Раздел имущества, составляющего Фонд, и выдел из него доли в натуре не допускаются.</p> <p>Присоединяясь к договору доверительного управления Фондом физическое или юридическое лицо тем самым отказывается от осуществления преимущественного права приобретения доли в праве собственности на имущество, составляющее Фонд. При этом соответствующее право прекращается.</p>
<p>19. Владельцы инвестиционных паев несут риск убытков, связанных с изменением рыночной стоимости имущества, составляющего Фонд.</p>	<p>19. Владельцы инвестиционных паев несут риск убытков, связанных с изменением рыночной стоимости имущества, составляющего Фонд. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.</p>
<p>21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – 16 сентября 2032 года.</p>	<p>21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – 16 сентября 2032 года.</p> <p>Срок действия договора доверительного управления Фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>

Генеральный директор



О.П. Копышева

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью и подписью всего на

2/дву листов

Генеральный директор

ООО «РЕГИОН Девелопмент»

19.09.2023

О.П. Коньшева

